1) **<u>31.10.2018 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 10.00 മണിക്ക് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.വി. സലിം അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 499–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.</u>**

<u>ഹാജർ</u>

1) അഡ്വ. വി.സലിം, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. എം. സ്വരാജ്, ബഹു. എം.എൽ.എ., തൃപ്പൂണിത്തുറ.
3) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ., കൊച്ചി.
4) ശ്രീമതി. പി.ആർ. ഉഷാകുമാരി, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ & സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

<u>1. തീരുമാനം നമ്പർ 129/2018–19</u>

28.09.2018 ൽ കൂടിയ 498-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

28.09.2018-ൽ കൂടിയ 498–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

<u>2. തീരുമാനം നമ്പർ 130/2018–19</u>

20.08.2018–ൽ കൂടിയ 497–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

20.08.2018–ൽ കൂടിയ 497–ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

<u>3. തീരുമാനം നമ്പർ 131/2018–19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (കിഴക്കുഭാഗം) ക്രഡായ് പ്രോപ്പർട്ടി എക്സ്പോ 2018 നടത്തുന്നതിന് മെ. ക്രഡായ് കൊച്ചിക്ക് വാടകക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയത് - പ്രളയക്കെടുതി മൂലം പരിപാടി മാറ്റിവച്ചതിനാൽ - പുതുക്കിയ തീയതികളിൽ അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(312/Estate/A.3/2018/GCDA)

കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (കിഴക്ക് ഭാഗം) ക്രഡായ് പ്രോപ്പർട്ടി എക്സ്പോ 2018 നടത്തുന്നതിന് മെ. ക്രഡായ് കൊച്ചിക്ക് 10.08.2018 മുതൽ 21.08.2018 വരെ അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്ത് അപ്രതീക്ഷിതമായി ഉ ായ പ്രളയക്കെടുതി മൂലം പരിപാടി നടത്തുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നതിനാൽ 07.12.2018 മുതൽ 18.12.2018 വരെ ടി പരിപാടി നടത്തുന്നതിനായി മൈതാനം അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിനും പിഴ തുക ഒഴിവാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 132/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (കിഴക്കുഭാഗം)-(1 ഏക്കർ) പ്രിന്റിംഗ് & മെഷിനറി എക്സിബിഷൻ നടത്തുന്നതിന് കേരള പ്രിന്റേഴ്സ് അസ്സോസിയേഷന് അനുവദിച്ചു നൽകിയത് - പ്രളയക്കെടുതി മൂലം പരിപാടി മാറ്റിവച്ചതിനാൽ - പുതുക്കിയ തീയതികളിൽ അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(346/Estate/A.3/2018/GCDA)

കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (കിഴക്ക് ഭാഗം 1 ഏക്കർ) കേരള പ്രിന്റേഴ്സ് അസ്സോസിയേഷന് പ്രിന്റിംഗ് & മെഷിനറി എക്സിബിഷൻ നടത്തുന്നതിന് 03.09.2018 മുതൽ 10.09.2018 വരെ വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്ത് അപ്രതീക്ഷിതമായി ഉ ായ പ്രളയക്കെടുതി മൂലം ടി പരിപാടി നടത്തുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നതിനാൽ 24.12.2018 മുതൽ 31.12.2018 വരെ ടി പ്രോഗ്രാം നടത്തുന്നതിന് മൈതാനം അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിനും പിഴ തുക ഒഴിവാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 133/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - ഡോ. അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ വാടക വർദ്ധനവ് മാറ്റിവെക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(3488/C-18/2011/GCDA)

ഡോ. അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയത്തിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കവും കടമുറികളുടെ ശോചനീയാവസ്ഥയും പരിഗണിച്ച് 30.05.2018-ലെ 38/2018-19 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റേഡിയത്തിലെ കടമുറികളുടെ വാടക വർദ്ധനവ് അലോട്ടികളെ പുതിയ കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് പുനരധിവസിപ്പിച്ചതിന് ശേഷം നടപ്പിലാക്കിയാൽ മതിയെന്ന ഉത്തരവ് സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 134/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - മത്സ്യഫെഡിന്റെ കിയോസ്ക്കുകളുടെ വാടക വർദ്ധനവ് പകുതിയായി കുറക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(4062/C-18/2012/GCDA)

ജിസിഡിഎ, മത്സ്യഫെഡ്ഡിനായി കടവന്ത്ര, കതൃക്കടവ്, പനമ്പിള്ളിനഗർ എന്നിവടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ച കിയോസ്കുകളുടെ വാടക വർദ്ധനവ് മത്സ്യഫെഡ് ചെയർമാന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് പകുതിയായി കുറച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 135/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (2 ഏക്കർ) പ്രാർത്ഥനാ സമ്മേളനം നടത്തുന്നതിന് - Reach world wide ന് അനുവദിച്ചു നൽകിയത് - പ്രളയക്കെടുതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിപാടി ക്യാൻസൽ ചെയ്തതിനാൽ വാടക, സെക്യൂരിറ്റി തുക എന്നിവ തിരികെ നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(5493/Estate/A.3/2018/GCDA)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (2 ഏക്കർ) 21.09.2018-ൽ പ്രാർത്ഥനാ സമ്മേളനം നടത്തുന്നതിന് M/s. Reach World Wide-ന് വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തെ പ്രളയത്തെത്തുടർന്ന് പരിപാടി റദ്ദാക്കുകയും വീ□ും പരിപാടി നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അലോട്ട്മെന്റ് വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വാടകയുടെ 30% തുക ക□ുകെട്ടി ബാക്കി തുക തിരികെ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

8. തീരുമാനം നമ്പർ 136/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (3 ഏക്കർ) - 'സമം' സംഘടിപ്പിക്കുന്ന സംഗീത പരിപാടിക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിന് - വാടകയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(5546/Estate/A.3/2018/GCDA)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (3 ഏക്കർ) 'സമം' (മലയാള ചലച്ചിത്ര രംഗത്തെ പിന്നണി ഗായകരുടെ അസ്സോസിയേഷൻ) സംഘടിപ്പിക്കുന്ന സംഗീത പരിപാടിയ്ക്കായി 2018 ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും കേരളത്തിൽ അപ്രതീക്ഷിതമായു□ായ പ്രളയക്ഷോഭത്താൽ ടി പരിപാടി മാറ്റിവെക്കുകയു□ായി. നിലവിലെ സാമൂഹ്യ അന്തരീക്ഷത്തിൽ ദുരിതാശ്വാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടി ഉദ്ദേശിച്ചുകൊ□ുള്ള ധനസമാഹരണത്തിനാണ് ടി പരിപാടി നടത്തുന്നതെന്ന 04.09.2018-ലെ അപേക്ഷ പരുഗണിച്ച് 27.11.2018 മുതൽ 04.12.2018 വരെ മൈതാനം (3 ഏക്കർ) അനുവദിക്കുന്നതിനും വാടകയിൽ 20% ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

9. തീരുമാനം നമ്പർ 137/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (1 ഏക്കർ) വാഹന പ്രദർശനം നടത്തുന്നതിന് പോത്തൻ വെഹിക്കിൾസ് & സർവ്വീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് വാടകക്ക് നൽകിയത് പ്രളയക്കെടുതി മൂലം പരിപാടി ക്യാൻസൽ ചെയ്തതിനാൽ അടവാക്കിയ വാടക, സെക്യൂരിറ്റി തുക എന്നിവ തിരികെ നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(6527/Estate/A.3/2018/GCDA)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (1 ഏക്കർ) 10.08.2018 മുതൽ 11.08.2018 വരെ വാഹന പ്രദർശനം നടത്തുന്നതിന് മെ. പോത്തൻ വെഹിക്കിൾസ് & സർവ്വീസസ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡിന് വാടകയ്ക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും 09.08.2018-ലെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് അലോട്ട്മെന്റ് വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം 20% പിഴ തുക ഈടാക്കി ടി പരിപാടി 17.08.2018 & 18.08.2018 തീയതികളിലേയ്ക്ക് മാറ്റി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ സംസ്ഥാനത്ത് ഉ□ ായ അപ്രതീക്ഷിത മഴക്കെടുതി മൂലം പരിപാടി ക്യാൻസൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷകൻ അടവാക്കിയിട്ടുള്ള വാടക, സെക്യൂരിറ്റി തുക എന്നിവ തിരികെ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. പരിപാടി മാറ്റി വച്ചതിനാൽ അപേക്ഷകൻ അടവാക്കിയ വാടകയുടെ 20% പുഴ തുക തിരികെ നൽകേ□ തില്ലെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

<u>10. തീരുമാനം നമ്പർ 138/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയം - ബി 49 കടമുറി - വാടക കുടിശ്ശിക - സംബന്ധിച്ച്.
(7058/C-5/B-49/CMDS/GCDA)

ജിസിഡിഎ വക മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ ബി-49 നമ്പർ കടമുറിയുടെ അലോട്ടി ശ്രീ. സിബി മാത്യുവുമായി വാടക കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ ലഭിക്കാത്തത് മൂലം കടമുറി ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും ടിയാന്റേതല്ലാത്ത കാരണത്താൽ കടമുറി ഉപയോഗിക്കാനോ ഉദ്ദേശിച്ച ബിസിനസ്സ് നടത്താനോ സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും ബോധിപ്പിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീ. സിബി മാത്യുവിന് വാടക കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിനും ടി കടമുറിയുടെ മുൻ അലോട്ടിയായിരുന്ന ശ്രീ. എൻ. സാലിയിൽ നിന്നും അതോറിറ്റിക്കു□ ായ നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

<u>11. തീരുമാനം നമ്പർ 139/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - തമ്മനം കിസാൻ കോളനി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 51 വിൽക്കുന്നതിന് എൻ.ഒ.സി. അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(C11/Rev.CC/7721/TKC-51/GCDA)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 51-ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീ. ആന്റണിയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 51 വിൽക്കുന്നതിന് എൻ.ഒ.സി. അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 140/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് റോഡിന് കിഴക്കുവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും 20.10.2018-19.01.2019 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം മെ. ക്രെസന്റ് കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് അനുവദിച്ച നടപടിയുടെ സാധൂകരണം - ടി കാലയളവിലെ ടി ഏരിയയുടെ വാടക, സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് എന്നിവ നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(1382/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-3/2018/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റി വക കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് റോഡിന് കിഴക്കുവശം പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ നിന്നും 20.07.2018 മുതൽ 19.01.2019 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം മെ. ക്രെസന്റ് കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് അനുവദിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും 20.10.2018 മുതൽ 19.01.2019 വരെയുള്ള 3 മാസക്കാലയളവിൽ 5% വർദ്ധനവോടുകൂടി വാടകയും നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും ഈടാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

13. തീരുമാനം നമ്പർ 141/2018-19

ജി.സി.ഡി.എ. - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - വിവിധ മാപ്പുകളുടെ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ, സ്കാനിംഗ്, പ്രിന്റിംഗ്, ജംബോകോപ്പി എന്നിവയെടുക്കുന്നതിന് മെ. സ്പ്രെഡ്സ് കാഡുമായി ഒപ്പുവച്ച കരാർ കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നത് - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(4486/പി.എൽ.1/2005/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിലെ വിവിധ മാപ്പുകളുടെ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ, സ്കാനിംഗ്, പ്രിന്റിംഗ്, ജംബോ കോപ്പി മുതലായവയെടുക്കുന്നതിന് മെ. സ്പ്രെഡ്സ് കാഡുമായി ഒപ്പുവച്ച കരാർ കാലാവധി അവസാനിച്ച 2018 സെപ്റ്റംബർ മാസം മുതൽ പുതിയ കരാർ ഒപ്പ് വയ്ക്കുന്നതുവരെ മേൽ പ്രവർത്തികൾക്കായി കരാർ നീട്ടി നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

14. തീരുമാനം നമ്പർ 142/2018-19

ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ചേരി നിർമ്മാർജ്ജനം - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.4297/പി.എൽ.1/2017/ജിസിഡിഎ)

വിഷയം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ ഹൃദയ ഭാഗത്ത് തേവര-പേര□ൂർ കനാൽ പുറമ്പോക്കിൽ ശോചനീയാവസ്ഥയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പി.&റ്റി. കോളനിയിലെ 85 ഓളം കുടുംബങ്ങളെ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അതോറിറ്റി വക മു□ംവേലി പ്രദേശത്ത് 70 സെന്റ് സ്ഥലം വിനിയോഗിച്ച് നടപ്പാക്കുന്ന പുനരധിവാസ

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് സ്വീകരിച്ച് വരുന്ന തുടർ നടപടികൾ കമ്മിറ്റി ചർച്ച ചെയ്ത് താഴെ പറയും പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചു.

1. 09.10.2018-ലെ ലൈഫ് മിഷൻ സി.ഇ.ഒ.യുടെ കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ലഭ്യമാക്കാമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ള ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കി പദ്ധതി നിർവ്വഹണവുമായി മുമ്പോട്ട് പോകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. പ്രസ്തുത വിവരം ലൈഫ് മിഷൻ സി.ഇ.ഒ.യെയും ബഹു. സർക്കാരിനെയും അറിയിച്ച് ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
2. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രീഫാബ് പോലുള്ള നവീന സാങ്കേതിക വിദ്യയ്ക്ക് മുൻഗണന നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ബഹു. സർക്കാരിൽ നിന്നും ഭരണാനുമതി ലഭ്യാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
3. ജിസിഡിഎയുടെ ശക്തമായ സാങ്കേതിക വിഭവ ശേഷി ഉപയോഗിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഏറ്റവും സാങ്കേതിക തികവോടെ സംസ്ഥാനത്തിന് തന്നെ മാതൃകയാക്കാവുന്ന വിധം നവീനമായ പ്രീഫാബ് പോലുള്ള സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
4. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥാവകാശം ജിസിഡിഎയിൽ തന്നെ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നവരുടെ അസ്സോസിയേഷൻ രൂപീകരിച്ച് പരിപാലന ചെലവ് അസ്സോസിയേഷൻ മുഖേന ക□ ത്തി പരിപാലനം നടത്തേ□ താണെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

<u>15. തീരുമാനം നമ്പർ 143/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (പടിഞ്ഞാറുഭാഗം) - 07.12.2018 മുതൽ 21.12.2018 വരെ മെഷീനറി എക്സ്പോ 2018 നടത്തുന്നതിന് വ്യവസായ വാണിജ്യ വകുപ്പിന് അനുവദിച്ച് നൽകിയത് - പ്രളയ ദുരന്തം കണക്കിലെടുത്ത് ക്യാൻസൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ വാടക, സെക്യൂരിറ്റി തുക എന്നിവ തിരികെ നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(4366/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2018/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക കലൂർ സ്റ്റേഡിയം മൈതാനം (പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം) മെഷീനറി എക്സ്പോ നടത്തുന്നതിന് വ്യവസായ വാണിജ്യ വകുപ്പിന് ഡിസംബർ മാസത്തിലേക്കാണ് (07.12.2018 മുതൽ 21.12.2018 വരെ) അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നതെന്നത് കണക്കിലെടുത്ത് അലോട്ട്മെന്റ് വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വാടക തുകയുടെ 30% പിഴ ഈടാക്കി ബാക്കി തിരികെ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

16. തീരുമാനം നമ്പർ 144/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – ശ്രീ. വി.ജെ. അഗസ്റ്റിന് വഴിസൗകര്യം നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(7838/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.1/2013/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ തേവര–പേര□ൂർ കനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 288/1–ൽപ്പെട്ട 1.357 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് കൂടി വഴി അവകാശം ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. വി.ജെ. അഗസ്റ്റിൻ ഫയൽ ചെയ്ത ഒ.എസ്. 1264/2013 നമ്പർ കേസിലെ വിധി പ്രകാരം ടിയാന് easement right ലഭിച്ചിരുന്നു. ഇതിനെതിരെ അതോറിറ്റി എ.എസ്. 15/17 നമ്പരായി അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ബഹു. കോടതി കക്ഷിയുമായി മീഡിയേഷൻ അറേഞ്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. കോടതിയിലുള്ള മീഡിയേഷനിൽ അതോറിറ്റിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും താഴെ പറയും പ്രകാരം Compromise Petition നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

നിലവിൽ കക്ഷി വഴിയായി ഉപയോഗിച്ചുകൊ□ിരിക്കുന്ന അതോറിറ്റിയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്കേ അതിരിൻമേലുള്ള പ്രൊപ്പോസ്ഡ് റോഡിലുള്ള സ്ഥലം 3 മീറ്റർ വീതിയിൽ സഞ്ചാര യോഗ്യമാക്കി ടിയാന്റെ അതിർത്തിയിൽ ബെൽമൗത്ത് സ്ഥാപിച്ച് അവിടന്ന് ടിയാന്റെ വസ്തു വില്ലേജ് 4 മീറ്റർ കൂടി വഴി വാഹന സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കി അവിടത്തെ പോസ്റ്റ് മുതലായ തടസ്സങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്ത് 12 മാസത്തിനുള്ളിൽ നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് അതോറിറ്റിയുടെ വസ്തുവിൽ കൂടിയുള്ള വഴി അവകാശം കക്ഷി ഉപേക്ഷിക്കേ□ താണ്.

17. തീരുമാനം നമ്പർ 145/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം – പ്ലോട്ട് നമ്പർ 93, തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി – NOC അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/റവന്യൂ സി.സി./8671/ടി.കെ.സി.–93/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 93–ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. ചിന്താമണിയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 93 പണയപ്പെടുത്തി വായ്പയെടുക്കുന്നതിന് NOC അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

18. തീരുമാനം നമ്പർ 146/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം – 14000 Sq.Ft. സ്ഥലം – കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾക്കായി എക്സിബിഷൻ നടത്തുന്നതിന് കൊച്ചി മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന് അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(6461/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2017/ജിസിഡിഎ)

2018–19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ കൊച്ചി നഗരസഭ വികേന്ദ്രീകൃതാസൂത്രണത്തിന്റെ ഭാഗമായി കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകളുടെ എക്സിബിഷൻ നടത്തുന്നതിന് മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനിയിൽ 14000 Sq.Ft. സ്ഥലം 15.12.2018 മുതൽ 27.12.2018 വരെ അനുവദിക്കുന്നതിനും ടി പദ്ധതി പ്ലാൻ ഫ□ ് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാൽ ബില്ല് ട്രഷറിയിൽ സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷം അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെട്ട തുക നൽകുന്നതാണെന്ന കൊച്ചി നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് നൽകിയ പ്രകാരം അനുമതി നൽകുന്നതിനും വാടക അടവാക്കുന്നതുവരെ 12% പലിശ ഈടാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

<u>19. തീരുമാനം നമ്പർ 147/2018–19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം – കലൂർ ഹൗസിംഗ് സ്കീമിലെ എൽ.ഐ.ജി. 141–ാം നമ്പർ വീട് അനന്തരാവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(സി.11/റവന്യൂ സി.സി./എൽ.ഐ.ജി.–141/കെ.എൽ.ആർ./ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റി വക കലൂർ ഹൗസിംഗ് സ്കീമിലെ എൽ.ഐ.ജി. 141–ാം നമ്പർ വീട്, അലോട്ടിയായിരുന്ന പരേതനായ എലിസബത്ത് എബ്രഹാമിന്റെ സഹോദരൻമാരും അനന്തരാവകാശികളുമായ ശ്രീ. എബ്രഹാം കൊച്ചീപ്പൻ, ശ്രീ. എബ്രഹാം ടി.കോരുത് എന്നിവരുടെ പേരിലേയ്ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>20. തീരുമാനം നമ്പർ 148/2018–19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (പാർക്കിംഗ് ഏരിയ & ഹെലിപ്പാഡ് ഏരിയ ഉൾപ്പെടെ) 5 ഏക്കർ – മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിലേയ്ക്ക് പണം സമാഹരിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രൊമോഷൻ കൗൺസിലും ജില്ലാ ഭരണകൂടവും നടത്തുന്ന മെഗാമ്യൂസിക്കൽ ഇവന്റിന് – സൗജന്യമായി അനുവദിച്ചത് – സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്.
(7908/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2018/ജിസിഡിഎ)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് മൈതാനം (പാർക്കിംഗ് ഏരിയ & ഹെലിപ്പാഡ് ഏരിയ ഉൾപ്പെടെ) 5 ഏക്കർ, മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിലേയ്ക്ക് പണം സമാഹരിക്കുന്നിനായി എറണാകുളം ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിലും ജില്ലാ ഭരണകൂടവും സംയുക്തമായി നടത്തുന്ന ശ്രീ. സ്റ്റീഫൻ ദേവസ്സിയുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള മെഗാ മ്യൂസിക്കൽ ഇവന്റിനായി 25.10.2018 മുതൽ 31.10.2018 വരെ സൗജന്യമായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 10.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ

വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി