1) **29.07.2019 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 പി.എം.-ന് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.വി. സലീം അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 509-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.**

ഹാജർ

1) അഡ്വ. വി.സലീം, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. എം. സ്വരാജ്, ബഹു. എം.എൽ.എ.
3) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ., കൊച്ചി.
4) ശ്രീ. സുരേഷ്കുമാർ എ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, റോഡ് & ബ്രിഡ്ജസ്
5) ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ., സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

1. തീരുമാനം നമ്പർ 61/2019-20

29.06.2019 ൽ കൂടിയ 508-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

29.06.2019-ൽ കൂടിയ 508-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 62/2019-20

25.05.2019-ൽ കൂടിയ 507-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

25.05.2019-ൽ കൂടിയ 507-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

3. തീരുമാനം നമ്പർ 63/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - പൊതുഭരണ വിഭാഗം - ചികിത്സാ ചെലവ് മടക്കി നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(4212/ജി.2/2019/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. മാത്യു ജോയിയ്ക്ക് ചികിത്സാചെലവിനത്തിൽ 7,932/- രൂപ അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 64/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട കരിത്തല കോളനി - സ്ലം-45 നമ്പർ വീട് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (സി.-11/സ്ലം-45/കരിത്തല/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട ഗാന്ധിനഗർ-കരിത്തല കോളനിയിലെ വീട് നമ്പർ 45-ന്റെ അലോട്ടിയായ ശ്രീമതി. ഏലിയാമ്മ വർഗ്ഗീസ് ടി വീട് ശ്രീമതി. ഫിലോമിനയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും ടി വീടിന്റെ ഉ ാകാനിടയുള്ള സകല ബാദ്ധ്യതകളും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്ന് ശ്രീമതി. ഫിലോമിന സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും ടി

വീട് ശ്രീമതി. ഫിലോമിനയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

നിർവ്വാഹക സമിതിയ്ക്ക് അജ□ കുറിപ്പുകൾ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിലുള്ള നിയമപരമായ വശങ്ങൾ കൂടി പ്രതിപാദിച്ച് കുറിപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കേ□ താണ് എന്നും കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 65/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ I വിഭാഗം - കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാന്റിന് സമീപമുള്ള ബങ്ക് 29-ന്റെ പലിശ ഒഴിവാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8270/സി-16/99/ബങ്ക്-29/ജിസിഡിഎ)

ശ്രീമതി. റ്റി.എസ്. പ്രസന്നകുമാരിയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരുന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാന്റിന് സമീപമുള്ള ബങ്ക് ബസാറിലെ ബങ്ക് നമ്പർ–29 ന്റെ നിലവിലള്ള കുടിശ്ശിക ബാദ്ധ്യതയിൽ നിന്നും 11,211/– രൂപ പലിശ ഇനത്തിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

കടമുറികളുടെ വാടക കുടിശ്ശിക സമയ ബന്ധിതമായി ഈടാക്കുന്നതിന് വേ□ കരാർ പ്രകാരവും നിയമപരവുമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതിനാലാണ് കുടിശ്ശിക ഇത്രയും ഭീമമായ തുകയായി മാറുന്നതും ഒഴിവാക്കികൊടുക്കേ□ സാഹചര്യവും ഉ□ ാകുന്നതെന്നും ബഹു. എം.എൽ.എ. ശ്രീ. സ്വരാജ് അറിയിച്ചു. ആയത് പരിഗണിച്ച് മേലിൽ സമയബന്ധിതമായി നിയമപരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാർ ഉറപ്പാക്കണം എന്ന് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 66/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. കോൺഫറൻസ് ഹാൾ (താഴത്തെ നില) മീറ്റിംഗ് നടത്തുന്നതിന് എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് ക്രിക്കറ്റ് അസ്സോസിയേഷന് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(4625/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് ക്രിക്കറ്റ് അസ്സോസിയേഷന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് 23.06.2019–ാം തീയതി 3.00 പി.എം. മുതൽ 6.30 പി.എം. വരെ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. കോൺഫറൻസ് ഹാൾ (താഴത്തെ നില) മീറ്റിംഗ് നടത്തുന്നതിന് എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് ക്രിക്കറ്റ് അസ്സോസിയേഷന് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 67/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം - എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് സ്പോർട്സ് കൗൺസിലിന് സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(4778/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് സ്പോർട്സ് കൗൺസിലിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ബഹു. ജിസിഡിഎ ചെയർമാന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം 23.06.2019–ാം

