1) **30.12.2019 തിങ്കളാഴ്ച 10.30 എ.എം.-ന് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.വി. സലീം അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 513-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.**

ഹാജർ

1) അഡ്വ. വി.സലീം, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ.
3) ശ്രീ. ജെ. ജയകുമാർ, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ, നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്, എറണാകുളം.
4) ശ്രീമതി. ജിനുമോൾ വർഗ്ഗീസ്, സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

1. തീരുമാനം നമ്പർ 138/2019-20

27.11.2019 ൽ കൂടിയ 512-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

27.11.2019-ൽ കൂടിയ 512-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 139/2019-20

30.09.2019-ൽ കൂടിയ 511-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

30.09.2019-ൽ കൂടിയ 511-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

3. തീരുമാനം നമ്പർ 140/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെയും സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സിന്റെയും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ 2015-16 റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (6765/ഇ.1/2015/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെയും സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സിന്റെയും അറ്റകുറ്റപ്പണികളുടെ 2015-16 ലെ റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 141/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - പനമ്പിള്ളിനഗർ കോംപ്ലക്സ് - ഫ്ളാറ്റ് I, II എന്നിവയുടെ വാടക നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (4227/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.2/2017/ജിസിഡിഎ-പാർട് ഫയൽ)

വിഷയം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 142/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം – ഇലക്ട്രിക്കൽ പാനൽ അംഗം തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(8082/ഇ.1/2017/ജിസിഡിഎ)

ഇലക്ട്രിക്കൽ പാനൽ അംഗം ചെയ്യുന്ന ഓരോ പ്രവർത്തികൾക്കും നൽകേ പ്രതിഫലം സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക ഉത്തരവ് ഒന്നും തന്നെ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇലക്ട്രിക്കൽ പാനൽ ചെയ്യേ പ്രവർത്തികൾക്കെല്ലാം കൂടിയായ 2% തുക ആനുപാതികമായി പാനൽ അംഗത്തിന് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 143/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – രാജേന്ദ്ര മൈതാനം – Pet Animals-ന്റെ Adoption Drive നടത്തുന്നതിന് Oneness എന്ന സംഘടനയ്ക്ക് സൗജന്യമായി അനുമതി നൽകിയത് സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്.
(8631/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

മൃഗങ്ങളുടെ അഭിവൃദ്ധിക്ക് ലാഭേച്ഛ കൂടാതെ എറണാകുളത്ത് ഒരു വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന സംഘടനയാണ് Oneness എന്നത് പരിഗണിച്ച് അതോറിറ്റി വക രാജേന്ദ്ര മൈതാനം Pet Animals-ന്റെ Adoption Drive നടത്തുന്നതിന് ടി സംഘടനയ്ക്ക് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 144/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – ജീവനക്കാര്യം – അതോറിറ്റി സർവ്വീസിലിരിക്കെ അന്തരിച്ച ശ്രീ. കെ.ജി. ശിവദാസ് അറ്റൻഡറുടെ മകൻ ശ്രീ. ശ്രീജിത്ത് കെ.എസ്.–ന് സമാശ്വാസ തൊഴിൽദാന പദ്ധതി പ്രകാരം ആശ്രിത നിയമന വ്യവസ്ഥയിൽ ക്ലർക്ക് തസ്തികയിൽ നിയമനം നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(4998/എസ്റ്റാ.2/2019/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയിൽ അറ്റൻഡർ തസ്തികയിൽ ജോലി ചെയ്തുവരവെ നിര്യാതനായ കെ.ജി. ശിവദാസിന്റെ മകൻ ശ്രീ. ശ്രീജിത്ത് കെ.എസ്.–ന് ആശ്രിത നിയമന വ്യവസ്ഥയിൽ നിയമനം അനുവദിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയും അനുബന്ധരേഖകളും എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടോടുകൂടി ബഹു. സർക്കാരിൽ അയയ്ക്കുന്നതിനും സർക്കാർ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ക്ലർക്ക് തസ്തികയിൽ നിയമനം അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

8. തീരുമാനം നമ്പർ 145/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ I വിഭാഗം – അതോറിറ്റി വക കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിലെ അലോട്ടികൾക്കായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച – വാടക പുന:നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(4466/സി.16/വി.ബി.–23/കെ.എം./ജിസിഡിഎ)

30.05.2018–ലെ 38/2018–19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ അതോറിറ്റി വക കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിലെ പരാതി നൽകിയ അലോട്ടികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ കുറിപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

9. തീരുമാനം നമ്പർ 146/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ സി.സി. വിഭാഗം – ഗാന്ധിനഗർ ഭവന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട ഉദയകോളനി – വീട് നമ്പർ–82 – നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകിയത് – സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്. (സി.11/റവന്യൂ സി.സി./ഉദയ–82/ജി.എൻ./2019/ജിസിഡിഎ)

ശ്രീമതി. സരസമ്മ രാഘവന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള അതോറിറ്റി വക ഗാന്ധിനഗർ ഭവന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട ഉദയകോളനി വീട് നമ്പർ–82 ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തി LYF പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഹൗസിംഗ് ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്നതിനായി ടിയാരിയുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും NOC നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

10. തീരുമാനം നമ്പർ 147/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ സി.സി. വിഭാഗം – തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി – വീട് നമ്പർ–162 – നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകിയത് – സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്. (സി.11/റവന്യൂ സി.സി./ടി.കെ.സി.–162/2019/ജിസിഡിഎ)

ശ്രീ. ഫ്രാൻസിസിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള അതോറിറ്റി വക തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ വീട് നമ്പർ 162 പണയപ്പെടുത്തി ടിയാന്റെ മകൾക്ക് വീട് പണയം വാങ്ങുന്ന ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി ടിയാന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം NOC നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

11. തീരുമാനം നമ്പർ 148/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – വായ്പ വിഭാഗം – എം.ഐ.ജി. ലോൺ നമ്പർ 28536 – വായ്പയുടെ കുടിശ്ശിക – പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്. (എൽ.11/28536/എം.ഐ.ജി./ലോൺ/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ വായ്പാ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും എം.ഐ.ജി. 28536–ാം നമ്പരായി ലോൺ എടുത്തിട്ടുള്ള കെ.വി. രാജൻ മരണപ്പെട്ടതിനാലും ടിയാന്റെ ഭാര്യ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിലേയ്ക്കും ബഹു. പട്ടികജാതി വികസന മന്ത്രിയുടെ ഓഫീസിലേയ്ക്കും പലിശയും പിഴപലിശയും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹു. സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കുടിശ്ശിക തുക മുഴുവൻ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ടിയാന്റെ മകൾ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ലോണിന്റെ കുടിശ്ശിക തുക പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി ബഹു. സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കത്ത് അയയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 149/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - പനമ്പിള്ളിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് സെന്റർ കടമുറി നമ്പർ-11 കൈമാറ്റ നടപടികൾ - സാധൂകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(621/സി.4/1981/ഷോപ്പ് നമ്പർ.11/പനമ്പിള്ളിനഗർ/ജിസിഡിഎ)

02.01.1998-ലെ 1/768/1998 നമ്പർ കരാർ പ്രകാരം ശ്രീമതി. മോളി സിറിൽ-ന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പനമ്പിള്ളിനഗർ ജിസിഡിഎ വക ഷോപ്പിംഗ് സെന്ററിലെ കടമുറി നമ്പർ-11 ശ്രീ. ഷാമിൻഷാൻ പി.ഇ.ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

13. തീരുമാനം നമ്പർ 150/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - സി.എം.ഡി.എസ്. ഒ.എസ്-41, ഒ.എസ്.-49 എന്നീ ഓഫീസ് മുറികളുടെ വാടക വർദ്ധനവ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതികൾ അദാലത്തിൽ തീർപ്പാക്കിയത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി.5/6150/ജനറൽ ഫയൽ/ജിസിഡിഎ)

30.05.2018-ലെ 38/2018-19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ അതോറിറ്റി വക സി.എം.ഡി.എസ്.-ലെ ഒ.എസ്.-41, ഒ.എസ്.-49 മുറികളുടെ അലോട്ടികൾ നൽകിയ പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അലോട്ടികളെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും അജ കുറിപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

14. തീരുമാനം നമ്പർ 151/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - കലൂർ ഇന്റർനാഷണൽ സ്റ്റേഡിയം പുരപ്പുറങ്ങളിൽ സൗരോർജ്ജ ഉത്പാദനത്തിന് സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിന് ജിസിഡിഎ ഫ ് ഉപയോഗിച്ച് ചെയ്യുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(ഇ.2/6059/2019/ജിസിഡിഎ)

കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ പുരപ്പുറങ്ങളിൽ സൗരോർജ്ജ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 02.10.2019-ലെ 2162/2019/തസ്വഭവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം CIAL-നെ കൺസൾട്ടന്റായി നിയമിക്കുന്നതിനും ജിസിഡിഎയുടെ തനത് ഫ ് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും ഉത്തരവായി അനുമതി ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ തനത് ഫ ് ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

15. തീരുമാനം നമ്പർ 152/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - രാജേന്ദ്ര മൈതാനം - വിജലൻസ് Awareness week 2019 നോടനുബന്ധിച്ച് വാക്കത്തോൺ നടത്തുന്നതിന് വിജിലൻസ് സ്റ്റഡി സർക്കിൾ കേരളക്ക് സൗജന്യമായി അനുമതി നൽകിയത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8506/എസ്റ്റേറ്റ്/എ3/2019/ജിസിഡിഎ)

Awareness week 2019 നോടനുബന്ധിച്ച് Walk against corruption എന്ന വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വാക്കത്തോൺ നടത്തുന്നതിന് അതോറിറ്റി വക രാജേന്ദ്ര മൈതാനം വിജിലൻസ് സ്റ്റഡി സർക്കിൾ കേരളയ്ക്ക് 03.11.2019–ൽ 7 എ.എം. മുതൽ 9 എ.എം. വരെ സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

16. തീരുമാനം നമ്പർ 153/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ വിഭാഗം – കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ എഫ്–3105 നമ്പർ കടമുറിയുടെ വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നത് 04.12.2019–ലെ അദാലത്ത് തീരുമാനങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(സി.17/249/എഫ്.3105/ജിസിഡിഎ)

30.05.2018–ലെ 38/2018–19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ പരാതി നൽകിയ കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ എഫ്–3105 നമ്പർ അലോട്ടിയെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ കുറിപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

17. തീരുമാനം നമ്പർ 154/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ I വിഭാഗം – കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റ് വി.ബി.–9 കടമുറിയുടെ കൈമാറ്റം – സംബന്ധിച്ച്.
(8240/സി.16/02/കെ.എം./ജിസിഡിഎ)

ശ്രീ. സുബ്രഹ്മണ്യന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിലെ വി.ബി.–9 കടമുറി ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ മകനായ ശ്രീ. അഖിൽ സുബ്രഹ്മണ്യത്തിന്റെ പേരിലേയ്ക്ക് നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

18. തീരുമാനം നമ്പർ 155/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ വിഭാഗം – സി.എം.ഡി.എസ്. 01.07.2018–ൽ വർദ്ധിപ്പിച്ച വാടക അദാലത്തിൽ കുറവ് ചെയ്തത് – സംബന്ധിച്ച്.
(1517/സി.5/ബി/Rent Renewal/CMDS/2018/ജിസിഡിഎ)

30.05.2018–ലെ 38/2018–19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ അതോറിറ്റി വക സി.എം.ഡി.എസ്. കോംപ്ലക്സിലെ പരാതി നൽകിയ അലോട്ടികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ കുറിപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

19. തീരുമാനം നമ്പർ 156/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ വിഭാഗം – കലൂർ സ്റ്റേഡിയം – കടമുറി നമ്പർ ബി–1108 കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(C-12/5539/B-1108/JNIS/GCDA)

ശ്രീ. സുനിലിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ ബി–1108 കടമുറി ശ്രീ. രവിയുടെ പേർക്ക് നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

20. തീരുമാനം നമ്പർ 157/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ 1 വിഭാഗം - ഈസ്റ്റേൺ എൻട്രി - വാർഷിക വാടക വർദ്ധനവ് - സംബന്ധിച്ച്.
(1210/C.16/Eastern Entry/GCDA)

ജിസിഡഎയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എറണാകുളം സൗത്ത് കമേഴ്സ്യൽ സെന്ററിൽ (ഈസ്റ്റേൺ എൻട്രി) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ കൺസ്ട്രക്ഷൻ സതേൺ റെയിൽവേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഓഫീസ് സ്പേസുകളുടെ മാസ വാടക 01.07.2018–ലെ വാടക വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനാൽ ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞ് മാത്രം 5% വർദ്ധനവ് മാസവാടകയിൽ വരുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

21. തീരുമാനം നമ്പർ 158/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - ധനകാര്യ വിഭാഗം - ജിസിഡിഎ എംപ്ലോയീസ് പെൻഷൻ ഫ ് ട്രസ്റ്റിന്റെ പേരിൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ ആർ.പി. 241/2015 ഫയൽ ചെയ്തതിൽ ട്രസ്റ്റിന് വേ ി ഹാജരായ അഡ്വ: ടി.എം.ശ്രീധരന് ടിയാന്റെ പ്രൊഫഷണൽ ഫീസിനത്തിൽ 20,000/- രൂപ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(7121/FD.3/2011/GCDA)

ജിസിഡിഎ എംപ്ലോയീസ് പെൻഷൻ ഫ ് ട്രസ്റ്റിന്റെ പേരിൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ ആർ.പി. 241/2015 ഫയൽ ചെയ്തതിൽ ട്രസ്റ്റിന് വേ ി ഹാജരായ അഡ്വ. ടി.എം. ശ്രീധരന് ടിയാന്റെ പ്രൊഫണൽ ഫീസിനത്തിൽ 20,000/– രൂപ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

22. തീരുമാനം നമ്പർ 159/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഗ്രൗ ് പാർക്കിംഗ് ഏരിയ 03.11.19–10.11.19 വരെ ശ്രീ. കെ.എസ്.ബിനോജിനും 11.11.19 മുതൽ 17.03.20 വരെ - പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് ഡെയ്ലി കളക്ഷൻ - ട്രയൽ റൺ - ജില്ലാ മിഷൻ കോർഡിനേറ്റർ എറണാകുളം കുടുംബശ്രീയ്ക്ക് അവകാശം അനുവദിച്ച നടപടികൾ - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(6265/Estate/B-3/19/GCDA)

കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഗ്രൗ ് പാർക്കിംഗ് ഏരിയ 03.11.2019 – 10.11.2019 കാലയളവ് വരെ ശ്രീ. കെ.എസ്. ബിനോജിന് 40,00,000/– രൂപയുടെ ആനുപാതിക തുകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച നടപടിയും ആയതിനെ തുടർന്ന് കുടുംബശ്രീയുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 11.11.2019 – 17.03.2020 കാലയളവ് വരെ 3 ഘട്ടങ്ങളിലായി ഡെയ്‌ലി കളക്ഷൻ ട്രയൽ റൺ പ്രകാരം അവകാശം അനുവദിച്ച നടപടിയും സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

23. തീരുമാനം നമ്പർ 160/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ജെ.എൻ.ഐ.സ്റ്റേഡിയം കലൂർ എക്സ്പൻഷൻ ജോയിന്റിന്റെയും + 110 ലെവൽ ടെറസ്സിലുള്ള റെയിൻ വാട്ടർ ഗട്ടറിലും ലീക്ക് പ്രൂഫ് പ്രവൃത്തി അധിക ഏരിയ സംബന്ധിച്ച്.
(7710/E-2/2016/GCDA)

കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയത്തിലുള്ള സബ് സ്റ്റേഷന്റെ റൂഫ് ലീക്ക് ചെയ്ത് വെള്ളം മെയിൻ കൺട്രോൾ പാനലിലേക്ക് വീഴുന്നതിനാൽ റൂഫിന്റെ വാട്ടർ പ്രൂഫിംഗ് ചെയ്യുന്ന പ്രവൃത്തി സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ വാട്ടർ പ്രൂഫിംഗ് ചെയ്യുന്ന കരാറുകാരനെകൊ ് അധികമായി ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

24. തീരുമാനം നമ്പർ 161/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - സി.എം.ഡി.എസ്. - കടമുറികളുടെ വാടക വർദ്ധനവ് സംബന്ധിച്ച പരാതി അദാലത്തിൽ തീർപ്പാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച്.
(C.15/5869/CMDS/General/GCDA)

30.05.2018-ലെ 38/2018-19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ അതോറിറ്റി വക സി.എം.ഡി.എസ്. കോംപ്ലക്സിലെ പരാതി നൽകിയ അലോട്ടികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ കുറിപ്പിൽ വിവരിക്കും പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകൾ/വ്യവസ്ഥകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

25. തീരുമാനം നമ്പർ 162/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക വിവിധ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ - ടെ ർ/ലേലം - 20.11.2019 - അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവ് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്. (8410/Estate/B-3/19/GCDA)

20.11.2019 തീയതിയിൽ നടന്ന ടെ ർ/ലേലത്തിൽ ഓരോ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾക്കും ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം നൽകിയ ശ്രീമതി. ഏയ്ഞ്ചൽ ജോർജ്ജിന് ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സിന് മുൻവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും 01.01.2020 മുതൽ 31.12.2020 വരെയും പയനിയർ ടവറിന് മുൻവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും 20.02.2020 മുതൽ 19.02.2021 വരെയും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ച് അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവ് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

26. തീരുമാനം നമ്പർ 163/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിയർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. എന്നീ സ്കീമുകളിലെ കടമുറികളുടെ വാടക പുനർ നിശ്ചയിച്ച് 02.11.2019-ൽ ചെയർമാൻ നടത്തിയ അദാലത്തിലെ തീരുമാനങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി.17/410/ജെ.എൻ.ഐ.എസ്/ജിസിഡിഎ)

30.05.2018-ലെ 38/2018-19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ അതോറിറ്റി വക കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിയർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. എന്നീ സ്കീമുകളിലെ പരാതി നൽകിയ

അലോട്ടികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ കുറിപ്പിൽ വിവരിക്കും പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയ നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകൾ/വ്യവസ്ഥകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. കൂടാതെ താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുകയും ചെയ്തു.

- കുടിശ്ശിക തുക അടവാക്കുന്നതിന് കരാർ പുതുക്കേ തീയതിയോ പരമാവധി ആറ് മാസത്തിനകമോ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് ആ തീയതി വരെ സമയം അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
- കരാർ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ അലോട്ടികൾക്ക് കരാർ പുതുക്കുന്നതിന് 3 മാസം സമയം അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
- അടുത്ത വാർഷിക വർദ്ധനവ്, വർദ്ധനവ് പുതുക്കിയത് മുതൽ അടുത്ത ഒരു വർഷം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ വരുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

27. തീരുമാനം നമ്പർ 164/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - മണപ്പാട്ടിപറമ്പ്, ബങ്ക് ഷോപ്പ്, ഗാന്ധി നഗർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, സി.എം.ഡി.എസ് എന്നിവയുടെ അലോട്ടികൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വാടക വർദ്ധനവ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതികൾക്ക് അദാലത്തിൽ ഉ ായ തീരുമാനം - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.3010/സി 14/റവന്യൂ 3/ജനറൽ)

30.05.2018-ലെ 38/2018-19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം വരുത്തിയ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ അതോറിറ്റി വക മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് ബങ്ക് ഷോപ്പ്, ഗാന്ധിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് എന്നിവയിലെ പരാതി നൽകിയ അലോട്ടികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം വാടക പുന:നിശ്ചയിച്ച നടപടിയും ആയത് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സി.എം.ഡി.എസ്. മഴവിൽ പാലത്തിന് സമീപമുള്ള ഐസ്ക്രീം പാർലറിന് വേ ി നടത്തിയ അദാലത്തിലെ തീരുമാനവും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

28. തീരുമാനം നമ്പർ 165/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ.- റവന്യൂ വിഭാഗം-ഗാന്ധിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ റീജിയണൽ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന ഓഫീസ് സ്പേസിന്റെ വാടക കുടിശ്ശിക ബാധ്യത - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 1210/സി 14/91/ജിസിഡിഎ)

അജ അടുത്ത കമ്മിറ്റിയിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അജ□ യ്ക്ക് പുറമെ നിന്നുള്ള ഇനം

1. തീരുമാനം നമ്പർ 166/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതും, കലൂർ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടതുമായ എറണാകുളം വില്ലേജ്

സർവ്വേ നമ്പർ 104, 108, 109, 110, 124 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ ഏകദേശം 210 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് എക്സിബിഷൻ കം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ ജിസിഡിഎ തനത് ഫ ് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(1253/പി.എൽ.2/2014/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതും കലൂർ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടതുമായ എറണാകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 104, 108, 109, 110, 124 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ ഏകദേശം 210 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് എക്സിബിഷൻ കം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി ജിസിഡിഎ ഫ ് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ വിശദമാക്കി തത്വത്തിലുള്ള അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊ ് ബഹു. സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കത്തയച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 167/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അൽ-അമീൻ കോളേജ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് - മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് കടമുറി ബി-36 - സൗജന്യ നിരക്കിൽ അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8479/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-4/2019/ജിസിഡിഎ)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 43.06 ച.അടി വിസ്തൃതിയുള്ള ബി-36 കടമുറി നാലുപ്രാവശ്യം ടെ ർ ചെയ്തിട്ടും ആരും ടെ റിൽ പങ്കെടുക്കാത്തതിനാലും ഭിന്നലിംഗക്കാരുടെ സ്വപ്ന സാക്ഷാത്കാരത്തിനായി കോളേജ് പോട്ടറി സാധനങ്ങളുടേയും കരകൗശല വസ്തുക്കളുടേയും ഒരു കട തുടങ്ങുന്നതിനാണ് എന്നത് പരിഗണിച്ചും അൽ അമീൻ കോളേജ് പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി കടമുറി നിലവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ടെ ർ കൂടാതെ അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

3. തീരുമാനം നമ്പർ 168/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - പനമ്പിള്ളി നഗറിൽ 66 KV സബ് സ്റ്റേഷനുവേ ി കെ.എസ്.ഇ.ബി.-ക്ക് സ്ഥലം അനുവദിച്ചതിന് നൽകിയ കരട് ആധാരത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8916/എസ്റ്റേറ്റ്/ഇ&ആർ/ബി-1/1988/ജിസിഡിഎ)

പനമ്പിള്ളിനഗറിൽ 66 KV സബ് സ്റ്റേഷനുവേ ി കെ.എസ്.ഇ.ബി.ക്ക് സ്ഥലം അനുവദിച്ചതിന് നൽകിയ കരട് ആധാരത്തിൽ നിന്നും അജ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള (1) മുതൽ (5) വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി ഒഴിവാക്കി കെ.എസ്.ഇ.ബി.യ്ക്ക് കരട് ആധാരം നൽകി കെ.ഡി.എ. റൂൾ പ്രകാരമുള്ള അനുമതി ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 11.45 എ.എം.-ന് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി