



# വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി

പി.ബി. നമ്പർ 2012 ഫോൺ 2205061 ഫാക്സ് : 91 484 2206230 കൊച്ചി-682 020  
Website:- [www.geda.kerala.gov.in](http://www.geda.kerala.gov.in). E-mail id:- [gedaonline@gmail.com](mailto:gedaonline@gmail.com)

നം.3058/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-4/2019/ജിസിഡിഎ

തീയതി, 08/04/2019

## ടെണ്ടർ/ലേലം നോട്ടീസ്

വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി വക വിവിധ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലെ കടമുറി/ഓഫീസ് മുറികൾ എന്നിവ 25/04/2019 തീയതിയിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

താൽപര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷ ഫോറത്തിൽ ഒരു ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലത്തിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വാടക രേഖപ്പെടുത്തിയ ടെണ്ടർ മുദ്രവെച്ച കവറുകളിൽ 25/04/2019 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ എസ്റ്റേറ്റ് വകുപ്പിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറം നൽകുന്ന അവസാന തീയതി 25/04/2019 ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണിവരെയെയാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറത്തിന്റെ വില 560/- രൂപയാണ്.

നിരതദ്രവ്യ തുക സി.എം.ഡി.എസ്. - 2 ലക്ഷം, വർക്കിംഗ് ജേർണലിസ്റ്റ് കോളനി കോംപ്ലക്സ് കലൂർ - 50,000/-, കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സ് - 50,000/-, ഗാന്ധിനഗർ കോംപ്ലക്സ് - 50,000/-, കലൂർ മണപ്പാട്ടിപറമ്പ് - 50,000/- രൂപയുടെ “സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ കൊച്ചി” പേരിൽ ഡി.ഡി. ആയി അപേക്ഷാഫോറം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

അന്നേ ദിവസം പകൽ 3.00 മണിക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യലേലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേല ദിവസം അവധിയാണെങ്കിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിനത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

നോട്ടീസ് ബോർഡ്,  
കൊച്ചി നഗരസഭ  
അതോറിറ്റി വക എല്ലാ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലും

(ഒപ്പ്)  
സെക്രട്ടറി

സുപ്രഭാസ്

iii



## **Greater Cochin Development Authority**

P.B. No. 2012 Phone : 2205061 Fax : 91 484 2206230 Kochi – 682 020  
E-mail : gcdaonline@gmail.com, Website:- [www.gcda.kerala.gov.in](http://www.gcda.kerala.gov.in).

No. 3058 /Estate/B4/ 2019/GCDA

Dated, 08/04/2019

### **Tender/Auction Notice**

Sealed competitive tenders are invited in the prescribed form for leasing out the shops/office spaces at different shopping complexes owned by Greater Cochin Development Authority.

Tender form can be purchased from the office of GCDA on payment of Rs. 560/- up to 12.00 on 25/04/2019. Last date and time of submission of application form is 1:00 PM on 25/04/2019.


EMD is Rs. 2 lakhs for CMDS and 50,000/- for WJC (Working Journalist Colony Complex at Kaloor), JNIS (JNI Stadium Complex at Kaloor), Gandhinagar Shopping Complex, Kaloor Manappattiparamb Shopping Complex, for each shop/office spaces. EMD is in the form of DD shall be drawn in favour of the secretary, GCDA payable at Kochi.

There will be public auction on 25/04/2019 at 03.00 P.M. in the conference hall at GCDA. The applicant can participate in the tender as well as in the auction. The tenders will be opened in the presence of successful bidders after the auction.

Further details and application form can be availed from the office of the undersigned during the working hours.

Notice Board  
Kochi Corporation  
JNIS, CMDS

(Sd/-)  
Secretary

  
Superintendent

**SHOP ROOM/OFFICE SPACE/BUNKS LISTED FOR TENDER/AUCTION**

<b>Place</b>	<b>EMD</b>	<b>Shop Room/Office space/Bunk</b>	<b>Minimum Rent/sqft</b>	<b>Area m<sup>2</sup></b>	<b>Area in Sq.ft.</b>
<b>CMDS</b>	2,00,000	B-17	30	12.93	139.18
		OS-51	17	156	1682.00
		OS-55	17	156.3	1682.52
		OS-57	17	50.72	545.95
		OS-42	17	145.7	1568.53
<b>J.N.I.S</b>	50,000	F-1207	25	34.87	375.34
		G-1201	25	39.72	427.55
		G-1202	25	34.83	374.91
		G-1302	22	57.14	615.05
		G-3103	17	40.83	439.49
		D-1402	17	48.14	518.00
		B-1402	17	87.34	940.00
		B-1305	22	33.46	360.16
<b>Kaloor Manappattiparambu Shopping Complex</b>	50,000	A2	50	18.69	201.18
		B	35	34.99	376.63
		C1	30	65.14	701.17
<b>SHOPS Near Working Journalist Colony</b>	50,000	OS-2 (Part)	20	73.5	791.26
		OS-3	20	125.9	1355
<b>Gandhinagar complex near GCDA office</b>	50,000	Open space Ground floor	50	55.62	598.69