തീയതി രാവിലെ 10 മണി മുതൽ 12 മണിവരെ കൂട്ടയോട്ട സമാപന ചടങ്ങുകൾ നടത്തുന്നതിന് സൗജന്യമായി എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് സ്പോർട്സ് കൗൺസിലിന് അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>8. തീരുമാനം നമ്പർ 68/2019-20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന് മുൻവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ 17.06.2019 തീയതിയിലെ ടെ□ ർ/പുനർ ലേലം - ശ്രീമതി. വിജി എ.ആർ. - പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് - അവകാശം അനുവദിച്ച നടപടി - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(1609/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.3/2019/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന് മുൻവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിന് വേ□ ി 17.06.2019 തീയതിയിലെ ടെ□ ർ/പുനർ ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ശ്രീമതി. വിജി എ.ആർ.ന് 20.06.2019 മുതൽ 19.06.2020 വരെ ഒരു വർഷക്കാലത്തേയ്ക്ക് പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>9. തീരുമാനം നമ്പർ 69/2019-20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. പരിസരം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ 03.07.2019 തീയതിയിലെ ടെ□ ർ/ലേലം - ശ്രീ. തോമസ് ചാർളി - പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് - അവകാശം അനുവദിച്ച നടപടി - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(4060/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.3/2019/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. പരിസരത്തെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിന് വേ□ ി 03.07.2019 തീയതിയിലെ ടെ□ ർ/ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ശ്രീ. തോമസ് ചാർളിയ്ക്ക് ടി ഏരിയയിൽ നിന്നും 20.07.2019 മുതൽ 19.07.2020 വരെ ഒരു വർഷക്കാലത്തേയ്ക്ക് പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>10. തീരുമാനം നമ്പർ 70/2019-20</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ I വിഭാഗം - എടത്തല ഭവന പദ്ധതി വീടുകളുടെ മാസ ഗഡു പുന: ക്രമീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8695/EHS-11/II-1/Rev/ജിസിഡിഎ)

എടത്തല ഭവന പദ്ധതി 2-ാം ഘട്ടം വീടുകളിൽ മാസ ഗഡുവിനേക്കാൾ കൂടുതലായി അടയ്ക്കുന്ന തുക മുതലിൽ വരവ് വച്ച് മാസ ഗഡു പുനഃക്രമീകരിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

11. തീരുമാനം നമ്പർ 71/2019-20

ജിസിഡിഎ - ധനകാര്യ വിഭാഗം - 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മാസാന്ത്യ കണക്കുകളും വർഷാന്ത്യകണക്കുകളും അംഗീകരിക്കുന്നതു - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 2921/എഫ്ഡി.4/2018-19/ജി.സി.ഡി.എ.)

2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മാസാന്ത്യ കണക്കുകളും വർഷാന്ത്യ കണക്കുകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 72/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ I വിഭാഗം - കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റ് ജി.ബി.-8 കടമുറി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8636/C-16/2004/KM/ജിസിഡിഎ)

കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിലെ ജി.ബി.-8 കടമുറിയുടെ നിലവിലെ അലോട്ടിയായ ശ്രീ. കാൾസ്മെൻ ടോജിയുടെ പേരിൽ നിന്നും ടി കടമുറി ശ്രീ. ഷിഹാബിന്റെ പേരിലേയ്ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

