1) **<u>23.01.2019 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.വി. സലീം അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 502–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.</u>**

<u>ഹാജർ</u>

1) അഡ്വ. വി.സലീം, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. എം. സ്വരാജ്, ബഹു. എം.എൽ.എ., തൃപ്പൂണിത്തുറ.
3) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ., കൊച്ചി.
4) ശ്രീമതി. പി.ആർ. ഉഷാകുമാരി, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ & സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

<u>1. തീരുമാനം നമ്പർ 200/2018–19</u>

24.12.2018 ൽ കൂടിയ 501–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

24.12.2018–ൽ കൂടിയ 501–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

<u>2. തീരുമാനം നമ്പർ 201/2018–19</u>

30.11.2018–ൽ കൂടിയ 500–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

30.11.2018–ൽ കൂടിയ 500–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

<u>3. തീരുമാനം നമ്പർ 202/2018–19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - പ്ലോട്ട് നമ്പർ–30 - തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി - NOC അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/ റവന്യൂ (സി.സി.)/ടി.കെ.സി.–30/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസാൻ കോളനിയിലെ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 30–ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. ആമിനക്കുട്ടി,, ഹൗസ് നമ്പർ 30, കിസ്സാൻ കോളനി, പാലാരിവട്ടം പി.ഒ., കൊച്ചി–25 എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് നമ്പർ–30 പണയപ്പെടുത്തി വായ്പയെടുക്കുന്നതിന് NOC അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 203/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 25 സർവ്വേ 1 പാർട്ടിൽപ്പെട്ട വിവിധ സ്ഥലങ്ങളുടെ കൈവശ രേഖ - നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(6049/പി.എൽ.1/2015/ജിസിഡിഎ)

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-25, സർവ്വേ-1 പാർട്ടിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി സ്ഥലം ജിസിഡിഎയുടെ ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിലവിൽ തീരുമാനം ഇല്ലെന്നും പ്രസ്തുത സ്ഥലം റോഡ് പുറമ്പോക്കായതിനാൽ, റോഡ് പുറമ്പോക്കിന് കൈവശ രേഖ നൽകുമ്പോൾ സ്വീകരിക്കേ□ നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ടി സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന റോഡിന്റെ ഉടമസ്ഥരുടെ (പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി., തദ്ദേശ സ്ഥാപനം മുതലായവ) നിരാക്ഷേപ പത്രം ലഭ്യമാക്കി ശ്രീമതി. കുട്ടി, ശ്രീമതി. കാർത്തു കാവാലൻ, ശ്രീ. രവി അയ്യപ്പൻ, ശ്രീ. അയ്യപ്പൻകുട്ടി എന്നിവർ പേരിൽ പതിച്ച് നൽകുന്നതിന് ജിസിഡിഎയ്ക്ക് എതിർപ്പില്ലെന്നും കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാരെ അറിയിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 204/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ 889/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ പരസ്പരമാറ്റം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(8880/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.1/2017/ജിസിഡിഎ)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. ചിലവന്നൂർ ബ□് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 889/1-ൽപ്പെട്ട 1.87 സെന്റ് സ്ഥലം ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ വഴി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ ജിസിഡിഎയുടെ എൽ.എ. വിംഗിനോട് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ 889/1-ൽപ്പെട്ട ശ്രീ. ജോൺസന്റെ വകയായ ഭൂമി പരസ്പരമാറ്റം പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടി റദ്ദ് ചെയ്ത് രേഖകൾ തിരികെ നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 205/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - പ്ലോട്ട് നമ്പർ 124 - തമ്മനം കിസാൻ കോളനി - NOC അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/റവന്യൂ (സി.സി.)/സ്ലം-124/ടി.കെ.സി./ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസാൻ കോളനിയിലെ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 124-ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. അൽഫോൻസ, ഹൗസ് നമ്പർ 35/2440, കിസാൻ കോളനി, പാലാരിവട്ടം പി.ഒ., കൊച്ചി-25 എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ

പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 124 പണയപ്പെടുത്തുന്നതിന് NOC അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 206/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - പ്ലോട്ട് നമ്പർ 11 - തമ്മനം കിസാൻ കോളനി - NOC അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/റവന്യൂ (സി.സി.)/ടി.കെ.സി.-11/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസാൻ കോളനിയിലെ പ്ലോട്ട് നമ്പർ-11 ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. ഷെരീഫ ബീവി, കിസാൻ കോളനി, പാലാരിവട്ടം പി.ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 11 പണയപ്പെടുത്തി വായ്പ എടുക്കുന്നതിന് NOC അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

8. തീരുമാനം നമ്പർ 207/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - കലൂർ മാർക്കറ്റ് - ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ പ്രവർത്തികൾ - സംബന്ധിച്ച്.
(547/ഇ.1/2016/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം കലൂർ മാർക്കറ്റിലെ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ പ്രവൃത്തികൾക്ക് 02.11.2018-ന് ടെ□ ർ ക്ഷണിക്കുകയും 1st Lowest ക്വോട്ട് ചെയ്ത M/s. Keyas Electricals-ന് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുകയും ചെയ്ത നടപടികൾ സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

9. തീരുമാനം നമ്പർ 208/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ II വിഭാഗം - കടമുറി നമ്പർ-9 - പനമ്പിള്ളിനഗർ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ ടി കടമുറിയുടെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. മേരി ലോലിയ ആൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച 27252/2018 നമ്പർ കേസിന്റെ ഹൈക്കോടതി വിധി പ്രകാരം പെറ്റീഷണറുടെ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനം എടുക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(621/സി.4/1981/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം ജിസിഡിഎ വക പനമ്പിള്ളിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് സെന്ററിലെ കടമുറി നമ്പർ-9 ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. മേരി ലോലിയ ആൻ ടി കടമുറിയുടെ വാടക വർദ്ധനവിനെതിരെ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ഫയൽ ചെയ്ത കേസിലെ 31.08.2018-ലെ കോടതി വിധി പ്രകാരം ടി വിഷയത്തിൽ ബഹു. ചെയർമാൻ അലോട്ടിയെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

കൂടാതെ വാടക വർദ്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേസ് നൽകിയിട്ടുള്ളവരേയും പരാതി നൽകിയിട്ടുള്ളവരേയും ബഹു. ചെയർമാൻ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിനും പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ശ്രമിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

10. തീരുമാനം നമ്പർ 209/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ബി.ഒ.ടി. പാലം ട്രാഫിക് സർവ്വേ നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(ഇ.3/327/1999/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം മട്ടാഞ്ചേരി ബി.ഒ.ടി. പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ജിസിഡിഎയും സർക്കാരിന് വേ□ി പൊതുമരാമത്ത് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയും കൊച്ചിൻ ബ്രിഡ്ജ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ച്ചർ കമ്പനിയുമായി ഒപ്പുവച്ച Triparty Agreement കാലാവധി അവസാനിച്ചതിനെ തുടർന്ന് അനധികൃത ടോൾ പിരിവ് നിർത്തലാക്കുകയും കമ്പനി നൽകിയ ആർബിട്രേഷൻ കേസ് ചർച്ച ചെയ്ത് തീർപ്പാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള തുക നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് CBICL ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ടി കേസ് വിധിയായതിനെ തുടർന്ന് സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ ബഹു. സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 16.23 കോടി രൂപ ഫുൾ ആന്റ് ഫൈനൽ സെറ്റിൽമെന്റായി കമ്പനിയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് 14.12.2016-ലെ മന്ത്രിസഭ തീരുമാനിച്ചതായി അറിയുന്നു. ബഹു. സർക്കാർ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ടി പ്രോജക്ടിന്റെ Implimenting Agency ആയിട്ടാണ് ജിസിഡിഎ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നത്. 24.12.2018-ൽ മട്ടാഞ്ചേരി പാലത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതിന് ബഹു. സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് അന്വേഷണം നടത്തുകയും ഓട്ടോമാറ്റിക് സംവിധാനത്തിൽ ട്രാഫിക് Volume എടുക്കുന്നതിന് 25,000 + ജി.എസ്.ടി. നിരക്ക് അംഗീകരിച്ച് CUSAT-Synergy Architech മുഖേന ട്രാഫിക് സർവ്വേ നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ബഹു. സർക്കാരിന് നൽകുകയും ചെയ്ത നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അജ□ യ്ക്ക് പുറത്തുള്ള ഇനങ്ങൾ

1. തീരുമാനം നമ്പർ 210/2018-19

ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് സൗന്ദര്യവൽക്കരണം - സംബന്ധിച്ച്. (നം. ഇ.3/366/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് സൗന്ദര്യവൽക്കരണ പ്രവൃത്തിയിൽ നിർമ്മാണം നടന്നുകൊ□ിരിക്കുന്ന കവാടങ്ങളുടെ ആകർഷണീയത കൂട്ടുന്നതിനും ഗ്രൗ□ിന്റെ അതിരുകളിൽ മാലിന്യ നിക്ഷേപം ഒരു പരിധിവരെ തടയുന്നതിനുമായി 3 ഗേറ്റ്

ഹൗസുകളുടെ പ്രവേശന കവാടങ്ങളിലും കോമ്പൗ ് വാളിനോട് ചേർന്ന് മൂന്ന് മീറ്റർ വീതിയിലും മണ്ണിട്ട് ബലപ്പെടുത്തി ടൈൽ പാകുന്ന പ്രവൃത്തികൂടി അധിക ഇനമായി ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 211/2018-19

ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - പ്രധാന മന്ത്രി ആവാസ് യോജന (നഗരം) - പഞ്ചായത്തുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.2411/പി.എൽ.2/2018/ജി.സി.ഡി.എ.)

പ്രധാന മന്ത്രി ആവാസ് യോജന (നഗരം) പദ്ധതിയിൽ പഞ്ചായത്തുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കുടുംബശ്രീ പ്രോഗ്രാം ഓഫീസർ (അർബൻ) അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ജിസിഡിഎയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന Notified Planning Area/Development Area യിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പഞ്ചായത്തുകളുടെ പട്ടിക നൽകുകയും കുടുംബശ്രീ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ PMAY (Urban)-മായി അതോറിറ്റി ജീവനക്കാർ ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി പദ്ധതിയ്ക്കായി ജിസിഡിഎയുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന 21 പഞ്ചായത്തുകളുടെ നോഡൽ ഏജൻസിയായി ജിസിഡിഎയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും വികസന അതോറിറ്റികളുടെ റോൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് പ്രകാരം ജിസിഡിഎയുടെ പ്രധാന ചുമതല 21 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ സെക്രട്ടറിമാർ അംഗീകരിച്ച അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ലിസ്റ്റും അ ർടേക്കിംഗും From 7-C യും ജിസിഡിഎ സെക്രട്ടറി എൻഡോഴ്സ് ചെയ്ത് ഒരു ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കേ താണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ബഹു. ചെയർമാന്റെ അനുമതിയോടെ കുടുംബശ്രീ PMAY ടീമിന്റെ ഭാഗമായ സോഷ്യൽ ഡവലപ്പ്മെന്റ് സ്പെഷ്യലിസ്റ്റുകളുടെ സേവനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ജിസിഡിഎ ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുകയും സെക്രട്ടറി എൻഡോഴ്സ് ചെയ്ത് SLNA യിൽ സമർപ്പിക്കുകയും SLAC യിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്ത നടപടികൾ സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 11.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി