1) **<u>20.02.2019 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 10.00 മണിക്ക് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.വി. സലീം അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 503-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.</u>**

<u>ഹാജർ</u>

1) അഡ്വ. വി.സലീം, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ., കൊച്ചി.
3) ശ്രീ. എം. സ്വരാജ്, ബഹു. എം.എൽ.എ., തൃപ്പൂണിത്തുറ.
4) ശ്രീമതി. അനൂജ എ.എസ്., സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ.
5) ശ്രീമതി. പി.ആർ. ഉഷാകുമാരി, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ & സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

<u>1. തീരുമാനം നമ്പർ 212/2018-19</u>

23.01.2019 ൽ കൂടിയ 502-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

23.01-ൽ കൂടിയ 502-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

<u>2. തീരുമാനം നമ്പർ 213/2018-19</u>

24.12.2018-ൽ കൂടിയ 501-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

24.12.2018-ൽ കൂടിയ 501-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

<u>3. തീരുമാനം നമ്പർ 214/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 131 സർവ്വേ 15 പാർട്ടിൽപ്പെട്ട 1.81 ആർ വസ്തു ശ്രീമതി. ബിന്ദു സോമന് പതിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8796/പി.എൽ.1/2018/ജിസിഡിഎ)

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിലെ പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 131 സർവ്വേ 15 പാർട്ടിൽപ്പെട്ട 1.81 ആർ സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ജിസിഡിഎയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ അല്ലാത്തതും സ്ട്രക്ച്ചറൽ പ്ലാനിലോ നഗരവിസകന പദ്ധതികളിലോ ഉൾപ്പെടാത്തതും പൊതുആവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പദ്ധതിയില്ലെന്നും ടി സ്ഥലത്ത് വലിയ വികസന പദ്ധതികൾ സാദ്ധ്യമല്ലെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി സ്ഥലം ശ്രീമതി. ബിന്ദു സോമന് പതിച്ച് നൽകുന്നതിന് NOC അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 215/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ആലുവ തോട്ടക്കാട്ടുകര സർവ്വേ നമ്പർ 317/8-ൽപ്പെട്ട കടമുറി ശ്രീ. രാജേഷ് പി.ആർ. എന്നയാൾക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയത് - അലോട്ട്മെന്റ് സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(3383/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.2/2018/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക ആലുവ തോട്ടക്കാട്ടുകര സർവ്വേ നമ്പർ 317/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ശ്രീ. കുഞ്ഞപ്പൻ & ജലജ എന്നിവർ 317/7 സർവ്വേ നമ്പരായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നതിലെ കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചതിന് ശേഷം ടി സ്ഥലത്തെ കടമുറി 04.04.2018-ൽ നടത്തിയ ടെ□ ർ/ലേലം മുഖേന Rs. 41/Sq.Ft. നിരക്കിൽ ഒന്നാം ബിഡ്ഡറായ ശ്രീ. രാജേഷ് പി.ആർ.-ന് അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടിയും വില്ലേജ് ആഫീസ്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി കെട്ടിട നമ്പർ ലഭ്യമാക്കി താക്കോൽ കൈമാറിയ തീയതിയായ 14.09.2018 വരെയുള്ള വാടകയിളവ് ചെയ്ത് നൽകിയ നടപടിയും സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 216/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയം റാംപിനടുത്തുള്ള 66m² (710 ച.അടി) ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയത് സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(6039/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.2/2016/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ റാംപിനടുത്തുള്ള 710 ച.അടി ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം 28.10.2016-ൽ നടന്ന ടെ□ റിൽ പങ്കെടുത്ത ശ്രീ. പി.ജെ. ജെയിംസിന് ച.അടിക്ക് 9/- രൂപ നിരക്കിൽ 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് അനുവദിച്ച നടപടിയിൽ കരാർ വയ്ക്കുന്നതിന് ഉ□ ായ കാലതാമസം പരിശോധിച്ച് ടി സ്പേസ് അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 217/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - ജീവനക്കാര്യം - അതോറിറ്റി സർവ്വീസിലിരിക്കെ അന്തരിച്ച സുരേഷ് കുമാർ ഡി., ഡ്രാഫ്റ്റ്സ്മാൻ/സർവ്വേയർ ഗ്രേഡ്-I യുടെ മകൻ ശ്രീ. സൂരജ് എസ്.കുമാറിന് സമാശ്വാസ തൊഴിൽദാന പദ്ധതി പ്രകാരം (ആശ്രിത നിയമന വ്യവസ്ഥ) - ക്ലർക്ക് തസ്തികയിൽ നിയമനം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(3994/എസ്റ്റാ.1/2016/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റി സർവ്വീസിലിരിക്കെ അന്തരിച്ച സുരേഷ്കുമാർ ഡി., ഡ്രാഫ്റ്റ്സ്മാൻ/സർവ്വേയർ ഗ്രേഡ്-I യുടെ മകൻ ശ്രീ. സൂരജ് എസ്.കുമാറിന് ആശ്രിത നിയമന വ്യവസ്ഥയിൽ നിയമനം അനുവദിക്കുന്നതിന്

സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും അസ്സൽ രേഖകളും എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടോടുകൂടി ബഹു. സർക്കാരിലേക്ക് അയക്കുന്നതിനും സർക്കാർ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ടിയാന് ക്ലർക്ക് തസ്തികയിൽ നിയമനം അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 218/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് കടമുറി എ-33 അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(10851/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-4/2018/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ കടമുറി എ-33 ന് വേ□ി ശ്രീ. ജോസ് എസ്. വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന തുക അതോറിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന കുറഞ്ഞ വാടകയിലും കൂടുതലാണ് എന്നതും ടി കടമുറി ആറ് പ്രാവശ്യം ടെ□ർ ചെയ്തിട്ടും ആരും പങ്കെടുത്തില്ല എന്നതും പരിഗണിച്ച് ച.അടിക്ക് 34/- രൂപ നിരക്കിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് ടിയാന് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

8. തീരുമാനം നമ്പർ 219/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം നാഷണൽ ആയുഷ്മിഷന് വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയത് - പരിപാടി ക്യാൻസൽ ചെയ്തതിനാൽ അടവാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(9546/എസ്റ്റേറ്റ്/എ-3/2017/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റി വക മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (ഹെലിപാഡ് ഉൾപ്പെടെ) 09.05.2018 മുതൽ 23.05.2018 വരെ നാഷണൽ ആയുഷ്മിഷന് വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ പരിപാടി മാറ്റിവയ്ക്കുകയാണെന്ന് 26.04.2018-ൽ അറിയിച്ചിരുന്നു. 31.12.2018-ലെ നാഷണൽ ആയുഷ്മിഷന്റെ കത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ ര□ാം വാർഷികാഘോഷ പരിപാടിക്കായി ഗ്രൗ□് ആവശ്യമായി വന്നതിനാൽ പരിപാടി ക്യാൻസൽ ചെയ്തതാണെന്ന് അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ വാടകയുടെ 20% തുക ക□ുകെട്ടി ബാക്കി തുക തിരികെ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

9. തീരുമാനം നമ്പർ 220/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് കടമുറികൾ എ-34, എ-35 അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(10737/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-4/2018/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ കടമുറികൾ എ–34, എ–35 എന്നിവയ്ക്ക് വേ□ി ശ്രീ. സഹബാസ് അഹമ്മദ് വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന തുക അതോറിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന കുറഞ്ഞ വാടകയിലും കൂടുതലാണെന്നതും ടി കടമുറികൾ ആറ് പ്രാവശ്യം ടെ□ർ ചെയ്തിട്ടും ആരും പങ്കെടുത്തിട്ടില്ല എന്നതും പരിഗണിച്ച് ച.അടിക്ക് 34/– രൂപ നിരക്കിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് ടിയാന് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

10. തീരുമാനം നമ്പർ 221/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - തേവര-പേര□ൂർ കനാൽ സ്കീമിൽപ്പെട്ട എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 252/6-ൽപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് (3 സെന്റ്) ആധാരം ചെയ്ത് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(6139/എസ്റ്റേറ്റ്/എ–1/1979/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റിയുടെ തേവര–പേര□ൂർ കനാൽ സ്കീമിന് വേ□ി എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 252/6–ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം നെഗോഷ്യേറ്റ് പർച്ചേസ് വഴി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ കുടികിടപ്പുകാരനായിരുന്ന പരേതനായ എം.സി. കുര്യന് അനുവദിച്ച ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് 3 സെന്റ് മാത്രം നിലവിൽ അനന്തരാവകാശിയായ ശ്രീ. എം.കെ. വർഗ്ഗീസിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

11. തീരുമാനം നമ്പർ 222/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് റോഡിന് കിഴക്കുവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ - 20.01.2019 മുതൽ 19.04.2019 വരെ 3 മാസക്കാലയളവ് - പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് - മെ. ക്രെസന്റ് കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് - അവകാശം നൽകിയ നടപടി - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(1382/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി–3/2018/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് റോഡിന് കിഴക്ക് വശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്ന മെ. ക്രെസന്റ് കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് 19.01.2019–ൽ കാലാവധി അവസാനിച്ച മുറയ്ക്ക് നിലവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം 20.01.2019 മുതൽ 19.04.2019 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ടി സ്ഥാപനത്തിന് തന്നെ അനുവദിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 223/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയം - ടർഫ് പരിപാലനം സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(ഇ.2/4661/2018/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം ഫിഫ അ□ ർ-17 ലോകകപ്പിനോടനുബന്ധിച്ച് ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയത്തിലെ പുൽത്തകിടി നവീകരിക്കുകയും മെയിന്റനൻസ് കാലാവധി 31.07.2017-ൽ അവസാനിക്കുകയും തുടർന്ന് ഫിഫ 31.10.2017 വരെയും ബ്ലാസ്റ്റേഴ്സ് 31.03.2018 വരെയും ടർഫ് പരിപാലനം നടത്തിയിരുന്നു. തുടർന്ന് 2018 ഏപ്രിൽ, മെയ്, ജൂൺ മാസങ്ങളിൽ ടർഫ് പരിപാലനത്തിന് കരാർ വയ്ക്കുകയും 8,63,802/- രൂപ ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്ത നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>13. തീരുമാനം നമ്പർ 224/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയം, കലൂർ - ടർഫ് പരിപാലനം - സംബന്ധിച്ച്.
(ഇ.2/3849/2018/ജിസിഡിഎ)

കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയത്തിലെ ടർഫ് പരിപാലനത്തിന് ടെ□ ർ മുഖേന നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ബ്ലാസ്റ്റേഴ്സോ മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളോ ഐ.എസ്.എൽ. പോലുള്ള മത്സരങ്ങൾക്കായി ഗ്രൗ□ ് ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ ആയത് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേ□ തും ആ കാലയളവിലെ തുക ടെ□ ർ എടുക്കുന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്യേ□ താണെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

<u>14. തീരുമാനം നമ്പർ 225/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സീനിയർ സിറ്റിസൺ വെൽഫെയർ അസ്സോസിയേഷന് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരുന്ന 47.6 ച.മീ. സ്ഥലത്തിന്റെ കരാർ പുതുക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(4283/റവന്യൂ-1/സി-6/2015/ജിസിഡിഎ)

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സീനിയർ സിറ്റിസൺ വെൽഫെയർ അസ്സോസിയേഷന് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരുന്ന 47.6 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിന്റെ കരാർ വീ□ ും പുതുക്കി നൽകുന്നതിനും യാതൊരു ലാഭേച്ഛയുമില്ലാതെ വയോജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തിന് വേ□ ി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു സംഘടനയായതിനാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വാടകയുടെ പകുതി തുക വാടകയായി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

<u>15. തീരുമാനം നമ്പർ 226/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – അതോറിറ്റി വക മൈതാനങ്ങളുടെ അലോട്ട്മെന്റ് – സെക്യൂരിറ്റി തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(177/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2019/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക മൈതാനങ്ങൾ പരിപാടി നടത്തുന്നതിനായി 15 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകുമ്പോൾ അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും വാടകയോടൊപ്പം ഈടാക്കേ□ സെക്യൂരിറ്റി തുക താഴെ പറയും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും നിലവിലെ അലോട്ട്മെന്റ് വ്യവസ്ഥയിൽ ബാദ്ധ്യതയിനത്തിൽ ക്ലീനിംഗ് ചാർജ്ജുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ബാദ്ധ്യത തുകയോടൊപ്പം മൂന്ന് മടങ്ങ് പിഴ തുക കൂടി ഈടാക്കാനുള്ള വ്യവസ്ഥയും അനുമതി നൽകിയ സ്ഥലത്തിൽ കൂടുതൽ അലോട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന പക്ഷം കൂടുതലായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഏരിയയുടെ വാടക തുകയോടൊപ്പം ആയതിന്റെ ര□ ് മടങ്ങ് പിഴ തുക കൂടി ഈടാക്കാനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളത് സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

1) കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (കിഴക്കുഭാഗം/പടിഞ്ഞാറുഭാഗം) – 2,00,000/–
2) കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (കിഴക്കുഭാഗം/പടിഞ്ഞാറുഭാഗം) 1 ഏക്കർ – 60,000/–
3) മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (3 ഏക്കർ) – 1,50,000/–
4) മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (1 ഏക്കർ) – 50,000/–
5) മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഹെലിപാഡ് മൈതാനം – 50,000/–
6) രാജേന്ദ്ര മൈതാനം – 50,000/–
7) കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് മൈതാനം – 1,00,000/–

16. തീരുമാനം നമ്പർ 227/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – ജീവനക്കാര്യം – 2019 കല□ ർ വർഷം നിലവിൽ വരുന്ന മുനിസിപ്പൽ കോമൺ സർവ്വീസ് സ്റ്റാഫ് പാറ്റേൺ പ്രകാരമുള്ള സൂപ്ര□ ്, റവന്യൂഇൻസ്പെക്ടർ/ഹെഡ്ക്ലർക്ക്/ഫീൽഡ് സൂപ്പർവൈസർ തസ്തികകളിൽ സ്ഥാനക്കയറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിനും ആയതിന് സർക്കാർ സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് – സംബന്ധിച്ച്.
(8457/എസ്റ്റാ.2/2018/ജിസിഡിഎ)

23.07.2015–ലെ ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 242/2015/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. നമ്പർ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ മുഖേന നിലവിൽ വന്ന കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് (ഡവലപ്പ്മെന്റ് അതോറിറ്റീസ്) റൂൾസ് 2015 അദ്ധ്യായം 4–ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിലെ ജീവനക്കാർക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത് ഉത്തരവായ സാഹചര്യത്തിൽ 2019 കല□ ർ വർഷം ജീവനക്കാരുടെ വിരമിക്കൽ/സ്ഥാനക്കയറ്റം മൂലം നിലവിൽ വരുന്ന മുൻസിപ്പൽ കോമൺ സർവ്വീസ് സ്റ്റാഫ് പാറ്റേൺ പ്രകാരമുള്ള സൂപ്ര□ ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ/ഹെഡ് ക്ലർക്ക്/ഫീൽഡ് സൂപ്പർവൈസർ തസ്തികകളിൽ

സീനിയോരിറ്റിയുടേയും യോഗ്യതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള ജീവനക്കാർക്ക് നിയമ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നടപടികളും പൂർത്തിയാക്കിയശേഷം പ്രാബല്യതീയതിയിൽ സ്ഥാനക്കയറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിനും ആയതിന് സർക്കാരിന്റെ കൺകറൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