13. തീരുമാനം നമ്പർ 73/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - പൊതുഭരണ വിഭാഗം - അതോറിറ്റിയിൽ ചെയർമാനെ ഔദ്യോഗികമായി സഹായിക്കുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അസിസ്റ്റന്റിനെ കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ നിയമിച്ചത് അംഗീകാരം - സംബന്ധിച്ച്.
(10922/ജി.3/2018/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎയുടെ വികസന പദ്ധതികൾ സമയ ബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി അതോറിറ്റിയിലെ വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നടന്നുവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുന്നതിനും തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനും അതോറിറ്റിയുടെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുവാൻ ബഹു. ചെയർമാൻ ഇടപെടേ□ വിഷയങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി പരിശോധിച്ച് വിലയിരുത്തുവാനും ഔദ്യോഗികമായി സഹായിക്കുന്നതിനും അതോറിറ്റിയിലെ പൊതുഭരണ വിഭാഗത്തിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് അസിസ്റ്റന്റായി സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബഹു. ചെയർമാന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരവും ശ്രീ. ഹാരിദ് വി.എ.-യെ 19.06.2019 മുതൽ കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആയത് സർക്കാരിന്റെ അറിവിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

14. തീരുമാനം നമ്പർ 74/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയം കടമുറി നമ്പർ എഫ്-1103 ന്റെ ബിസിനസ്സ് മാറ്റം - സംബന്ധിച്ച്.
(6068/സി.12/എഫ്.1103/ജെ.എൻ.ഐ.എസ്./ജിസിഡിഎ)

കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. കടമുറിയുടെ എഫ്-1103 ന്റെ ബിസിനസ്സിന്റെ സ്വഭാവം സ്നാക്സ് ആന്റ് കൂൾ ബാർ ആക്കി മാറ്റുന്നതിനും ആയതിന് നിലവിൽ അടവാക്കുന്ന തുകയായ ച.അടിക്ക് 31.5/- രൂപയുടെ 10% വർദ്ധനവ് വാടകയിൽ വരുത്തുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

15. തീരുമാനം നമ്പർ 75/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം, അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവയിലെ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നും 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് മേലാദായം എടുക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(7388/എ.1/എസ്റ്റേറ്റ്/04/ജിസിഡിഎ)

ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം, അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവയിലെ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നും ആദായമെടുക്കുന്നതിന് കരാറുകാർക്ക് 1 വർഷത്തേയ്ക്ക് അനുവാദം നൽകുമ്പോൾ വള പ്രയോഗത്തിന്റെ ഗുണം ലഭ്യമാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് ഒരു വർഷത്തെ ടെ□ ർ തുകയുടെ 5% വർദ്ധനവോടുകൂടി 3 വർഷത്തെയ്ക്ക് തെങ്ങുകളിലെ മേലാദായം എടുക്കുന്നതിന് കരാറുകാരെ അനുവദിക്കുന്നതിനും വർഷത്തിൽ 3 തവണ കരാറുകാരെക്കൊ□് വളപ്രയോഗം നടത്തുന്നതിനും സ്വീകരിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

16. തീരുമാനം നമ്പർ 76/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സ് - കടമുറി നമ്പർ എച്ച്-2101 & എച്ച്-2102 - അലോട്ട്മെന്റ് സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(3188/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-2/2019/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയത്തിലെ എച്ച്-2101 & എച്ച്-2102 നമ്പർ കടമുറികൾക്കുവേ□ ി 28.03.2019 തീയതിയിൽ നടന്ന ടെ□ റിൽ മെ. കേരള നോൺ സസിഡന്റ് കേരളൈറ്റ്സ് വെൽഫെയർ ബോർഡ് രേഖപ്പെടുത്തിയ നിരക്ക് അതോറിറ്റി നിശ്ചയിച്ച മിനിമം വാടകയിലും കൂടുതലായതിനാലും സിംഗിൾ ടെ□ റാണെങ്കിലും ഒരു പൊതുസ്ഥാപനമെന്നത് പരിഗണിച്ചും പ്രസ്തുത കടമുറികൾ മെ. കേരള നോൺ റെസിഡന്റ് കേരളൈറ്റ്സ് വെൽഫെയർ ബോർഡിന് അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

17. തീരുമാനം നമ്പർ 77/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - ഇ.ഡബ്ല്യൂ.എസ്.-510 - ഗാന്ധിനഗർ - കൈമാറ്റം അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/റവന്യൂസി.സി./ഇ.ഡബ്ല്യൂ.എസ്./510/ജി.എൻ./ജിസിഡിഎ)

ശ്രമതി. പി. ചന്ദ്രകലയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്ന അതോറിറ്റി വക ഗാന്ധിനഗർ ഭവന പദ്ധതിയിലെ ഇ.ഡബ്ല്യൂ.എസ്.-510 നമ്പർ വീട് ടിയാരി മരണപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ അനന്തരാവകാശികളായ ശ്രീ. കെ.പി. ശിവകുമാർ, ശ്രീമതി. ബിന്ദു പി. എന്നിവരുടെ പേരിലേയ്ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

18. തീരുമാനം നമ്പർ 78/2019-20

ജി.സി.ഡി.എ. - ജീവനക്കാര്യം - അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറായ ശ്രീമതി. ഉഷ എസ്.എസ്.-ന് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (സിവിൽ) തസ്തികയിലേയ്ക്ക് ഉദ്യോഗക്കയറ്റം നൽകിയത് - സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(5245/എസ്റ്റാ.1/2017/ജിസിഡിഎ)

ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 28.06.2019–ലെ മറ്റൊരു ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒരു തസ്തിക ഒഴിച്ചിടേ□ താണെന്ന 07.03.2019–ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് വെക്കേറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബഹു. കോടതിയുടെ അന്തിമ വിധിയ്ക്ക് വിധേയമായും ശ്രീമതി. ഉഷ എസ്.എസ്.–ന് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിലേയ്ക്ക് ഉദ്യോഗക്കയറ്റം നൽകിയ നടപടി അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

19. തീരുമാനം നമ്പർ 79/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം –അതോറിറ്റിയുടെ മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയം കടമുറി എസ്–4 നുവേ□ 1 ടെ□ റിൽ പങ്കെടുത്ത ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ ജി.യുടെ ഇ.എം.ഡി. തുക തിരിച്ച് നൽകുന്നതിനുള്ള നിർവ്വാഹക സമിതി തീരുമാനം പുന:പരിശോധിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(5355/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി–4/2018/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ അധീനതയിലുള്ള വിവിധ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലെ കടമുറികൾ ടെ□ ർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് വേ□ിയുള്ള ടെ□ ർ വ്യവസ്ഥകൾ മലയാളത്തിൽ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അതോറിറ്റി മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ എസ്–4 കടമുറിയുടെ ടെ□ റിൽ പങ്കെടുത്ത ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണന്റെ ഇ.എം.ഡി. തുക മുഴുവനായും തിരിച്ച് നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാഹചര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് നിയമോപദേശം ലഭ്യമാക്കി തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

20. തീരുമാനം നമ്പർ 80/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. – ഭരണവിഭാഗം – വിശാലകൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റിയിലെ ജീവനക്കാരെ ഏകീകൃത തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 4597/ജി3/2017/ജി.സി.ഡി.എ.)

ബഹു. സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള വിവിധ വകുപ്പുകളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് ഏകീകൃത തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഇല്ലാതാകുന്ന നിലവിലുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോമൺ സർവ്വീസ് മുതലായ വിശേഷാൽ ചട്ടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന അതോറിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ സേവനം, നിയമനം, യോഗ്യത, സ്ഥാനക്കയറ്റം മുതലായവയുടെ നിയമസാധുത ഇല്ലാകുന്ന സാഹചര്യവും കെ.ഡി.എ. റൂൾ 2015 ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളും ഇല്ലാതാകുന്ന സാഹചര്യവും കണക്കിലെടുത്ത് വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റിയിലെ ജീവനക്കാരെ കൂടി ഏകീകൃത തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊ□് പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ രൂപകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തയ്യാർ ചെയ്ത് വരുന്ന വിശേഷാൽ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാർക്കും ബാധകമാക്കി ഉത്തരവാകുന്നതിന് ബഹു. സർക്കാരിൽ അപേക്ഷിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

21. തീരുമാനം നമ്പർ 81/2019–20

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ അലോട്ടികൾക്ക് ഫിഫ അ□ ർ 17 മത്സരങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കടമുറികൾ അടച്ചിട്ടതിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. സി17/410/ജെ.എൻ.ഐ.എസ്./ജി.സി.ഡി.എ.)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ അലോട്ടികൾക്ക് ഫിഫ അ□ ർ–17 മത്സരങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കടമുറികൾ അടച്ചിട്ടതിന് നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുന്നതിന് വേ□ി അലോട്ടികൾ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭിച്ച ബഹു. ഹൈക്കോടതി വിധി സംബന്ധിച്ച് ഐ.എ. ഫയൽ ചെയ്തുവെങ്കിലും 19.09.2017–ലെ ബഹു. ഹൈക്കോടതി വിധിയിൽ ജിസിഡിഎ സ്റ്റേറ്റിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ, സ്റ്റേറ്റ് എന്ന് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത് ജിസിഡിഎ തന്നെയാണെന്നും ആയതിനാൽ കോംപൻസേഷൻ നൽകുന്നതിൽ സ്റ്റേറ്റ്, ജിസിഡിഎ എന്നിങ്ങനെ വിഭജനം ഇല്ലായെന്നും ബഹു. ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതിനാലും വക്കീലിൽ നിന്നും ലഭിച്ച നിയമോപദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും അലോട്ടികൾക്ക് കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുകയായ 29,47,774/– രൂപ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

22. തീരുമാനം നമ്പർ 82/2019–20

ജിസിഡിഎ എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ടി.പി. കനാൽ ഡി.റ്റി.പി. സ്കീം - അതോറിറ്റിയുടെ തേവര - പേര□ൂർ ഡി റ്റി പി സ്കീമിലെ എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 288/1 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലം - സംബന്ധിച്ച്.
(6822/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി1/12/ജിസിഡിഎ)

വിഷയം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അജ□ യ്ക്ക് പുറത്ത്നിന്നുള്ള ഇനം

23. തീരുമാനം നമ്പർ 83/2019–20

ജിസിഡിഎ എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക രാമേശ്വരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 741/3-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊ□് ശ്രീമതി. അൽഫോൺസ റോസ്സി നൽകിയ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
(4304/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി1/2019/ജിസിഡിഎ)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. അതോറിറ്റിയുടെ രാമേശ്വരം വെസ്റ്റ് നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുൾപ്പെടുന്ന രാമേശ്വരം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 741/3–ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് സ്ഥലം അംഗീകൃത സ്കീം പ്രകാരം പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ടി സ്ഥലം ഒഴിവാക്കിയാണ് ചുറ്റുമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ അക്വയർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ കക്ഷികളുടെ (ശ്രീമതി. അൽഫോൺസ റോസ്സിയുടേയും ഭർത്താവ് ശ്രീ. ജോർജ്ജ്കുട്ടിയുടേയും) 3 സെന്റ് സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലായെന്നത് പരിഗണിച്ചും വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുക എന്നത് കക്ഷികളുടെ മൗലികാവകാശം ആണ് എന്നത് കണക്കിലെടുത്തും വാഹന സഞ്ചാര യോഗ്യമായ 2.5 m സ്ഥലം ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്ക് ബഹു. സർക്കാർ

അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കി അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. കൂടാതെ വഴിയായി അനുവദിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം അന്യാധീനപ്പെട്ടുപോകുവാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതിനാലും അതോറിറ്റിയ്ക്ക് ഗുണകരമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാദ്ധ്യതയില്ലാത്തതിനാലും ടി സ്ഥലം കൂടി ടെ□ ർ/ലേലം വഴി നിയമാനുസൃത നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 3.30 പി.എം.–ന് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി