1) **<u>30.09.2019 തിങ്കളാഴ്ച 11.00 എ.എം.-ന് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.വി. സലീം അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 511-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.</u>**

<u>ഹാജർ</u>

1) അഡ്വ. വി.സലീം, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ.
3) ശ്രീ. സുരേഷ്കുമാർ എ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ്
4) ശ്രീ. എ. രാമചന്ദ്രൻ, സെക്രട്ടറി (i/c), ജിസിഡിഎ.

<u>1. തീരുമാനം നമ്പർ 98/2019-20</u>

30.08.2019 ൽ കൂടിയ 510-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

30.08.2019-ൽ കൂടിയ 510-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

<u>2. തീരുമാനം നമ്പർ 99/2019-20</u>

29.07.2019-ൽ കൂടിയ 509-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

29.07.2019-ൽ കൂടിയ 509-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

<u>3. തീരുമാനം നമ്പർ 100/2019-20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളിലെ കടമുറികളുടെ വാടകയിനത്തിലെ ജി.എസ്.ടി. വൈകി അടവാക്കുന്ന അലോട്ടികളിൽ നിന്നും പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി-17/410/ജെ.എൻ.ഐ.എസ്./ജിസിഡിഎ)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. ജി.എസ്.ടി. നടപ്പിൽ വന്നതിന് ശേഷം ജി.എസ്.ടിയ്ക്ക് എന്ന് മുതൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയോ അന്ന് മുതൽ 12% നിരക്കിൽ പലിശ അലോട്ടികളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

വാടക വർദ്ധനവ് സംബന്ധിച്ച് ലോക് അദാലത്തിൽ തീർപ്പായ കേസുകളിൽ ജി.എസ്.ടിയ്ക്ക് 12% പലിശ ഈടാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

കരാറുകളിൽ ജി.എസ്.ടി. വൈകി അടവാക്കുന്ന അലോട്ടികളിൽ നിന്നും പലിശ, ആയതിന്റെ ജി.എസ്.ടി. എന്നിവ ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 101/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – ധനകാര്യ വിഭാഗം – മെ. വിഷ്ണുരാജേന്ദ്രൻ ആന്റ് കമ്പനി, ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗ□ ന്റ്സിന് പ്രൊഫഷണൽ ഫീസ് നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(7121/എഫ്.ഡി.3/2011/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎ എംപ്ലോയീസ് പെൻഷൻ ഫ□ ് ട്രസ്റ്റിന്റെ പേരിൽ 2018–19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റിംഗ് നടത്തിയതിനും ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്തതിലേയ്ക്കുമായി ഫീസിനത്തിൽ 41,650/– രൂപ മെ. വിഷ്ണുരാജേന്ദ്രൻ & കമ്പനി, ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗ□ ന്റിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 102/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – പനമ്പിള്ളിനഗർ സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിന് മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം ദുർഗ്ഗപൂജ ആഘോഷങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് – സൗജന്യമായി അനുവദിച്ചു നൽകിയത് – സംബന്ധിച്ച്.
(6937/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

പനമ്പിള്ളിനഗർ സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന് മുൻവശത്തുള്ള അതോറിറ്റി വക സ്ഥലം ദുർഗ്ഗപൂജ ആഘോഷങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് 04.10.2019 മുതൽ 08.10.2019 വരെ വിശ്വകർമ്മ കൾച്ചറൽ അസ്സോസിയേഷന് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 103/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. കോൺഫറൻസ് ഹാൾ (താഴത്തെ നില) – വാർഷിക പൊതുയോഗം നടത്തുന്നതിന് – കെ.എഫ്.എ.യ്ക്ക് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയത് – സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്.
(4150/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. കോൺഫറൻസ് ഹാൾ (താഴത്തെ നില) 31.08.2019–ൽ (10.00 എ.എം. മുതൽ 3.00 പി.എം. വരെ) വാർഷിക പൊതുയോഗം നടത്തുന്നതിന് കേരള ഫുട്ബോൾ അസ്സോസിയേഷന് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 104/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ I വിഭാഗം – എറണാകുളം സൗത്ത് കമേഷ്യൽ സെന്റർ വാടകയിൽ വാർഷിക വർദ്ധനവ് – സംബന്ധിച്ച്.
(3966/സി.16/2011/ജിസിഡിഎ)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. ഒരു പൊതുമേഖല സ്ഥാപനം എന്നത് പരിഗണിച്ചും 01.07.2018 തീയതിയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന കൂട്ടിയ വാടക മെ. റെയിൽടെൽ കോർപ്പറേഷൻ അടയ്ക്കുന്നു□ ് എന്നത് പരിഗണിച്ചും തുടർന്നുള്ള വാടക വർദ്ധനവിന്റെ കാലയളവ് 7/2018 മുതൽ ആദ്യ കരാർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമുള്ള മൂന്ന് വർഷം എന്നായി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>8. തീരുമാനം നമ്പർ 105/2019–20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. – ആസൂത്രണ വിഭാഗം – ചങ്ങമ്പുഴ പാർക്കും, സമാധിയും പരിപാലനം – കരാർ പ്രകാരമുള്ള തുക – കുറവ് ചെയ്യുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(1415/പി.എൽ.4/1992/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം ഓഡിറ്റ് പരാമർശവും അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തമ താൽപ്പര്യവും മുൻനിർത്തി ചങ്ങമ്പുഴ പാർക്കിന്റെയും സമാധിയുടെയും പരിപാലന തുക 60,000/– രൂപയായി നിശ്ചയിച്ച് കരാർ ഉറപ്പിച്ച് നൽകിയത് 50,000/– രൂപ പ്രതിമാസ തുകയായി കുറച്ച് നിജപ്പെടുത്തിയ നടപടിയും ആയതനുസരിച്ച് ജിസിഡിഎ സെക്രട്ടറി കരാർ തുക കുറവ് ചെയ്ത് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ച നടപടിയും ആയത് 14.08.2018 തീയതിയിലെ കരാറിന്റെ ഭാഗമാക്കി കരാർ തീയതി മുതൽ നാളിതുവരെ നടത്തിയ പരിപാലനത്തിന് കുറച്ച പ്രതിമാസ തുകയായ 50,000/– രൂപ നിരക്കിൽ 18% ജി.എസ്.ടി. തുക കിഴിച്ച് വർക്ക് എമൗ□ ് നിശ്ചയിച്ച് വർക്ക് എമൗ□ ിന്റെ 2% തുക ഇൻകം ടാക്സ് ഇനത്തിൽ കുറവ് ചെയ്ത് പരിപാലന തുക അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടിയും സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>9. തീരുമാനം നമ്പർ 106/2019–20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. – എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം – ജിസിഡിഎ വക കെട്ടിടങ്ങളിൽ സൗരോർജ്ജ ഉത്പാദനത്തിന് സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിന് അനുമതി തേടുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(6059/ഇ.2/2019/ജിസിഡിഎ)

2019–20 വർഷത്തെ ജിസിഡിഎ ബഡ്ജറ്റിൽ വിഭാവനം ചെയ്ത ജിസിഡിഎ വക കെട്ടിടങ്ങളിൽ സൗരോർജ്ജ ഉത്പാദനത്തിന് സംവിധാനം ഒരുക്കുക എന്ന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജിസിഡിഎ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പുരപ്പുറം ഉള്ള ജവഹർലാൽ നെഹ്റു ഇന്റർനാഷണൽ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ സോളാർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേ□ ി സർക്കാർ ഫ□ ് ലഭ്യമാകുമോയെന്ന് ആരായുന്നതിനും ലഭ്യമാകാത്ത പക്ഷം ജിസിഡിഎയുടെ തനത് ഫ□ ് ഉപയോഗിച്ച് ജിസിഡിഎ നേരിട്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയുടെ കൺസൾട്ടന്റായി CIAL–നെ നിയോഗിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

<u>10. തീരുമാനം നമ്പർ 107/2019–20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. – എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം – കലൂർ–കടവന്ത്ര റോഡ് റീച്ച്–1 – കടവന്ത്ര മുതൽ കതൃക്കടവ് – ROB North End Portion റോഡ് റീസർഫേസിംഗും അനുബന്ധ പ്രവർത്തികളും കെ.എം.ആർ.എൽ.–നെ പ്രവർത്തി ഏൽപ്പിച്ചത് – സംബന്ധിച്ച്.
(9646/ഇ.1/2018/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം കലൂർ–കടവന്ത്ര റോഡിന്റെ കടവന്ത്ര മുതൽ കതൃക്കടവ് ROB North end portion വരെയുള്ള 1.50 കി.മീ. നീളത്തിൽ Natural Rubber Modified Bitumen ഉപയോഗിച്ച് റീസർഫേസിംഗ് ചെയ്യുന്ന പ്രവർത്തി KMRL–നെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ചെയ്യുന്ന നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

11. തീരുമാനം നമ്പർ 108/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - ജീവനക്കാര്യം - ശ്രീ. സുന്ദരേഷ് എൻ., എസ്.എൽ.ആർ. അൺസ്കിൽഡ് വർക്കർക്ക് ശൂന്യവേതനാവധി അനുവദിച്ചത് - സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(5699/എസ്റ്റാ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

കെ.എസ്.ആർ ഭാഗം-I ചട്ടം 64 പ്രകാരം 4 മാസത്തിൽ കൂടുതൽ ശമ്പളമില്ലാതെ അവധി അനുവദിക്കാനുള്ള അധികാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായതിനാൽ ശ്രീ. സുന്ദരേഷ് എൻ., എസ്.എൽ.ആർ. അൺസ്കിൽഡ് വർക്കർക്ക് അനുവദിച്ച 28.12.2018 മുതൽ 10.08.2019 വരെയുള്ള 226 ദിവസത്തെ ശൂന്യവേതനാവധിക്കും 11.08.2019 മുതൽ 05.09.2019 വരെയുള്ള 26 ദിവസം ശൂന്യവേതനാവധിയായി ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബഹു. സർക്കാർ അംഗീകാരം/സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ബഹു. സർക്കാരിൽ അപേക്ഷിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 109/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - ജീവനക്കാര്യം - ശ്രീ. സുന്ദരേഷ് എൻ., എസ്.എൽ.ആർ. അൺസ്കിൽഡ് വർക്കർക്ക് അവശത പെൻഷൻ (Invalid Pension) അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(5699/എസ്റ്റാ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

പെരുമാറ്റച്ചട്ടം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പെരുമാറ്റച്ചട്ടം മാറുന്ന മുറയ്ക്ക് കമ്മിറ്റിയിൽ വീ□ ും സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 12.15 പി.എം.-ന് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി