



# വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി

പി.ബി. നമ്പർ 2012 ഫോൺ 2204281, 2206122 ഫാക്സ് : 91 484 2206230 കൊച്ചി-682 020

Website:- [www.gcda.kerala.gov.in](http://www.gcda.kerala.gov.in). E-mail id:- [gcdaonline@gmail.com](mailto:gcdaonline@gmail.com)

നം.797/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-4/2024/ജിസിഡിഎ

തീയതി, 02.02.2024

## ടെണ്ടർ/ലേലം നോട്ടീസ്

വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി വക വിവിധ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലെ കടമുറി/ഓഫീസ് മുറികൾ എന്നിവ 15.02.2024 തീയതിയിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

താൽപര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷ ഫോറത്തിൽ ഒരു ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലത്തിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വാടക രേഖപ്പെടുത്തിയ ടെണ്ടർ മുദ്രവെച്ച കവറുകളിൽ 15.02.2024-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ എസ്റ്റേറ്റ് വകുപ്പിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറം നൽകുന്ന അവസാന തീയതി 15.02.2024 ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണിവരെയാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറത്തിന്റെ വില 560/- രൂപയാണ്.

നിരതദ്രവ്യ തുക 50,000/- രൂപയുടെ “സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ കൊച്ചി” പേരിൽ ഡി.ഡി. ആയി അപേക്ഷാഫോറത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

അന്നേ ദിവസം പകൽ 3.00 മണിക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യലേലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേല ദിവസം അവധിയാണെങ്കിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിനത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

നോട്ടീസ് ബോർഡ്,  
അതോറിറ്റി വക എല്ലാ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലും

(ഒപ്പ്)  
സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സുപ്രണ്ട്

**എടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കടമുറികൾ/ഓഫീസ് മുറി/ഗോഡൗണിന്റെ പേരിന് നേരെ (✓)അടയാളപ്പെടുത്തുക**

വാണിജ്യ സമുച്ചയം	നിരതദ്ര വ്യത്യക	കടമുറി/ഓഫീസ് മുറി/ഗോഡൗൺ	കുറഞ്ഞ വാടക ച.അടിക്കി		വിസ്തീർണ്ണം	
				ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ്	ച.മീ	ച.അടി
മറെൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	എ-7	30	കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ ലഭ്യമല്ല	5.40	58.23
		എ-14	30	”	5.41	58.34
		എ-30	30	”	8.69	93.54
		എ-32	30	”	8.65	93.11
		എ-34	30	”	8.70	93.75 <sup>൪</sup>
		എ-35	30	”	8.62	92.79
		ബി-9	30	”	9.5	102.22
		ബി-10	30	”	8.73	93.97
		ബി-11	30	”	12.16	130.89
		ബി-17	30	”	12.93	139.18
		ബി-46	30	”	29.29	315.28 <sup>൪</sup>
		ഒ.എസ്-11	20	”	54.47	586.64
		ഒ.എസ്-25	20	”	63.66	685.24
		ഒ.എസ്-51	17	”	156.31	1682.52
		ഒ.എസ്-55	17	”	156.31	1682.52
		ഒ.എസ്.-61	17	”	50.70	545.75
ഒ.എസ്-63	17	”	205.66	2215.00		
ജവഹർലാൽ നെഹ്റു ഇന്റർ നാഷണൽ സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ബി-1201	25	ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ് അനുവദനീയമല്ല	35.21	379.10 <sup>൪</sup>
		ബി-1202	25	”	59.70	642.61
		ബി-1203	25	”	41.60	447.78
		ബി-1401	17	”	52.78	568.00
		സി-1208	25	”	51.45	553.81
		ഡി-1201	25	”	38.65	416.03 <sup>൪</sup>
		ഡി-2105	25	”	47.29	509.31
എഫ്-1305	22	”	40.20	432.71		
കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന് എതിർവശം	50,000/-	ഒ.എസ്.-2	25	”	47.97	516.70

കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ്, ശാസ്താ ട്രെയിൻ റോഡ്	50,000/-	എ-2	50	”	14.47	155.84
		സി-1	30	”	39.18	421.73
		സി	30	”	21.16	227.77
സലിംരാജൻ റോഡ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഒ.എസ്.	25	”	81.80	880.50
ആർ.ബി.ഐ.ക്ക് സമീപമുള്ള കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	കടമുറി നമ്പർ-2	60	ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ് - 80/- രൂപ	10.50	113.02
കടവന്ത്ര വെസ്റ്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഒ.എസ്.-1 & 2	25	-	78.96	849.92

വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ച.അടി വാടക :  
 (പൊതുപരിപാലനചെലവ്, ചരക്ക് സേവനനികുതി, എന്നിവ പുറമേ) വാടകക്ക് എടുക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശം :

ഞാൻ ..... ടി മുറി പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും, ട്രെയിൻ/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളതും, ആയത് പാലിച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലം :  
 തീയതി :

ട്രെയിൻറെ ഒപ്പ് :