17. തീരുമാനം നമ്പർ 228/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – ജീവനക്കാര്യം – അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥയിൽ ജീവനക്കാർ സേവനമനുഷ്ഠിക്കുന്ന സീനിയർ ക്ലർക്ക് തസ്തികയിലെ ഒഴിവുകളിൽ സ്ഥാനക്കയറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിനും ആയതിന് സർക്കാർ സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സർക്കാരിൽ അപേക്ഷിക്കുന്നതും – സംബന്ധിച്ച്. (4941/എസ്റ്റാ.2/2018/ജിസിഡിഎ)

23.07.2015–ലെ ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 242/2015/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. നമ്പർ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ മുഖേന നിലവിൽ വന്ന കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് (ഡവലപ്പ്മെന്റ് അതോറിറ്റീസ്) റൂൾസ് 2015 അദ്ധ്യായം–4 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിലെ ജീവനക്കാർക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത് ഉത്തരവായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ അതോറിറ്റിയിലെ സീനിയർ ക്ലർക്ക് തസ്തികിയിൽ ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ മുഖേന ഉ□ായ 2 ഒഴിവുകളിൽ ക്ലർക്ക് തസ്തികയിൽ സേവനമനുഷ്ഠിക്കുന്ന ജീവനക്കാരിൽ സീനിയോരിറ്റിയുടേയും യോഗ്യതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ജി., ശ്രീ. മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഹമീദ് എം.ഇ. എന്നിവർക്ക് നിയമപരമായ എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ച് ടി ഒഴിവുകൾ നിലവിൽ വന്ന തീയതിയായ 29.12.2018 പ്രാബല്യത്തിൽ സീനിയർ ക്ലർക്ക് തസ്തികയിൽ സ്ഥാനക്കയറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിനും സർക്കാർ അംഗീകാരം/കൺകറൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

18. തീരുമാനം നമ്പർ 229/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ സി.സി. വിഭാഗം – എൽ.ഐ.ജി.–27, കടവന്ത്ര വെസ്റ്റ് – NOC അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/റവന്യൂ സി.സി./LIG-27/K.West/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎ വക കടവന്ത്ര വെസ്റ്റ് ഹൗസിംഗ് സ്കീമിലെ എൽ.ഐ.ജി. 27–ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീ. ജ്ഞാനദാസ്, കണ്ണൻവിള, കരുങ്ങൽ പി.ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുന്നതിന് NOC അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

19. തീരുമാനം നമ്പർ 230/2018–19

ജിസിഡിഎ - ധനകാര്യ വിഭാഗം - മെ.വിഷ്ണു രാജേന്ദ്രൻ ആന്റ് കമ്പനി, ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗ□ ന്റ്സിന് പ്രൊഫഷണൽ ഫീസ് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.7121/എഫ്ഡി3/2011/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎ എംപ്ലോയീസ് പെൻഷൻ ഫ□് ട്രസ്റ്റിന്റെ പേരിൽ 2017-18 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റിംഗ് നടത്തിയതിനും ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്തതിനുമുള്ള ഫീസിനത്തിൽ 41,300/- (35,000/- + 6,300/- SGST, CGST) രൂപ മെ. വിഷ്ണു രാജേന്ദ്രൻ & കമ്പനി, ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗ□ ന്റ്സിന് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>20. തീരുമാനം നമ്പർ 231/2018-19</u>

ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ വിഭാഗം - കിൻകോ ജെട്ടിക്ക് സമീപമുള്ള ബങ്കുകളുടെ കൈമാറ്റ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.4739/സി 14/98/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റി വക കിൻകോ ജെട്ടിക്ക് സമീപം നടത്തുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളെപ്പറ്റി പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗത്തോട് റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ ടി സ്ഥലത്ത് വാട്ടർ മെട്രോ പ്രോജക്ടിന് ടി ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലയെന്നും അഡ്വക്കേറ്റ്സ് ചേംമ്പറിന്റെ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന്റെ പണികൾ തൽക്കാലം തുടങ്ങുവാൻ സാദ്ധ്യതയില്ലായെന്നും അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ കിൻകോ ജെട്ടിക്ക് സമീപമുള്ള ബങ്കുകളുടെ കൈമാറ്റ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>21. തീരുമാനം നമ്പർ 232/2018-19</u>

ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിലെ എറണാകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 4.71 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് പി.പി.പി. വ്യവസ്ഥയിൽ എക്സിബിഷൻ കം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.1253/പി.എൽ.2/2014/ജിസിഡിഎ)

വിഷയം കമ്മിറ്റി വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിലെ എറണാകുളം വില്ലേജിൽ 104/2, 108/1,2, 109/1,2,3, 110, 124/2, 123/2,3 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 4.71 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് KMBR പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ പാലിച്ച് പി.പി.പി. വ്യവസ്ഥയിൽ എക്സിബിഷൻ കം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി നിർമ്മിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച മുൻകാലങ്ങളിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി/ജനറൽ കൗൺസിൽ തീരുമാനങ്ങൾ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ചു. ടി പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത സ്ഥലത്ത് ഒരു ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് BSOT വ്യവസ്ഥയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്

24.08.2012–ൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചത് പ്രകാരം സ്വീകരിച്ച തുടർ നടപടികളും സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ബിഡ് ഏർപ്പെട്ട സ്വകാര്യ കമ്പനിക്ക് ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി തിരികെ നൽകിയതും കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി.

ജിസിഡിഎയുടെ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിലെ ഏകദേശം 206 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് (പ്ലോട്ട്–1) സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ കൺവെൻഷൻ സെന്ററും എക്സിബിഷൻ ഹാളും മുഖ്യ ആകർഷണമാക്കി ഏകദേശം $12600m^2$ വിസ്തൃതിയിൽ രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് സാമ്പത്തിക സ്ത്രോതസ്സുകൾ ക□ ത്തി നിർമ്മാണം നടത്തി 30 വർഷകാലയളവിൽ ഏകദേശം 11 കോടി രൂപ ജിസിഡിഎയ്ക്ക് ആന്യൂറ്റി നൽകി ഉപയോഗിച്ച് പ്രസ്തുത കാലാവധിക്ക് ശേഷം പദ്ധതി കൈമാറുന്ന (Design, Finance, Built Operate, Share, Transfer-DFBOST) വ്യവസ്ഥയിൽ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനാണ് പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. 2018–19 ലെ ജിസിഡിഎ ബജറ്റിൽ ടി പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ടി ബജറ്റിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്. 16.01.2019–ന് തിരുവനന്തപുരത്ത് വച്ച് എൽ.എസ്.ജി.ഡി. അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ശ്രീ. ടി.കെ. ജോസ് ഐ.എ.എസ്. അവർകളുമായി ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ, സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നിവർ നടത്തിയ ചർച്ചയിൽ പി.പി.പി. പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന കൺസൾട്ടന്റുകളെ നിയമിച്ച് DPR, RFP എന്നിവ തയ്യാറാക്കി സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണെന്നും കൺസൾട്ടന്റിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി സുതാര്യമായ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ ക□ ത്താമെന്നും അറിയിക്കുകയു□ ായി. ആയത് പ്രകാരം മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് കൺവെൻഷൻ സെന്റർ പദ്ധതിക്ക് Consultant Cum Transaction Advisor–നെ ക□ ത്തുന്നതിന് കരട് Request for Proposal തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത് കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ചു. ടി പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്ഥലം Detailed Town Planning Scheme for Kaloor എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത സ്കീം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 106/71/എൽ.എ.ഡി. തീയതി 21.07.1971 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും 06.01.1979–ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 3/79/LA&SWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം വേരിയേഷൻ വരുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചു.

1) പ്രസ്തുത പദ്ധതി 2018–19 ലെ ജിസിഡിഎ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി/ജനറൽ കൗൺസിൽ അംഗീകാരം നേടിയിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ബഡ്ജറ്റ് ബഹു. സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകയാൽ പി.പി.പി. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

2) അതോറിറ്റിയുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മുതൽ മുടക്കുവാൻ സന്നദ്ധരായവരുടെ സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും ടി

പദ്ധതിയുടെ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ജോലികൾ, ടെ□ ർ നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവ ചെയ്യുന്നതിന് പി.പി.പി. നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ മേഖലകളിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ള കൺസൾട്ടന്റിനെ നിയമിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

3) അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന കരട് RFP അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4) കലൂർ ഡി.ടി.പി. സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അതോറിറ്റി വക സ്ഥലത്തിന്റെ സ്കീം സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃത നടപടികൾ (Dispensation, Revision, Part Variation) സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5) എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി/ജനറൽ കൗൺസിൽ അംഗീകാരത്തോടെ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച ജിസിഡിഎയുടെ 2018–19 ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എക്സിബിഷൻ കം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ പദ്ധതിയുമായി മുമ്പോട്ട് പോകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6) RFP യിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ടെക്നിക്കൽ/ഫിനാൻഷ്യൽ എലിജിബിലിറ്റി ഉറപ്പ് വരുത്തി ഏറ്റവും യോഗ്യരായ കൺസൾട്ടന്റ് കം ട്രാൻസാക്ഷൻ അഡ്വൈസറിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിന് ജിസിഡിഎയിലെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലെയും പുറത്തുനിന്നുള്ള വിദഗ്ദ്ധരെയും ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു പാനൽ രൂപീകരിക്കുന്നതിനും പുറത്ത് നിന്നുള്ള വിദഗ്ദ്ധർക്ക് നിലവിലെ നിയമ പ്രകാരം Honorarium/sitting fee നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

7) സ്വകാര്യ മുതൽ മുടക്ക് ഉറപ്പ് വരുത്തി കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട ആന്യൂറ്റി ജിസിഡിഎയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നതിന് Convention Centre, Event Hall, Open Air Auditorium എന്നിവ മുഖ്യ ആകർഷണമാക്കി വാണിജ്യ ഉപയോഗവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി രൂപ കൽപ്പന ചെയ്യുന്നതിന് Consultant Cum Transaction Advisor–ക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അജ□ യ്ക്ക് പുറത്തുള്ള ഇനം

1. തീരുമാനം നമ്പർ 233/2018–19

ജിസിഡിഎ – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – ചിലവന്നൂർ സൈറ്റ് ആന്റ് സർവ്വീസ് സ്കീം – പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് – ശ്രീ. അച്ചപ്പന്റെ അനന്തരാവകാശികൾക്ക് NOC നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്. (നം. 19938/E&R/A3/1983/ജി.സി.ഡി.എ.)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. ചിലവന്നൂർ സൈറ്റ് ആന്റ് സർവ്വീസ് സ്കീമിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുകൊ□ ും, ടി പദ്ധതി

പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 583/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് ഭൂമി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഇനി ആവശ്യമില്ലാത്തതിനാലും അതോറിറ്റി പേർക്ക് ROR സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാകുന്ന പക്ഷം ശ്രീ. അച്ചപ്പന് മുമ്പ് അനുവദിച്ചിരുന്ന പ്ലോട്ട് നമ്പർ-1 ന്റെ അലോട്ട്മെന്റ് റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ചെയ്ത ശേഷം നിലവിൽ ടിയാൾ താമസിച്ചുവരുന്ന പ്ലോട്ട് ശ്രീ. അച്ചപ്പന്റെ അനന്തരാവകാശികളിൽ നിന്നും അവാർഡ് തുക ഈടാക്കി (പലിശ ഈടാക്കേ□ തില്ലായെന്ന് ലീഗൽ ഒപ്പീനിയൻ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ) അച്ചപ്പന്റെ അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും സമ്മതപത്രവും ഹാജരാക്കുന്ന പക്ഷം ടി സ്ഥലം ശ്രീ. അച്ചപ്പന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 13.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി