



വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി

പി.ബി. നമ്പർ 2012 ഫോൺ 2204261, 2203378 കൊച്ചി - 682 020

Website:- www.gcda.kerala.gov.in. E-mail id:- gcdaonline@gmail.com

നം:264/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി4/2026/ജിസിഡിഎ

തീയതി. 17.02.2026

ടെണ്ടർ/ലേലം നോട്ടീസ്

വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി വക വിവിധ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലെ കടമുറി/ഓഫീസ് മുറികൾ എന്നിവ 19.02.2026-ാം തീയതിയിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

താൽപര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷ ഫോറത്തിൽ ഒരു ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലത്തിന് വാടാനം ചെയ്യുന്ന വാടക രേഖപ്പെടുത്തിയ ടെണ്ടർ മുദ്രവെച്ച കവറുകളിൽ 19.02.2026-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ എസ്റ്റേറ്റ് വകുപ്പിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറം നൽകുന്ന അവസാന തീയതി 19.02.2026 ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണിവരെയാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറത്തിന്റെ വില 590/- രൂപയാണ്.

നിരതദ്രവ്യ തുക 50,000/- രൂപയുടെ “സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ കൊച്ചി” പേരിൽ ഡി.ഡി. ആയി അപേക്ഷാഫോറത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

അന്നേ ദിവസം പകൽ 3.00 മണിക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യലേലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം ദിവസം അവധിയാണെങ്കിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിനത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ഒപ്പ്/-
സെക്രട്ടറി

നോട്ടീസ് ബോർഡ്,
അതോറിറ്റി വക എല്ലാ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലും

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,


സൂപ്രണ്ട്

9.

ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന കടമുറികൾ/ഓഫീസ് മുറി/ഗോഡൗൺ

വാണിജ്യ സമുച്ചയം	നിരതദ്ര വ്യതുക	കടമുറി/ഓഫീസ് മുറി/ഗോഡൗൺ	കുറഞ്ഞ വാടക ച.അടിയ്ക്ക്		വിസ്തീർണ്ണം	
				ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ് അനുവദനീയമല്ല, കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ ലഭ്യമല്ല	ച.മീ	ച.അടി
മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	എ-1	30		13.78	148.33
		എ-11	30	“	10.82	116.47
		എ-14	30	“	5.41	58.34
		ബി-10	30	”	8.73	93.97
		ബി-11	30	”	12.16	130.89
		ബി-12	30	”	12.12	130.46
		ബി-13	30	”	8.9	95.80
		ബി-17	30	”	12.93	139.18
		ബി-20	30	”	6.33	68.14
		ബി-25	30	”	27.99	301.39
		ബി-28	30	”	29.34	315.82
		ബി-47	30	”	8.67	93.32
		എസ്-73	30		222.01	2389.82
		ഒ.എസ്.-64	17		47.76	514.09
		ഒ.എസ്.-51	17		156.26	1682.00
ഒ.എസ്.-55	17		156.31	1682.52		
കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ്, ശാന്താ ടെമ്പിൾ റോഡ്	50,000/-	ബി	35		21.162	227.79
		സി	30		21.16	227.77
		സി-1	30		39.18	421.73
കടവത്തു വെസ്റ്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഒ.എസ്.-1 & 2	25		78.96	849.92
കലൂർ ആർ.ബി.ഐ.യ്ക്ക് സമീപമുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഷോപ്പ് നം.1	60/80	ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ്	8.76	94.29
		ഒ.എസ്.-I	25		62.75	675.441
സലിം രാജൻ റോഡ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഒ.എസ്.	25		51.98	559.52
അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയം റീഹാബിലിറ്റേഷൻ കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഷോപ്പ് നം.16	30		20.475	220.39

പനമ്പിള്ളി നഗർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഒ.എസ്.-I & II	25		167.69	1805
കടവന്ത്ര കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന് എതിർവശത്തുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	50,000/-	ഷോപ്പ് നം.1	30		23.15	249.2
		ഒ.എസ്-4	25		56.63	609.67
ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. കലൂർ	50,000/-	എച്ച്-3101	17	ഹോട്ടൽ/റ സ്റ്റോറന്റ് അനുവദനീ യമല്ല.	45.42	488.90
		ഡി-2112	25	”	42.94	462.21
		എഫ്-2101	25	”	44.31	476.75
	50,000/-	DEF Sector Office Space	30	”	2396.82	25789.89

നവീകരിച്ച കലുർ മാർക്കറ്റിലെ ഒന്നാം നിലയിലെ കടമുറികൾ, ഫുഡ് കോർട്ട്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ ഏടിയം, മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	കടമുറി നമ്പർ	നിരതദ്ര വൃ തുക	കുറഞ്ഞ വാടക ച.അടിക്കു്	ഫോട്ടൽ/ റസ്റ്റേറന്റ്, മീറ്റ്, ചിക്കൻ, ഫിഷ് സ്റ്റാളുകൾ എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല	വിസ്തീർണ്ണം		പൊതുപരിപാലന ചിലവ്/ ച.അടി
					ച.മീ	ച.അടി	
1.	67	50,000/-	45/-	"	16.30	175.456	43/-
2.	68	50,000/-	45/-	"	55.23	594.50	43/-
3.	69	50,000/-	45/-	"	72.13	776.41	43/-
4.	70	50,000/-	45/-	"	18.33	197.30	43/-
5.	71	50,000/-	45/-	"	18.14	195.26	43/-
6.	72	50,000/-	45/-	"	18.33	197.30	43/-
7.	73	50,000/-	45/-	"	18.27	196.66	43/-
8.	74	50,000/-	45/-	"	17.69	190.42	43/-
9.	75	50,000/-	45/-	"	20.58	221.52	43/-
10.	76	50,000/-	45/-	"	51.75	557.04	43/-
11.	77	50,000/-	45/-	"	72.53	780.71	43/-
12.	78	50,000/-	45/-	"	17.79	191.49	43/-
13.	79	50,000/-	45/-	"	17.85	192.14	43/-
14.	80	50,000/-	45/-	"	17.61	189.55	43/-
15.	81	50,000/-	45/-	"	19.24	207.10	43/-
16.	82	50,000/-	45/-	"	18.73	201.61	43/-
17.	83	50,000/-	45/-	"	13.39	144.13	43/-
18.	84	50,000/-	45/-	"	12.80	137.78	43/-
19.	85 (മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്)	50,000/-	55/-	മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റിന് മാത്രം	104.81	1128.18	43/-
20.	86 (ഫുഡ് കോർട്ട്)	50,000/-	55/-	ഫുഡ് കോർട്ടിന് മാത്രം	190.31	2048.50	43/-

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ							
ഏട്രിയം							
21.	53	50,000/-	65/-	ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ്, മീറ്റ്, ചിക്കൻ, ഫിഷ് സ്റ്റാളുകൾ എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല	9.10	97.95	43/-
22.	54	50,000/-	65/-	"	8.44	90.85	43/-
23.	55	50,000/-	65/-	"	8.61	92.68	43/-
24.	56	50,000/-	65/-	"	8.44	90.85	43/-
25.	57	50,000/-	65/-	"	8.78	94.51	43/-
26.	58	50,000/-	65/-	"	8.62	92.79	43/-
27.	59	50,000/-	65/-	"	8.30	89.34	43/-
28.	60	50,000/-	65/-	"	8.30	89.34	43/-
29.	61	50,000/-	65/-	"	8.30	89.341	43/-
30.	62	50,000/-	65/-	"	8.73	93.97	43/-
31.	63	50,000/-	65/-	"			
32.	64	50,000/-	65/-	"	10.21	109.90	43/-
33.	65	50,000/-	65/-	"	10.33	111.19	43/-
34.	66	50,000/-	65/-	"	5.88	63.29	43/-
Front Yard							
35.	കടമുറി - 1	50,000/-	105/-	മീറ്റ്, ചിക്കൻ, ഫിഷ് സ്റ്റാളുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പ് എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല	25.20	271.25	43/-
36.	2	50,000/-	105/-	"	24.33	261.89	43/-
37.	3	50,000/-	105/-	"	24.33	261.89	43/-
38.	4	50,000/-	105/-	"	21.57	232.18	43/-
39.	52	50,000/-	105/-	"	24.34	262.00	43/-

40.	49	50,000/-	105/-	"	31.25	336.38	43/-
41.	50	50,000/-	105/-	"	20.83	224.21	43/-
42.	51	50,000/-	105/-	"	24.67	265.55	43/-
43.	5	50,000/-	55/-	Fish	12.13	130.57	43/-
44.	10	50,000/-	55/-	Fish	11.86	127.66	43/-
45.	11	50,000/-	55/-	Fish	11.86	127.66	43/-
46.	12	50,000/-	55/-	Fish	11.86	127.66	43/-
47.	20	50,000/-	55/-	Chicken	8.82	94.94	43/-
48.	33	50,000/-	55/-	Meat	13.30	143.16	43/-
49.	36	50,000/-	55/-	Veg	13.76	148.11	43/-
50.	37	50,000/-	55/-	Veg	13.48	145.09	43/-
51.	38	50,000/-	55/-	Veg	13.39	144.13	43/-
52.	39	50,000/-	55/-	Veg	13.48	145.09	43/-
53.	40	50,000/-	55/-	Veg	13.85	149.08	43/-
54.	41	50,000/-	55/-	Veg	14.86	159.95	43/-
55.	42	50,000/-	55/-	Veg	14.44	155.43	43/-
56.	44	50,000/-	55/-	Veg	12.68	136.49	43/-
57.	46	50,000/-	55/-	Veg	14.28	153.71	43/-
58.	Fish Platform	50/-	105/-	Fish	85.55	921.00	43/-
59.	Veg Platform	50/-	105/-	Veg	114.3	1230.32	43/-