1) **04.03.2016 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ ശ്രീ.എൻ.വേണുഗോപാൽ അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 474-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.**

ഹാജർ

1) ശ്രീ. എൻ. വേണുഗോപാൽ, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. അക്ബർ ബാദുഷ, മെമ്പർ
3) ശ്രീ. ആർ. ലാലു, സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

1. തീരുമാനം നമ്പർ 288/2015-16

28.01.2016 വ്യാഴാഴ്ച കൂടിയ 472-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

28.01.2016-ൽ ചേർന്ന 472-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 289/2015-16

23.02.2016 വ്യാഴാഴ്ച കൂടിയ 473-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

23.02.2016-ൽ ചേർന്ന 473-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

3. തീരുമാനം നമ്പർ 290/2015-16

19.12.2015 - ൽ കൂടിയ 471-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർനടപടി കുറിപ്പ്.

19.12.2015-ൽ ചേർന്ന 471-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർനടപടിക്കുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോർഡ് ചെയ്തു.

4) വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ജീവനക്കാര്യം - ശ്രീമതി. എം.സി. സരിതമോൾ, ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റിന് അന്യത്ര സേവന കാലയളവ് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 2203/എസ്റ്റാ.2/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ് പൊതുഭരണ വിഭാഗത്തിലെ ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റായ ശ്രീമതി. എം.സി. സരിതമോൾ, 03.06.2014 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിൽ ജോലിയിൽ പ്രവേശിക്കുകയും 03.06.2015 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് അന്യത്ര സേവന കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുകയും 02.06.2016-ന് കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതുമാണ്. ടിയാരിയുടെ 27.01.2016-ലെ സമർപ്പണത്തിൽ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 03.06.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചിട്ടു ്. ആയത് പ്രകാരം അന്യത്ര സേവന കാലാവധി ഒരു വർഷത്തേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിനായി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ച്, സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനായി ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

4. തീരുമാനം നമ്പർ 291/2015-16

ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ് പൊതുഭരണ വിഭാഗത്തിലെ ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റായ ശ്രീമതി. എം.സി. സരിതമോളുടെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 03.06.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - പൊതുഭരണം - അതോറിറ്റിയുടെ നിലവിലുള്ള വക്കീൽ പാനലിൽ - അഡ്വ. റോഷിൻ ഐപ്പ് ജോസഫിനെ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 3741/ജി-3/2007/ജി.സി.ഡി.എ.)

ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിലും, കീഴ്കോടതികളിലുമായി കേസുകൾ വാദിക്കുന്നതിനായി നിലവിൽ 20 പേരാണ് ജിസിഡിഎ പാനലിൽ ഉള്ളത്. അഡ്വ. ശ്രീ. റോഷിൻ ഐപ്പ് ജോസഫിനെ കൂടി അഡ്വക്കേറ്റ് പാനലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും വിഷയം അടുത്ത നിർവ്വാഹക സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ബഹു. ചെയർമാൻ ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ജിസിഡിഎയുടെ അഡ്വക്കേറ്റ് പാനലിൽ ശ്രീ. റോഷൻ ഐപ്പ് ജോസഫിനെ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം തീരുമാനത്തിനായി കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

5. തീരുമാനം നമ്പർ 292/2015-16

അതോറിറ്റിയുടെ നിലവിലുള്ള വക്കീൽ പാനലിൽ അഡ്വ. ശ്രീ. റോഷിൻ ഐപ്പ് ജോസഫിനെ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക വിവിധ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ നിന്നും 01.01.2016 മുതൽ 31.12.2016 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 7175/ബി-3/എസ്റ്റേറ്റ്/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റി വക വിവിധ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ നിന്നും 01.01.2016 മുതൽ 31.12.2016 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിനായുള്ള ടെ ർ/ലേലം 18.12.2015-ൽ നടന്നു. ടെ ർ/ലേലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും മുൻവർഷത്തെ തുകയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

I. <u>കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം പരിസരം</u>

ടെ ർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ ഒന്നും തന്നെ ലഭിച്ചില്ല. മുൻവർഷം 8,02,028/- രൂപയ്ക്കാണ് ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ടെ ർ/ലേലത്തിൽ നൽകിയത്.

II. <u>കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന് മുൻവശം</u>

Sl. No.	Name	E.M.D.	Quated Amount	Auction Amount
1.	എം.എസ്. രാജേഷ്കുമാർ	30,000/-	8,88,000/-	-
2.	ടോൾ വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	-	8,08,888/-	-
3.	ശിവൻകുഞ്ഞ് കെ.	30,000/-	5,00,904/-	-

ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയയ്ക്കുള്ള ടെ റിൽ ആകെ മൂന്ന് പേർ പങ്കെടുത്തു. ആരും തന്നെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തില്ല. ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ശ്രീ. എം.എസ്. രാജേഷ്കുമാർ, 8,88,000/- രൂപയാണ്. മുൻവർഷം 8,80,000/- രൂപയ്ക്കാണ് ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ടെ ർ/ലേലത്തിൽ നൽകിയത്.

III. <u>പയനിയർ ടവറിന് മുൻവശം</u>

Sl. No.	Name	E.M.D.	Quated Amount	Auction Amount
1.	റഷീദ് പി.ഐ.	30,000/-	3,21,000/-	-
2.	ടോൾ വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	-	3,03,333/-	-
3.	സുരേന്ദ്രൻ തറയിൽ	30,000/-	2,95,400/-	-

ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയയ്ക്കുള്ള ടെ റിൽ ആകെ മൂന്ന് പേർ പങ്കെടുത്തു. ആരും തന്നെ ലേലം വിളിച്ചില്ല. ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ശ്രീ. റഷീദ് പി.ഐ., 3,21,000/- രൂപയാണ്. മുൻവർഷം 2,86,422/- രൂപയ്ക്കാണ് ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ടെ ർ/ലേലത്തിൽ നൽകിയത്.

IV. <u>പീവീസ് ട്രൈറ്റന് മുൻവശം</u>

Sl. No.	Name	E.M.D.	Quated Amount	Auction Amount
1.	അജാസ് വി.എ.	30,000/-	4,37,000/-	-
2.	ജെയ്സൺ റ്റി.എസ്.	30,000/-	3,55,205/-	-
3.	ബിജു കുരിയൻ	30,000/-	3,51,301/-	-
4.	ടോൾ വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	-	3,45,000/-	-
5.	വി.ബി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	30,000/-	3,33,000/-	-
6.	സുരേന്ദ്രൻ തറയിൽ	30,000/-	3,25,000/-	
7.	റഫീക്ക് ബി.വൈ.	30,000/-	1,54,786/-	

ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്കുള്ള ടെ റിൽ ആകെ ഏഴ് പേർ പങ്കെടുത്തു. ആരും തന്നെ ലേലം വിളിച്ചില്ല. ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ശ്രീ. അജാസ് വി.എ., 4,37,000/- രൂപയാണ്. മുൻവർഷം 5,30,500/- രൂപയ്ക്കാണ് ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ടെ ർ/ലേലത്തിൽ നൽകിയത്.

V. ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സിന് മുൻവശം

Sl. No.	Name	E.M.D.	Quated Amount	Auction Amount
1.	ടോൾ വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	-	25,000/-	-

ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയയ്ക്കുള്ള ടെ റിൽ ഒരാൾ മാത്രമാണ് പങ്കെടുത്തത്. ടിയാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന തുക 25,000/- രൂപയാണ്. മുൻവർഷം 36,500/- രൂപയ്ക്കാണ് ടി പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ടെ ർ/ലേലത്തിൽ നൽകിയത്.

മേൽ പറഞ്ഞ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനായി അനുവദിച്ച് നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ ഉചിത തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

6. തീരുമാനം നമ്പർ 293/2015-16

ജിസിഡിഎ വക താഴെ പറയുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ നിന്നും 01.01.2016 മുതൽ 31.12.2016 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിന് 18.12.2015-ൽ നടന്ന ടെ ർ/ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്തവർക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

1) മറൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന് മുൻവശം
   ശ്രീ. എം.എസ്. രാജേഷ്കുമാർ - 8,88,000/- രൂപ.
2) പയനിയർ ടവറിന് മുൻവശം
   ശ്രീ. റഷീദ് പി.ഐ. - 3,21,000/- രൂപ.
3) പീവീസ് ട്രൈറ്റന് മുൻവശം
   ശ്രീ. അജാസ് വി.എ. - 4,37,000/- രൂപ.
4) ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സിന് മുൻവശം
   ടോൾ വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി - 25,000/- രൂപ.

കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം പരിസരം പുനർലേലം ചെയ്യുന്നതിനും പീവീസ് ട്രൈറ്റന് മുൻവശം പാർക്കിംഗിന് ലഭ്യമായ സ്ഥലം കുറവാണെന്ന കരാറുകാരന്റെ പരാതി പരിഗണിച്ച് പാർക്കിംഗ് ഏരിയ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഏരിയയിൽ കുറവു ങ്കിൽ പാർക്കിംഗ് ഫീസിൽ ആനുപാതികമായ കുറവ് അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

7)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - രാജേന്ദ്ര മൈതാനം ലേസർഷോ - കാണികൾ ഇരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വാടകയ്ക്ക് പന്തൽ ഇട്ടത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 2496/ഇ.3/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

രാജേന്ദ്ര മൈതാനം ലേസർഷോയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാണികൾ ഇരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് 4800 ച.അടി വലിപ്പത്തിൽ ഏപ്രിൽ 26 മുതൽ പന്തൽ ഇട്ടിരുന്നു. ഈ തീയതി മുതൽ ജൂലൈ 31 വരെയുള്ള 97 ദിവസങ്ങളിലെ വാടക നൽകുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 62/2015-16 തീയതി 27.06.2015 പ്രകാരം തീരുമാനിക്കുകയും 85,376/- രൂപ വാടകയിനത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മഴ കഴിയും വരെ പന്തൽ മാറ്റേ തില്ല എന്ന ബഹു. ചെയർമാന്റെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം നവംബർ 30 വരെ പന്തൽ നിലനിർത്തിയിട്ടു ്. ആഗസ്റ്റ് മാസം 1-ാം തീയതി മുതൽ നവംബർ 30 വരെയുള്ള 122 ദിവസത്തേയ്ക്ക് 928/- രൂപ പ്രതിദിനം നിരക്കിൽ 1,13,216/- രൂപ മെ. നിയോ കൊച്ചിൻ ബിൽ പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടു ് (തീയതി 19.09.2015) ഇതിന് 928/- രൂപയിലും താഴ്ത്തിയ നിരക്ക് നൽകിയാൽ മതിയെന്ന് മെ. നിയോ കൊച്ചിൻ വാക്കാൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായും സൂചിപ്പിച്ചിട്ടു ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ നവംബർ 30 വരെ പന്തൽ ഇട്ട നടപടി സാധൂകരണം സംബന്ധിച്ചും പേയ്മെന്റ് നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുമായും ബഹു. നിർവ്വാഹക സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

7. തീരുമാനം നമ്പർ 294/2015-16

രാജേന്ദ്ര മൈതാനത്ത് ലേസർ ഷോയ്ക്ക് കാണികൾ ഇരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് 2015 ആഗസ്റ്റ് 1 മുതൽ നവംബർ 30 വരെ പന്തൽ ഇട്ട നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ടി കാലയളവിലേക്ക് പന്തൽ വാടകയായി മൊത്തം 75,000/- രൂപ അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

8)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ഐ.എസ്.എൽ. 2014 ഫുട്ബോൾ മാച്ച് നടത്തുന്നതിനായി ഇന്റർ നാഷണൽ സ്റ്റേഡിയം ഗ്രൗ ് കെ.എഫ്.എ.യ്ക്ക് നൽകിയത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 9054/എസ്റ്റേറ്റ്/എ-3/2012/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം 09.05.2014 മുതൽ ഐ.എസ്.എൽ മാച്ച് നടത്തുന്നതിനായി താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അലോട്ട് ചെയ്ത് നൽകിയിരുന്നു.

ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഓരോ കളിക്കും ദിവസം ഒരു ലക്ഷം രൂപ വാടകയും, പരസ്യങ്ങൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജ് ആയി ഒരു ദിവസം 2 ലക്ഷം രൂപയും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് 10 ലക്ഷം രൂപയും നിശ്ചയിച്ചാണ് പ്രസ്തുത അലോട്ട്മെന്റ് നൽകിയത്. ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം സ്റ്റേഡിയത്തിൽ 8 കളികളാണ് നടന്നത്.

മേൽ പ്രകാരം കേരള ഫുടബോൾ അസ്സോസിയേഷന്, ഐ.എസ്.എൽ. മാച്ച് നടത്തുന്നതിനായി അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം അനുവദിച്ചു നൽകിയ നടപടി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ സാധൂകരണത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

8. തീരുമാനം നമ്പർ 295/2015-16

കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം ഐ.എസ്.എൽ. മാച്ച് നടത്തുന്നതിനായി കേരള ഫുട്ബോൾ അസ്സോസിയേഷന് 09.05.2014 മുതൽ അനുവദിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

9)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം - ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി - തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി വീട് നമ്പർ 47 - നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. സി-11/421/ടി.കെ.സി.-47/റവന്യൂ (സി.സി.)/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരിനിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ വീട് നമ്പർ 47, ശ്രീമതി. ഗീത ബാലചന്ദ്രന്റെ പേരിൽ 20.10.2009-ൽ 2043/09 നമ്പരായി തീറാധാരം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആധാരത്തിലെ നിബന്ധന പ്രകാരം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 10 വർഷത്തിനകം വീട് പണയം വയ്ക്കുന്നതിന് അതോറിറ്റിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്. ഇപ്പോൾ 6 വർഷം പൂർത്തിയായിട്ടു ്.

ശ്രീമതി. ഗീത ബാലകൃഷ്ണന്റെ 18.01.2016-ലെ അപേക്ഷയിൽ തമ്മനം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ നിന്നും ലോണെടുക്കുന്നതിനായി വീട് നമ്പർ 47-ന്റെ ആധാരം പണയം വയ്ക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം വേണമെന്ന് അത്യാവശ്യമായി അപേക്ഷിച്ചതിനാൽ നിരാക്ഷേപപത്രം നൽകുകയു ായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തമ്മനം സ്ലം വീട് നമ്പർ 47-ന്റെ ആധാരം പണയപ്പെടുത്തി ലോണെടുക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപപത്രം നൽകിയ നടപടി സാധൂകരണത്തിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

9. തീരുമാനം നമ്പർ 296/2015-16

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ വീട് നമ്പർ 47-ന്റെ ആധാരം പണയപ്പെടുത്തി തമ്മനം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ നിന്നും ലോണെടുക്കുന്നതിനായി നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

10)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - Land in lieu of land/space scheme എന്ന പ്രപ്പോസൽ - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 351/പി.എൽ.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎയുടെ സ്ഥാവര സ്വത്ത് വർഷങ്ങൾ തോറും കുറഞ്ഞുവരുന്നതിനാലും പുതിയ സ്ഥല സമാഹരണവുമായി മുന്നോട്ട് പോകാൻ കഴിയാത്തതിനാലും ഭീമമായ തുക വരുമാന നികുതിയിനത്തിൽ ചിലവാക്കേ ി വരുന്നതിനാലും Land in lieu of land/space scheme എന്നൊരു പുതിയ സ്ട്രാറ്റജി ആവിഷ്ക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നിർദ്ദേശം പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടു ്.

Environmentaly Efficient ആയ സ്ഥലമോ ഇടമോ ആവശ്യക്കാർക്ക് നൽകുന്നതിന് പകരം Fair value/Tender തുക ഇവയിൽ ഏതാണോ അധികം ആ വിലയ്ക്ക് തുല്യ ഫെയർ വാല്യൂ ഉള്ള കുറഞ്ഞ Environmental Efficiency ഉള്ള സ്ഥലങ്ങൾ സ്ട്രക്ച്ചറൽ

പ്ലാൻ/ജിസിഡിഎ ഏരിയയിൽ പരസ്പര കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥയിൽ സമാഹരിക്കുകയും ടി സ്ഥലം റോഡ്, പബ്ലിക് സ്പേസ്, പാർക്ക് ആദിയായവയ്ക്ക് നൽകി കൂടുതൽ ആളുകൾക്ക് ഉപകരിക്കത്തക്ക രീതിയിൽ ജനസാന്ദ്രതയും ജോലി സാദ്ധ്യതകളും കൂട്ടി energy efficient & environment friendly ആയി വികസനം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

Environmental Efficiency എന്നുകൊ ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് മാനവ വികസനത്തെ പുഷ്ടിപ്പെടുത്തുവാനും എക്കോളജിക്കൽ ഫുട്ട്പ്രിന്റിനെ കുറയ്ക്കുവാനും ഉപകരിക്കുന്നവ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വിഷയം കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

10. തീരുമാനം നമ്പർ 297/2015-16

Land in lieu of land/space scheme എന്ന പ്രപ്പോസൽ സംബന്ധിച്ച വിഷയം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

11)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് ശാസ്താ ടെമ്പിളിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലത്തെ കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗ് - സ്വന്തം ചെലവിൽ ചെയ്ത്, വാടക അടച്ച് കൈമാറുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 4934/ഇ.1/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിലെ ശാസ്താ ടെമ്പിളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അതോറിറ്റി വക സ്ഥലത്ത് ര നിലകളിലായി കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗ് ജിസിഡിഎ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നടത്തിയ ടെ ർ അംഗീകരിക്കേ തില്ല എന്നും, കെട്ടിടം പണിത് വാടക നൽകി ഉപയോഗിച്ച് നിശ്ചിത കാലശേഷം കെട്ടിടം സഹിതം അതോറിറ്റിയെ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ താൽപ്പര്യ പത്രം ക്ഷണിക്കുന്നതിനും 27.11.2014-ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി 263/2014-15 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുത്തിരുന്നു.

അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ, 30.01.2015-ന് നടന്ന ടെ റിൽ പ്രതിമാസ വാടകയിനത്തിൽ കൂടുതൽ തുക രേഖപ്പെടുത്തിയത് M/s. PTA Associates ആണ്. (10,150/- രൂപ) എന്നാൽ കൂടുതൽ തുക കിട്ടുമോ എന്ന് നോക്കുന്നതിന് (ബഹു. ചെയർമാന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം) 23.05.2015-ന് ഒന്നുകൂടി ദർഘാസ് ക്ഷണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും യാതൊരുവിധ പ്രതികരണവും ലഭ്യമായില്ല. 24.08.2015-ന് വീ ും ദർഘാസ് ക്ഷണിച്ചപ്പോൾ ഒരു ദർഘാസ് ലഭിക്കുകയു ായി. ആയത് പ്രകാരം ശ്രീ. ഷാജി പി.ഐ. രേഖപ്പെടുത്തിയത് പ്രതിമാസ വാടക 12,305/- രൂപയാണ് (നികുതിയില്ലാതെ) നെഗോഷിയേഷൻ പ്രകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ വാടകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തി പ്രതിമാസം 13,500/- രൂപ (നികുതി ഇല്ലാതെ) അടക്കാമെന്ന് ടിയാൻ അറിയിച്ചിട്ടു ്.

മേൽ പ്രവൃത്തിക്കായി, പണിപൂർത്തിയാകുന്ന തീയതി മുതൽ 15 വർഷം കാലയളവ് കണക്കാക്കുന്നതാണെന്നും എല്ലാ മാസവും 7-ാം തീയതിക്കകം വാടക അടക്കണമെന്നും വീഴ്ചവരുന്ന പക്ഷം 15% അധിക നിരക്കിൽ പിന്നത്തെ മാസം 7-ാം തീയതിക്ക് മുമ്പായി ഒടുക്കേ താണെന്നും അല്ലാത്ത പക്ഷം കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുമെന്നും ഓരോ വർഷം വാടകയിൽ 5% വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതാണെന്നും 15 വർഷം പൂർത്തിയാകുന്ന തീയതി തന്നെ കെട്ടിടം തിരിച്ച് ജിസിഡിഎയ്ക്ക് എല്ലാ അറ്റകുറ്റ പണികളും ചെയ്ത് പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കി കൈമാറേ താണെന്നും അടക്കമുള്ള 13 നിബന്ധനകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടു ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് ശാസ്താടെമ്പിളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അതോറിറ്റി വക സ്ഥലത്ത് ര ് നിലകളിലായി, 250 സ്ക്വയർഫീറ്റ് കെട്ടിടം

പണിത് (ജിസിഡിഎയുടെ പ്ലാൻ, ഡിസൈൻ അനുസരിച്ച്) വാടക നൽകി 15 വർഷം ഉപയോഗിച്ചതിന് ശേഷം കെട്ടിടം തിരികെ നൽകുന്ന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമുള്ള മേൽ സംരഭത്തിന് കൂടുതൽ മാസവാടകയായി 13,500/- രൂപ (നികുതിയില്ലാതെ) രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. ഷാജി പി.ഐ. സമർപ്പിച്ച ദർഘാസ് അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

11. തീരുമാനം നമ്പർ 298/2015-16

കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ് ശാസ്താ ടെമ്പിളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അതോറിറ്റി വക സ്ഥലത്ത് ജിസിഡിഎയുടെ പ്ലാനും ഡിസൈനും അനുസരിച്ച് ര ്ട നിലകളിലായി 250 സ്വക്വയർ ഫീറ്റ് കെട്ടിടം കരാറുകാരന്റെ ചെലവിൽ പണിത് 15 വർഷം ഉപയോഗിച്ച് ജിസിഡിഎയ്ക്ക് കൈമാറുന്നതിന് ശ്രീ. ഷാജി പി.ഐ. നൽകിയ ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കരാറിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

1) പ്രതിമാസം 13,500/- രൂപ വാടക നൽകേ താണ്. വാടക ഓരോ വർഷവും 5% നിരക്കിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്.
2) 12 മാസത്തെ വാടക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി ജിസിഡിഎയ്ക്ക് നൽകേ താണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന് പലിശ നൽകുന്നതല്ല.
3) കെട്ടിട നികുതി, സർവ്വീസ് ടാക്സ് മുതലായ സർക്കാരിലേക്ക് അടയ്ക്കേ തായ മുഴുവൻ നികുതികളും കരാറുകാരൻ നൽകേ താണ്.
4) വാടക എല്ലാ മാസവും 10-ാം തീയതിക്ക് മുമ്പായി അതോറിറ്റിയിൽ അടയ്ക്കേ താണ്.
5) ഒരു മാസത്തിനകം കരാർ വെയ്ക്കേ തും 6 മാസത്തിനകം പണികൾ പൂർത്തിയാക്കേ തുമാണ്. പണികൾ പൂർത്തിയായാൽ ഉടൻ അല്ലെങ്കിൽ 6-ാം മാസം മുതൽ വാടക അടച്ച് തുടങ്ങേ താണ്.
6) പണികൾ പൂർത്തിയാക്കാതെ ബിസിനസ്സ് ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

12)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെയും സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകളുടേയും അറ്റകുറ്റപ്പണി 2015-16 - ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 6765/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

2015-16 കാലയളവിൽ ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ എന്നിവയുടെ വാർഷിക അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഏകദേശം 49,90,000/- രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനും എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് (തീരുമാനം നമ്പർ 182/2015-16, തീയതി 16.11.2015)

എന്നാൽ, ഡി.എസ്.ആർ. 2014 നിരക്കിനോട് 44.76% Cost Index കൂട്ടിയും DSR ഇല്ലാത്ത ഇനങ്ങൾക്ക് വിപണി വില നൽകിയും തയ്യാറാക്കിയ പ്രസ്തുത അടങ്കൽ 47,85,000/- രൂപയായി കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 01.02.2016-ന് നടന്ന ടെ ർ നടപടിയിൽ പങ്കെടുത്തവർ താഴെ പ്രതിപാദിക്കും വിധത്തിലുള്ള തുകകൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയു ായി. (പി.എ.സി. 47,74,874/-)

1) ശ്രീ. മാമൻപോൾ – Estimate Rate.

2) ശ്രീ. എം.ഐ. പരീത് – 16.80% above estimate rate.

ഇതിൽ കുറവ് തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. മാമൻ പോളുമായി നെഗോഷിയേഷൻ നടത്തിയെങ്കിലും, പണിക്കൂലിയും സാധനങ്ങളുടെ വില കൂടുതലായതിനാലും രേഖപ്പെടുത്തിയ തുകയിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ ടിയാൻ തയ്യാറായിട്ടില്ല (പി.എ.സി. 47,74,874/-)

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, 2015-16 കാലയളവിലേയ്ക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ എന്നിവയുടെ വാർഷിക അറ്റകുറ്റപണികൾക്കായി ശ്രീ. മാമൻ പോൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക് പ്രകാരമുള്ള ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

12. തീരുമാനം നമ്പർ 299/2015-16

2015-16 കാലയളവിലേയ്ക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ എന്നിവയുടെ വാർഷിക അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി 01.02.2016-ന് നടന്ന ടെ ർ നടപടിയിൽ ഏറ്റവും കുറവ് തുകയായ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക് (പി.എ.സി. 47,74,874/- രൂപ) രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. മാമൻ പോളിന്റെ ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

13)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ധനകാര്യ വിഭാഗം - ആദായ നികുതി ഗഡുക്കളായി അടവാക്കുന്നത് - പലിശ ബാധകമാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 2973/എഫ്.ബി.1/2011/ജി.സി.ഡി.എ.)

അസ്സസ്മെന്റ് വർഷം 2011-12, 2012-13-ലെ ആദായ നികുതി ഡിമാന്റിനെതിരെ അതോറിറ്റി ആദായ നികുതി അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, റിക്കവറി നടപടിയ്ക്കെതിരെ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്നും താൽക്കാലിക സ്റ്റേ നേടിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ വർഷങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അതോറിറ്റിയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട വക്കീൽ ആദായ നികുതി അധികാരികളുമായി 27.11.2015-ൽ നടത്തിയ ഹിയറിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആകെ ഡിമാന്റിന്റെ 30% തുക 1/2016 മുതൽ നാല് തുല്യ ഗഡുക്കളായി അടവാക്കുവാൻ 10.12.2015-ലെ കത്ത് പ്രകാരം ആദായ നികുതി അധികൃതർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 2011-12, 2012-13 വർഷങ്ങളിലെ ആകെ ഡിമാന്റായ 8,23,12,490/- രൂപയുടെ 30% ആയ 2,46,93,747/- രൂപ, 61,73,436/- രൂപ പ്രകാരമുള്ള നാല് തവണകളായാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യ തവണ സംഖ്യ 2016 ജനുവരി മാസം അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ആദായ നികുതി ഗഡുക്കളായി അടവാക്കുന്നതിന് പലിശ ബാധകമാണോയെന്നുള്ളതിനെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട വക്കീലുമായി (അഡ്വ. ശ്രീ.റ്റി.എം. ശ്രീധരൻ) സംസാരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഫെസിലിറ്റി ആണെങ്കിലും ആയത് ലേറ്റ് പേയ്മെന്റ് ആയതിനാൽ വാർഷിക നിരക്കിൽ 12% പലിശ ഈടാക്കാനുള്ള സാദ്ധ്യത ഉ ന്ന് ടി വക്കീൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പലിശയിനത്തിലുള്ള മേൽ ബാദ്ധ്യത ആദായ നികുതി അധികാരികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് അടവാക്കേ തുമാണ്. മേൽ വിവരങ്ങൾ നിർവ്വാഹക സമിതിയുടെ അറിവിലേയ്ക്കും അംഗീകാരത്തിനുമായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

13. തീരുമാനം നമ്പർ 300/2015-16

ആദായ നികുതി ഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കുമ്പോൾ പലിശ ഈടാക്കാൻ സാദ്ധ്യതയു ് എന്ന വക്കീലിന്റെ ഉപദേശം പരിഗണിച്ച് 10.12.2015-ലെ കത്ത് പ്രകാരം അടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച 2,46,93,747/- രൂപയിൽ നിന്നും ആദ്യ തവണയായി 2016 ജനുവരി മാസം അടച്ച 61,73,436/- രൂപ കിഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ള തുക ഒന്നിച്ച് അടയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

14)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ഡി-വിഭാഗം സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി - ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 3037/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎ 'ഡി'-വിഭാഗം 16 ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തിക്കായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഏകദേശം 35,00,000/- രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനും എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. (തീരുമാനം നമ്പർ 217/2015-16, തീയതി 19.12.2015)

മേൽ തീരുമാനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ, 29.01.2016-ൽ നടന്ന ടെ ർ നടപടിയിൽ 10 പേരാണ് പങ്കെടുത്തത് ഇതിൽ, E-Payment Form സമർപ്പിക്കാതിരുന്നതിനാൽ ശ്രീ. അബ്ബാസ് വാഹിദ് എം.എ., മെ. റിയ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് എന്നിവരുടെ ടെ റുകൾ തിരസ്ക്കരിക്കുകയു ായി. ശേഷിച്ച 8 പേർ താഴെ പ്രതിപാദിക്കും വിധത്തിലുള്ള തുകകൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയു ായി (പി.എ.സി. - 34,57,600/-)

1) ശ്രീ. ജോളി ജോൺ - 20.07% Below estimate rate.
2) ശ്രീ. സുനീർ റ്റി.എ. - 24.99% Below estimate rate.
3) ശ്രീ. പി.പി. മാണി - 17.522% Below estimate rate.
4) ശ്രീ. ആൽബർട്ട് ചെറിയാൻ - 10.99% Below estimate rate.
5) ശ്രീ. ജസീർ സാബ എൽ. - 12.51% Below estimate rate.
6) ശ്രീ. എം.ഐ. പരീത് - 10.81% Below estimate rate.
7) ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി ആന്റണി - 20.10% Below estimate rate.
8) ശ്രീ. കെ.സി. മാമച്ചൻ - 17% Below estimate rate.

ഇതിൽ കുറവ് തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. സുനീർ റ്റി.എ.യ്ക്ക്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനം പ്രതീക്ഷിച്ച്, വർക്ക് ഓർഡർ നൽകാവുന്നതാണെന്ന ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ജിസിഡിഎ 'ഡി'-വിഭാഗം സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തിക്കായി ശ്രീ. സുനീർ റ്റി.എ. സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ 24.99% കുറവായിട്ടുള്ള നിരക്ക് പ്രകാരമുള്ള ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും കമ്മിറ്റി തീരുമാനം പ്രതീക്ഷിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുവാൻ

സ്വീകരിച്ച നടപടിയുടെ സാധൂകരണത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

14. തീരുമാനം നമ്പർ 301/2015-16

ജിസിഡിഎ ഡി-വിഭാഗം സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തിക്കായി 29.01.2016-ൽ നടന്ന ടെ റിൽ ശ്രീ. സുനീർ റ്റി.എ. സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ 24.99% കുറവായിട്ടുള്ള നിരക്ക് പ്രകാരമുള്ള ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, ടിയാന് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുവാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

15)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ വിഭാഗം - കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയത്തിൽ മെ. പൂൾ പ്രൊഫഷണൽസിന് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള എഫ്.-2105 നമ്പർ മുറിയുടെ വാടക ഇളവ് ചെയ്യുന്നത് അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. സി-17/4330/എഫ്-2105/2015/ജെ.എൻ.ഐ.എസ്./ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ എഫ്-2105 നമ്പർ മുറി 17.04.2015 മുതൽ മെ. പൂൾ പ്രൊഫഷണൽസിന് പ്രതിമാസം 16,511/- രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പഴയകാല കെട്ടിട നികുതി ഒഴിവാക്കി പുതിയ വാടകക്കാരുടെ അലോട്ട്മെന്റ് തീയതി മുതലുള്ള നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ നഗരസഭയിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടത് മൂലം 22.12.2015-ൽ മാത്രമാണ് കെട്ടിട നികുതി അടച്ച് ലൈസൻസ് എടുക്കുവാനും പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുവാനും ടി സ്ഥാപനത്തിന് സാധിച്ചത് എന്നും മേൽ കാലയളവിലെ വാടക ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും അലോട്ടി അപേക്ഷിച്ചിട്ടു ്. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിച്ച് തുടങ്ങിയിട്ട് ഒരു മാസം മാത്രമേ ആയിട്ടുള്ളൂ എന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായിട്ടു ്. കെട്ടിട നികുതി അടച്ച് ലൈസൻസ് എടുക്കുവാൻ സാധിച്ച 22.12.2015 വരെ വാടക ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനായി മെ. പൂൾ പ്രൊഫഷണൽസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തുടർ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുവേ ി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

15. തീരുമാനം നമ്പർ 302/2015-16

കലൂർ ജവഹർലാൻ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ എഫ്-2105 നമ്പർ മുറി 17.04.2015 മുതൽ മെ. പൂൾ പ്രൊഫഷണൽസിന് പ്രതിമാസം 16,511/- രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതായിരുന്നുവെങ്കിലും കെട്ടിട നികുതി അടച്ച് ലൈസൻസ് എടുക്കുവാൻ സാധിച്ച 22.12.2015 വരെ മെ. പൂൾ പ്രൊഫഷണൽസിന് വാടക ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

16)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം - ടൈൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 3090/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

പനമ്പിള്ളിനഗർ അറ്റ്ലാന്റിസ് ലെവൽ ക്രോസിന് സമീപം പറമ്പിത്തറ റോഡിൽ മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം ജിസിഡിഎയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പറമ്പിത്തറ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് വേ ിയാണ് ടി സ്ഥലം അതോറിറ്റി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

എന്നാൽ മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം ടി സ്ഥലത്ത് അനധികൃതമായി ടൈൽ വിരിച്ചതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടു ്. 20.11.2013-ലെ മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് പറമ്പിത്തറ റോഡ് വീതികൂട്ടുന്ന തീരുമാനം ഉ ാകുന്നതുവരെ ടി സ്ഥലത്തിന് വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകാം എന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട ചെയർമാൻ ഉത്തരവായിട്ടു ്. $120m^2$ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള സ്ഥലമാണ് മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം ടൈൽ പതിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയതിന് മാസവാടക 10,795/- രൂപ നിരക്കിൽ മെ. മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിൽ നിന്ന് ഈടാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം അറിയിച്ചിട്ടു ്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ പറമ്പിത്തറ റോഡിൽ മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള അതോറിറ്റി വക $120m^2$ സ്ഥലത്തിനു പ്രതിമാസ വാടകയായി 10,795/- രൂപ നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ബഹു. കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

<u>16. തീരുമാനം നമ്പർ 303/2015-16</u>

പനമ്പിള്ളി നഗറിൽ പറമ്പിത്തറ റോഡിൽ മനയ്ക്കൽ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിന്റെ മുൻവശത്ത് റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ജിസിഡിഎ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് ടൈൽ വിരിച്ച് ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം ഉപയോഗിച്ചുകൊ ിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് റോഡ് പണി ആരംഭിക്കുന്ന സമയം വരെ വാടക ഈടാക്കി അനുവദിയ്ക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിനായി സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

17)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീം - സർവ്വേ നമ്പർ 738/1-ൽപ്പെട്ട പ്ലോട്ട് നമ്പർ 63 തീറാധാരം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 504/എസ്റ്റേറ്റ്/എ-1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിൽ എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 738/1-ൽപ്പെട്ട പ്ലോട്ട് നമ്പർ 63 ഇ.എ. കുമാരന് അനുവദിച്ചത് ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ കുമാരന്റെ മകനായ ശ്രീ. ഇ.കെ. സേതുനാഥിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടു ്. ടി പ്ലോട്ട് അനുവദിച്ചുകൊ ് 09.06.1983-ൽ അതോറിറ്റി ചാർജ്ജ് ലിസ്റ്റ് നൽകിയിട്ടു ്. ചാർജ്ജ് ലിസ്റ്റ്, കുമാരന്റെയും ടിയാന്റെ ഭാര്യ കൗസല്യ എന്നിവരുടേയും മരണസർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ ഹാജരാക്കിയിട്ടു ്. ടിയാൻ അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് പകരമായി ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നത് വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള റിലേഷൻഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മാത്രമാണ്. ടി സ്ഥലം ഇ.എ. കുമാരന്റെ മകനായ ശ്രീ. ഇ.കെ. സേതുനാഥിന്റെ പേരിൽ Settlement Deed പ്രകാരം ഇഷ്ടദാനം ചെയ്ത് നൽകിയതിന്റെ കോപ്പിയും ഹാജരാക്കിയിട്ടു ്. മേൽ വിവരങ്ങൾ സ്ഥലം കൗൺസിലർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കത്തും നൽകിയിട്ടു ്.

ഇദ്ദേഹം ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്ന രേഖകൾ സ്വീകരിച്ച്, അനന്തരാവകാശികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തി അവരുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം വാങ്ങി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 63 ശ്രീ. ഇ.കെ. സേതുനാഥിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

17. തീരുമാനം നമ്പർ 304/2015-16

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിൽ എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 738/1-ൽപ്പെട്ട ഇ.എ. കുമാരന് അനുവദിച്ച പ്ലോട്ട് നമ്പർ 63 ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ കുമാരന്റെ മകനായ ശ്രീ. ഇ.കെ. സേതുനാഥിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് പരാതി ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ലീഗൽ ഹയർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേടിച്ചതിന് ശേഷം നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

18)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഗ്രൗ ിന് തെക്കുവശം പേവിംഗ് ബ്ലോക്കുകൾ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതിന് അധികമായി കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകിയത് - സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 7216/ബി-3/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റി നിർവ്വാഹക സമിതി 03.10.2015-ലെ 150/2015-16 നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഗ്രൗ ിന് തെക്കുവശത്തുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്ത് സ്വന്തം ചിലവിൽ പേവിംഗ് ബ്ലോക്കുകൾ വിരിച്ച് നൽകുന്നതിന് പകരമായി നിലവിലെ കരാറുകാരനായ ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ തറയിലിനു 01.01.2016 മുതൽ 31.12.2016 വരെ ഒരു വർഷക്കാലം പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ തുകയായ 27,00,000/- രൂപ ചിലവ് കണക്കാക്കി അനുവാദം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതിന് 01.01.2016 മുതൽ 31.03.2016 വരെ മൂന്ന് മാസ കാലയളവും കൂടാതെ മേൽ പ്രവൃത്തിക്കായി നിജപ്പെടുത്തിയ 27,00,000/- രൂപയുടെ സർവ്വീസ് ടാക്സ് ഇനത്തിൽ ഒടുക്കേ ിവരുന്ന തുകയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി 2 മാസക്കാലയളവും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ തീരുമാന പ്രകാരം അനുവദിച്ച 3 മാസക്കാലവും സർവ്വീസ് ടാക്സ് ഇനത്തിൽ അടവാക്കേ തുകയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി അനുവദിച്ചു നൽകിയ 2 മാസക്കാലവും അനുവദിച്ചു നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

18. തീരുമാനം നമ്പർ 305/2015-16

മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഗ്രൗ ിന് തെക്ക് വശത്തുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്ത് പാർക്കിംഗ് കരാറുകാരനായ ശ്രീ. സുരേന്ദ്രന്റെ ചെലവിൽ പേവിംഗ് ബ്ലോക്കുകൾ വിരിച്ചതിന് പ്രതിഫലമായി 01.01.2016 മുതൽ 31.05.2016 വരെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

19)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – രാമേശ്വരം ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഏരിയായിൽ സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊ ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 673/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി–1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

രാമേശ്വരം വെസ്റ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രാമേശ്വരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 268/2, 3–ൽപ്പെട്ട ശ്രീ. കെ.ആർ. സുധാകരൻ എന്നയാളുടെ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് അതോറിറ്റി വകയായി ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന 175 ച.മീറ്റർ (4.3 സെന്റ്) സ്ഥലത്തിൽ നിന്നും ടിയാന് 2.3 സെന്റ് സ്ഥലം സ്കീം വേരിയേഷൻ അംഗീകരിച്ച് കിട്ടുന്നതുവരെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുവാൻ പാടില്ലെന്ന നിബന്ധനയിൽ ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയ്ക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനും ബാക്കി വരുന്ന 2 സെന്റ് സ്ഥലം ടെ ർ ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതിനും 28.10.2013–ൽ കൂടിയ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം 206/2013–14–ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന്റെ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബഹു. കളക്ടറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. കെ.ആർ. സുധാകരന് അനുവദിച്ചു നൽകിയ സ്ഥലത്തിൽ നിന്നും ബാക്കി വരുന്ന 2 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ശ്രീ. എ.എം. സുരേന്ദ്രൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ മേൽ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയ അതേ വിലതന്നെ കണക്കാക്കി ശ്രീ. എ.എം. സുരേന്ദ്രന് 2 സെന്റ് സ്ഥലം അനുവദിച്ചു നൽകണമെന്ന് ബഹു. ചെയർമാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മൊത്തം 4.3 സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ നിന്നും ശ്രീ. കെ.ആർ. സുധാകരന് അനുവദിച്ചു നൽകിയ 2.3 സെന്റ് സ്ഥലം കിഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന 2 സെന്റ് സ്ഥലം ബഹു. ജില്ലാകളക്ടർ നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയ അതേ നിരക്കിൽ ശ്രീ. എ.എം. സുരേന്ദ്രന് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

19. തീരുമാനം നമ്പർ 306/2015–16

രാമേശ്വരം വെസ്റ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രാമേശ്വരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 268/2, 3–ൽപ്പെട്ട അതോറിറ്റി വക 4.3 സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ നിന്നും ശ്രീ. കെ.ആർ. സുധാകരന് അനുവദിച്ചു നൽകിയ 2.3 സെന്റ് സ്ഥലം കഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന 2 സെന്റ് സ്ഥലം ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയ സ്ഥല വില നിരക്കിൽ ശ്രീ. എ.എം. സുരേന്ദ്രന് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സ്ഥലവില നിശ്ചിയിച്ചുകൊ ുള്ള കത്ത് നൽകിയ തീയതി മുതൽ പണം അടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ 12% നിരക്കിൽ പലിശ ഈടാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

20)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – മു ംവേലി സർവ്വേ നമ്പർ 478/7–ൽപ്പെട്ട 88.0 ച.മീറ്റർ സ്ഥലം ടെ ർ ചെയ്യുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 7705/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി–1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

17.04.2014–ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനപ്രകാരം രാമേശ്വരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 478/7–ൽപ്പെട്ട 88.0 ച.മീറ്റർ സ്ഥലം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയ്ക്ക് ശ്രീ. പി.ജി. ജേക്കബിന് നൽകുവാൻ തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിനെതിരെ തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലമുടമ ശ്രീ. കെ.എ. ജോസഫ് കോടതിയിൽ

കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ടി സ്ഥലം ടെ ർ മുഖേന അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് കോടതിയെ അതോറിറ്റി ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യു + 50% കൂടിയ തുക അടിസ്ഥാന വിലയാക്കി നിശ്ചയിച്ച് ടെ ർ ചെയ്തു നൽകുന്ന തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

20. തീരുമാനം നമ്പർ 307/2015-16

രാമേശ്വരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 478/7-ൽപ്പെട്ട 89.0 ച.മീറ്റർ സ്ഥലം സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യു + 50% കൂടിയ തുക അടിസ്ഥാന വിലയാക്കി നിശ്ചയിച്ച് ടെ ർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

21)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - സർവ്വേ നമ്പർ 497/2-ൽപ്പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലം ശ്രീ. എം.ജെ. ജോർജ്ജിന് അനുവദിച്ചത് - ടിയാന്റെ ഭാര്യയുടെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 3128/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-1/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

എറണാകുളം സ്റ്റേഡിയം ബസ് സ്റ്റാന്റ് സ്കീമിലെ 497/2-ൽപ്പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലം 20.08.2015-ലെ ടെ ർ/ലേലം വഴി ശ്രീ. എം.ജെ. ജോർജ്ജിന് 10.09.2015-ലെ 131/2015-16 എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം അനുവദിച്ചു കൊടുത്തിരുന്നു. പിന്നീട് ടി സ്ഥലം ടിയാന്റെ ഭാര്യയായ ശ്രീമതി. തങ്കമ്മ ജോർജ്ജിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതിന് ടിയാന് സമ്മതമാണെന്ന് കാണിച്ചുകൊ ് ടിയാൻ സമ്മതപത്രവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടു ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീ. എം.ജെ. ജോർജ്ജിന് അലോട്ട് ചെയ്ത സ്ഥലം ടിയാന്റെ ഭാര്യയായ ശ്രീമതി. തങ്കമ്മ ജോർജ്ജിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനിക്കുന്നതിനായി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

21. തീരുമാനം നമ്പർ 308/2015-16

എറണാകുളം സ്റ്റേഡിയം ബസ് സ്റ്റാന്റ് സ്കീമിലെ 497/2-ൽപ്പെട്ട ശ്രീ. എം.ജെ. ജോർജ്ജിന് അലോട്ട് ചെയ്ത സ്ഥലം ടിയാന്റെ ഭാര്യയായ ശ്രീമതി. തങ്കമ്മ ജോർജ്ജിന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

22)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ഇ.1 മുതൽ ഇ.8 വരെയുള്ള ക്വാർട്ടറുകൾ - ട്രസ്സ് വർക്ക് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 7873/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കഠിനമായ ചൂട് പ്രതിരോധിക്കുന്നതിന് കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന് എതിർവശത്തുള്ള ഇ.1 മുതൽ ഇ.8 വരെയുള്ള ക്വാർട്ടറുകളിൽ ട്രസ്സ് വർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊ ് അലോട്ടികൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇ.1 മുതൽ ഇ-8 വരെയുള്ള ര ് ബ്ലോക്കിൽ മാത്രമാണ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ ട്രസ്സ് വർക്ക് നടത്തുവാൻ ബാക്കിയുള്ളത്. ബാക്കി എല്ലാ ക്വാർട്ടേഴ്സുകളുടെ മുകളിലും ലൈറ്റ് റൂഫ് ട്രസ്സ് വർക്ക് നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഒരു ബ്ലോക്ക് ഏകദേശം 230 m^2 Flat area (roof floor) ഉ ്.

ടി പ്രവൃത്തിക്കായി, 63mm GI Pipe for post, 100 x 50 x 1.6mm GI rectangular pipe for rafters, purline as 25 x 25 x 2mm GI square tube, powder coated Galvalum Traffold sheets of 4 mm thick for roofing etc. തുടങ്ങിയവ പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കിയ അടങ്കൽ പ്രകാരം ഏകദേശം 17,11,000/- രൂപ ചെലവ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. Galvalume Trafford sheet ഇടേ area $950m^2$ ഉം 147 മീറ്റർ ridge Sheet ഉം ഇടേ തു ്. DAR 2014-ലെ നിരക്കിനോട് 44.76% Cost Index കൂട്ടിയും DAR ഇല്ലാത്ത ഇനങ്ങൾക്ക് വിപണി വില നൽകിയുമാണ് നിരക്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ചുകൊ ് ടെ ർ ചെയ്ത് വർക്ക് തുടങ്ങാവുന്നതാണെന്ന ബഹു. ചെയർമാന്റെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെ ർ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന് എതിർവശത്തുള്ള ഇ.1 മുതൽ ഇ.8 വരെയുള്ള ര ് ബ്ലോക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾക്ക് ട്രസ്സ് വർക്ക് നടത്തുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി സംബന്ധിച്ചും ടി പ്രവൃത്തിക്കായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഏകദേശം 17,11,000/- രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ച് ടെ ർ നടപടി സ്വീകരിച്ചതിന്റെ സാധൂകരണം സംബന്ധിച്ചുമുള്ള തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

22. തീരുമാനം നമ്പർ 309/2015-16

കഠിനമായ ചൂട് പ്രതിരോധിക്കുന്നതിന് കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന് എതിർവശത്തുള്ള ഇ.1 മുതൽ ഇ.8 വരെയുള്ള ര ് ബ്ലോക്ക് ക്വാർട്ടറുകൾക്ക് ട്രസ്സ് വർക്ക് നടത്തുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനും, ടി പ്രവൃത്തിക്കായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഏകദേശം 17,11,000/- രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ടെ ർ സ്വീകരിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

23)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിൽ ദിവസ വേതനാടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വനിതാ ജീവനക്കാരിയുടെ സേവന കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. ഇ.2/7274/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ സൈറ്റ് ഓഫീസും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള പൊതുസ്ഥലങ്ങളും വൃത്തിയാക്കുന്നതിനും ഓഫീസ് അറ്റന്ററായും, സർവ്വോപരി ഹൗസ് കീപ്പറായും ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന വനിതാ ജീവനക്കാരിയിൽ നിന്ന് സേവനം ലഭിയ്ക്കുന്നു ്. 28.04.2015-ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 23/2015-16 പ്രകാരം ടി ജീവനക്കാരിയുടെ കരാർ കാലാവധി 10.05.2015 മുതൽ ര ് വർഷത്തേയ്ക്കാണ്. അതായത് 09.05.2017-ന് കരാർ കാലാവധി

അവസാനിക്കുകയാണ്. 19.02.2016-ന് ടിയാരി കരാർ കാലാവധി മൂന്ന് വർഷത്തേയ്ക്ക് നീട്ടി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചിട്ടു ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ കരാർ ജീവനക്കാരിയുടെ കരാർ കാലാവധി മൂന്ന് വർഷത്തേയ്ക്ക് നീട്ടി നൽകുന്ന വിഷയം പരിഗണിയ്ക്കുന്നതിനായി ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

23. തീരുമാനം നമ്പർ 310/2015-16

ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിലെ സൈറ്റ് ഓഫീസും, അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളും വൃത്തിയാക്കുന്നതിനും ഓഫീസ് അറ്റന്റായും, ഹൗസ് കീപ്പറായും പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന വനിതാ ജീവനക്കാരിയുടെ കരാർ കാലാവധി 09.05.2017-ൽ അവസാനിക്കുന്നതിനാൽ ടിയാരിയുടെ കരാർ കാലാവധി മൂന്ന് വർഷത്തേക്ക് നീട്ടി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

24)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം - വനിത വ്യവസായ ഉൽപ്പന്ന കുടുംബശ്രീ വിപണന മേള നടത്തുന്നതിനായി കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന് അനുവദിച്ച് നൽകിയത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 325/എസ്റ്റേറ്റ്/എ3/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

12.01.2016-ലെ കത്ത് പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരസഭാ മേയർ വനിതാ വ്യവസായ ഉൽപ്പന്ന കുടുംബശ്രീ വിപണന മേള നടത്തുന്നതിനായി അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം ഗ്രൗ ിൽ 14000 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് സ്ഥലം അനുവദിച്ചു നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

ആയത് പ്രകാരം ഗ്രൗ ിൽ 14000 ച.അടി സ്ഥലം വാടക ഈടാക്കാതെ 23.02.2016 മുതൽ 05.03.2016 വരെ വനിതാവ്യവസായ ഉൽപ്പന്ന കുടുംബശ്രീ മേള നടത്തുന്നതിനായി അനുവദിച്ച നടപടി സാധൂകരണത്തിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

24. തീരുമാനം നമ്പർ 311/2015-16

കലൂർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം ഗ്രൗ ിൽ 14000 ച.അടി സ്ഥലം വാടക ഈടാക്കാതെ 23.02.2016 മുതൽ 05.03.2016 വരെ വനിതാ വ്യവസായ ഉൽപ്പന്ന കുടുംബ ശ്രീ മേള നടത്തുന്നതിനായി അനുവദിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

25)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം - ISL 2015 മത്സരങ്ങൾക്കായി കേരള ഫുട്ബോൾ അസ്സോസിയേഷന് അനുവദിച്ചത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 6311/എസ്റ്റേറ്റ്/എ3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം ISL 2015 നടത്തുന്നതിനായി 05.10.2015 മുതൽ 27.11.2015 വരെ 7 മത്സരങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി അനുവദിച്ചിരുന്നു. ഓരോ മാച്ചിനും ഒരു ലക്ഷം രൂപയാണ് വാടക നിശ്ചയിച്ചത്. പരസ്യചാർജ്ജായി മൊത്തം മത്സരങ്ങൾക്ക് 3 ലക്ഷം രൂപയും ഈടാക്കിയിരുന്നു.

മേൽ പ്രകാരം വാടക ഈടാക്കി അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം കെ.എഫ്.എ.യ്ക്ക് ISL 2015 ഫുട്ബോൾ മത്സരം നടത്തുന്നതിന് അനുവദിച്ച നടപടി സാധൂകരണത്തിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

25. തീരുമാനം നമ്പർ 312/2015-16

ജവഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം ISL 2015-ലെ 7 ഫുട്ബോൾ മത്സരങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി 05.10.2015 മുതൽ 27.11.2015 വരെ കെ.എഫ്.എ.ക്ക് അനുവദിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

26)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ജീവനക്കാര്യം - ശ്രീ. സജി എസ്.രാജ്, സീനിയർ ക്ലർക്കിന്റെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 391/എസ്റ്റാ.2/2013/ജി.സി.ഡി.എ.)

അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥയിൽ തിരുവനന്തപുരത്തുള്ള കേരള തയ്യൽ തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി ബോർഡിന്റെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസിൽ എൽ.ഡി. ക്ലർക്കായി സേവനം അനുഷ്ഠിച്ചുവരുന്ന അതോറിറ്റിയിലെ സീനിയർ ക്ലർക്കായ ശ്രീ. സജി. എസ്. രാജിന്റെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 05.05.2015-ലെ സ.ഉ. നമ്പർ 580/15/തൊഴിൽ പ്രകാരം 31.05.2016 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. 01.06.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് കൂടി അന്യത്ര സേവന കാലയളവ് ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്നതിനാവശ്യമായ നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യ പത്രം നൽകണമെന്ന് കേരള തയ്യൽ തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി ബോർഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ അറിയിച്ചിട്ടു ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ശ്രീ. സജി എസ്. രാജിന്റെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 01.06.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്കുകൂടി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിലേക്ക് നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യ പത്രം നൽകുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

26. തീരുമാനം നമ്പർ 313/2015-16

അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥയിൽ തിരുവനന്തപുരത്തുള്ള കേരള തയ്യൽ തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി ബോർഡിന്റെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസിൽ എൽ.ഡി. ക്ലർക്കായി സേവനമനുഷ്ഠിച്ചുവരുന്ന അതോറിറ്റിയിലെ സീനിയർ ക്ലർക്കായ ശ്രീ. സജി എസ്. രാജിന്റെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 01.06.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് കൂടി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

27)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ (സി.സി.) - ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി - തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി - സ്ലം വീട് നമ്പർ 181 - നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. സി-11/1011/ടി.കെ.സി./റവന്യൂ (സി.സി.)/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ സ്ലം വീട് നമ്പർ 181, ശ്രീ. ഉണ്ണി, ശ്രീമതി. ബേബി ഉണ്ണി എന്നിവരുടെ പേരിൽ 2439/09-ാം നമ്പരായി 06.11.2009-ൽ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വീടിന്റെ ആധാരം തമ്മനം സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തി ലോണെടുക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകണമെന്നപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

തീറാധാരത്തിലെ നിബന്ധന (3) പ്രകാരം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ടി വസ്തു പണയപ്പെടുത്തുന്നതിനും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും അതോറിറ്റിയുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണ്. ടി വീടിന്റെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ട് 6 വർഷം ആയിട്ടുള്ളൂ.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരിഗണനയ്ക്കായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

27. തീരുമാനം നമ്പർ 314/2015-16

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ സ്ലം വീട് നമ്പർ 181-ന്റെ ആധാരം തമ്മനം സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തി ലോണെടുക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

28)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ (സി.സി.) - അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി - തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി - സ്ലം വീട് നമ്പർ 168 - നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. സി-11/1012/ടി.കെ.സി./റവന്യൂ (സി.സി.)/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനിയിലെ സ്ലം വീട് നമ്പർ 168, ശ്രീമതി. ഷിലി ഷെനിലിന്റെ പേരിൽ 2353/09-ാം നമ്പരായി 09.11.2009-ൽ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വീടിന്റെ ആധാരം തമ്മനം സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തി ലോണെടുക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകണമെന്നപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

തീറാധാരത്തിലെ നിബന്ധന (3) പ്രകാരം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ടി വസ്തു പണയപ്പെടുത്തുന്നതിനും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും അതോറിറ്റിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്. ടി വീടിന്റെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ട് 6 വർഷം ആയിട്ടുള്ളൂ.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരിഗണനയ്ക്കായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

28. തീരുമാനം നമ്പർ 315/2015-16

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി സ്ലം വീട് നമ്പർ 168-ന്റെ ആധാരം തമ്മനം സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തി ലോണെടുക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

29)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - തോപ്പുംപടി ബി.ഒ.ടി. പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി ബോട്ടുകൾക്ക് നങ്കുരമടിയ്ക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിയ പ്രവൃത്തി സാധൂകരിയ്ക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. ഇ.2/7274/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

എറണാകുളം, 7 കേരള നേവൽ യൂണിറ്റ് എൻ.സി.സി.യ്ക്ക് ട്രെയിനിംഗ് ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി 4 ബോട്ടുകൾ ഗവൺമെന്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ഈ ബോട്ടുകൾക്ക് നങ്കൂരമടിയ്ക്കുന്നതിനായി തോപ്പുംപടി ബി.ഒ.ടി. പാലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പാലത്തിനും ടോൾ ബൂത്തിനും ഇടയ്ക്കുള്ള വഴിയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തായുള്ള താഴ്ന്ന സ്ഥലം അനുവദിയ്ക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊ ് എൻ.സി.സി.യുടെ കമാന്റിംഗ് ഓഫീസർ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് ''ജിസിഡിഎയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം'' എന്ന് ബോർഡ് വച്ചുകൊ ് ടി സ്ഥലത്ത് ബോട്ടുകൾക്ക് നങ്കൂരമടിയ്ക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകുകയു ായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തോപ്പുംപടി ബി.ഒ.ടി. പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി എൻ.സി.സി. ബോട്ടുകൾക്ക് നങ്കൂരമടിയ്ക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിയ പ്രവൃത്തി സാധൂകരിയ്ക്കുന്നതിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

<u>29. തീരുമാനം നമ്പർ 316/2015-16</u>

എറണാകുളം, 7 കേരള നേവൽ യൂണിറ്റ് എൻ.സി.സി.യ്ക്ക് ട്രെയിനിംഗ് ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി ഗവൺമെന്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 4 ബോട്ടുകൾക്ക് നങ്കൂരമടിക്കുന്നതിനും ബോട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് പ്രവൃത്തികൾക്കും തോപ്പുംപടി ബി.ഒ.ടി. പാലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പാലത്തിനും ടോൾ ബൂത്തിനും ഇടയ്ക്കുള്ള വഴിയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തായുള്ള സ്ഥലം ''ജിസിഡിഎയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം'' എന്ന് ബോർഡ് വച്ചുകൊ ് അനുവാദം നൽകിയ പ്രവൃത്തി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

30)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ജീവനക്കാര്യം - എസ്.എൽ.ആർ. ജീവനക്കാർ - സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയത് - സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 663/എസ്റ്റാ.2/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്.) 270/97/LAD തീയതി 17.10.1997 പ്രകാരം, അതോറിറ്റിയിൽ എസ്.എൽ.ആർ. വർക്കറായി സർവ്വശ്രീ. സുന്ദരേഷ് എൻ., രാജീവൻ വി.ആർ., സജീവൻ എൻ.പി., ജോസഫ് സാർത്തോ എന്നിവരെ യഥാക്രമം 02.12.1985, 02.12.1985, 01.09.1986, 15.10.1988 തീയതികളിൽ സ്ഥിര നിയമനം നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

എന്നാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 229/95/ LAD തീയതി 16.10.1995 പ്രകാരം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ 7 ജീവനക്കാരുടെ നിയമന ഉത്തരവിൽ, ടി ജീവനക്കാരുടെ സേവനം ക്രമപ്പെടുത്തേ തീയതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാതിരുന്നതിനാൽ ഉത്തരവ് തീയതിയായ 16.10.1995 മുതലാണ് നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. ആയതനുസരിച്ച് മേൽ വിവരിച്ച ജീവനക്കാർക്കും, സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ തീയതികൾ പ്രകാരം നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്താതെ 16.10.1995 മുതൽ മാത്രമാണ് നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. മേൽ വിവരിച്ച 7 ജീവനക്കാരും സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിക്കുകയു ായി.

മേൽ വിവരിച്ച അപാകത പരിഹരിച്ച്, സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ തീയതികളനുസരിച്ച് മേൽ വിവരിച്ച 4 ജീവനക്കാരുടെ നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്തി സാമ്പത്തികാനുകൂല്യം നൽകാതെ പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് പരിഗണിക്കണമെന്ന് ടി ജീവനക്കാർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടു ്. സർക്കാർ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ ടിയാൻമാരുടെ നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്തി സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കോ, ഗ്രേഡ് പ്രമോഷനുകൾക്കോ, പ്രസ്തുത മുൻകാലം പരിഗണിക്കാതെ, പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനത്തിനായി ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

30. തീരുമാനം നമ്പർ 317/2015-16

സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്.) 270/97/എൽ.എ.ഡി. തീയതി 17.10.1997 പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിൽ എസ്.എൽ.ആർ. വർക്കറായി സർവ്വശ്രീ. സുന്ദരേഷ് എൻ., രാജീവൻ സി.ആർ., സജീവൻ എൻ.പി., ജോസഫ് സാർത്തോ എന്നിവരെ യഥാക്രമം 02.12.1985, 02.12.1985, 01.09.1986, 15.10.1988 തീയതികളിൽ സ്ഥിര നിയമനം നൽകി സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവായ തീയതി മുതൽ ടിയാൻമാരുടെ നിയമനം ക്രമപ്പെടുത്തി സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കോ, ഗ്രേഡ് പ്രമോഷനുകൾക്കോ പ്രസ്തുത മുൻകാലം പരിഗണിക്കാതെ പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം പരിഗണിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

31)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - കലൂർ മാർക്കറ്റ് നവീകരണ പ്രവൃത്തി ടെ ർ അംഗീകരിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 3368/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ മാർക്കറ്റ് നവീകരണ പ്രവൃത്തിക്കായി 4.99 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള ഭരണാനുമതിയും സാമ്പത്തികാനുമതിയും ബഹു. സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ഈ പ്രവൃത്തി ടെ ർ ചെയ്തിരുന്നുവെങ്കിലും പ്രത്യേക സാങ്കേതിക വൈദഗ്ദ്ധ്യം ആവശ്യമായി വരുന്ന മൂന്ന് ഇനങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി നടത്തിയ ടെ ർ റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ഈ ഇനങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി റീടെ ർ ചെയ്യുകയും ചെയ്ത നടപടി

സാധൂകരിക്കുന്നതിനും 28.01.2016-ൽ ചേർന്ന ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി നമ്പർ 280/2015-16 പ്രകാരം തീരുമാനമെടുത്തിട്ടു ്.

P.A.C. - 3,11,45,318/- രൂപ (ഐറ്റം റേറ്റ്)

05.02.2016-ന് നടന്ന റീടെ ർ നടപടിയിൽ പങ്കെടുത്തവർ താഴെ പ്രതിപാദിക്കും വിധത്തിലുള്ള തുകകൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയു ായി.

1. M/s. S.K. Construction - 3,36,34,657.50/- രൂപ.
2. Sri. Jolly John - 3,06,47,022/- രൂപ.
3. Sri. Prince T. Antony - 2,78,69,762/- രൂപ.
4. Sri. Baiju A.A. - 4,78,44,735/- രൂപ.

ഇതിൽ കുറവ് തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി.ആന്റണിയുമായി നെഗോഷിയേഷൻ നടത്തിയെങ്കിലും രേഖപ്പെടുത്തിയ തുകയിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ ടിയാൻ തയ്യാറായില്ല. കൂടാതെ ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ചുകൊ ് ടിയാന് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, കലൂർ മാർക്കറ്റ് നവീകരണ പ്രവൃത്തിക്കായി ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി.ആന്റണി സമർപ്പിച്ച 2,78,69,762/- രൂപയ്ക്കുള്ള ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ചുകൊ ് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടിയുടെ സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

31. തീരുമാനം നമ്പർ 318/2015-16

കലൂർ മാർക്കറ്റ് നവീകരണ പ്രവൃത്തിക്കായി 05.02.2016-ന് നടന്ന റീടെ റിൽ ഏറ്റവും കുറവ് തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി. ആന്റണി സമർപ്പിച്ച 2,78,69,762/- രൂപയ്ക്കുള്ള ടെ ർ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, ടി പ്രവൃത്തിക്ക് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

32)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ - സർവ്വേ നമ്പർ 1044/9-ൽപ്പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലം വിൽപ്പന - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 3128/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.1/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

20.08.2015-ലെ ടെ ർ/ലേലത്തിൽ 20 സെന്റ് സ്ഥലം ശ്രീ. സാജു ജോൺ കുന്നത്തിന് 10.09.2015-ലെ 131/2015-16-ാം നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം അനുവദിച്ചു കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഡി.റ്റി.പി. സ്കീം എറണാകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ 1044/9-ൽപ്പെട്ട ടി സ്ഥലത്തു നിന്നും 745 Sq.m. (18.40895 സെന്റ്) സ്ഥലം ശ്രീ. സാജു ജോൺ കുന്നത്തിന്റെയും ടിയാന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി. ജാൻസി സാജുവിന്റെ പേരിലും 38.5 m^2 സ്ഥലം വഴിക്ക് വേ ി ശ്രീമതി. മോളി ഉണ്ണിയുടെ പേരിലും ആധാരം ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ ചെയ്ത നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനായി കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

32. തീരുമാനം നമ്പർ 319/2015-16

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഡി.റ്റി.പി. സ്കീം എറണാകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ 1044/9-ൽപ്പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലത്തുനിന്നും 745 Sq.m. (18.40895 സെന്റ്) സ്ഥലം ശ്രീ. സാജു ജോൺ കുന്നത്തിന്റെയും, ടിയാന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി. ജാൻസി സാജുവിന്റെ പേരിലും, 38.5m^2 സ്ഥലം വഴിക്ക് വേ ി ശ്രീമതി. മോളി ഉണ്ണിയുടെ പേരിലും ആധാരം ചെയ്തു നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

33)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - പനമ്പിള്ളി നഗർ സർവ്വേ നമ്പർ 906/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ശ്രീമതി. ലീനാ സെബാസ്റ്റ്യന് അനുവദിച്ചുകൊടുക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 8176/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.1/2011/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 906/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്ന ശ്രീമതി. ലീനാ സെബാസ്റ്റ്യൻ ടിയാരി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം അനുവദിച്ചുകിട്ടുന്നതിന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും എന്നാൽ ടിയാരിയുടെ മകന്റെ പേരിൽ സ്ഥലമുള്ളതിനാൽ 05.01.2015-ലെ 278/2014-15-ാം നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം പ്രകാരം ടിയാരിക്ക് ഔദാര്യ വിലയ്ക്ക് സ്ഥലം അനുവദിക്കേ തില്ലെന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

എന്നാൽ ഈ വിഷയം പുനപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനായി വിഷയം വീ ും കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

33. തീരുമാനം നമ്പർ 320/2015-16

ശ്രീമതി. ലീനാ സെബാസ്റ്റ്യന്റെ മകന്റെ പേരിൽ വേറെ സ്ഥലമുള്ളതിനാൽ ടിയാരി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 906/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ഫെയർ വാല്യു ഈടാക്കി അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

34)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ജീവനക്കാര്യം - അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം നിയമിതയായ ശ്രീമതി. സി.എ. നെജു, ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റിന്റെ സേവന കാലയളവ് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 2203/എസ്റ്റാ.2/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ് പൊതുഭരണ വിഭാഗത്തിലെ ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റായ ശ്രീമതി. സി.എ. നെജു, 08.07.2014 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ ഉത്തരവ് 3019/2015/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. തീയതി 03.10.2015 പ്രകാരം 08.07.2015 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുകയും 07.07.2016-ന് കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതുമാണ്.

ടിയാരിയുടെ 17.02.2016-ലെ സമർപ്പണത്തിൽ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി ഒരു വർഷത്തേക്ക് കൂടി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചിട്ടു ്.

ആയത് പ്രകാരം, ടിയാരിയുടെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 08.07.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനായി ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

34. തീരുമാനം നമ്പർ 321/2015-16

അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ് പൊതുഭരണ വിഭാഗത്തിലെ ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റായ ശ്രീമതി. സി.എ. നെജുവിന്റെ അന്യത്ര സേവന കാലാവധി 08.07.2016 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതിനായി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

35)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ എം.എൽ.എ. - പ്രാദേശിക വികസന ഫ ് - ക്രമറ്റോറിയം പുനർ നിർമ്മാണം - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 3076/ഇ.3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

സൂചന:- G.O(Rt) No. 3692/2015/LSGD തീയതി 09.12.2015 എൽ.എസ്.ജി.ഡി. കത്ത്.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ എം.എൽ.എ.യുടെ പ്രാദേശിക വികസന ഫ ് ഉപയോഗിച്ച് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കുമ്പളങ്ങി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ശ്മശാന പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി സൂചന പ്രകാരം 89.85 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിന് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടു ്. ടി പ്രവൃത്തിക്കായി ടെ ർ ക്ഷണിച്ചപ്പോൾ ഒരു ടെ ർ മാത്രം ലഭിച്ചതിനെ തുടർന്ന് റീടെ ർ നടത്തുകയു ായി. ഇതിൽ താഴെ സൂചിപ്പക്കുന്ന 3 ടെ റുകൾ ലഭിക്കുകയു ായി.

1. ശ്രീ. ജാസിർ സാബ - 13.75% എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ കൂടുതൽ
2. ശ്രീ. കെ.പി. ആന്റണി - 0.50% എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ കുറവ്.
3. ശ്രീ. കെ.സി. മാമച്ചൻ - 4.40% എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ കുറവ്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ക്വോട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ശ്രീ. കെ.സി. മാമച്ചൻ ആണ്. നിരക്ക് വീ ും കുറയ്ക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ നിരക്ക് ഇനിയും കുറയ്ക്കുവാനാവില്ലെന്നും ക്വോട്ട് ചെയ്ത നിരക്കിൽ പ്രവൃത്തി ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കണമെന്നും അറിയിക്കുകയു ായി. തുടർന്ന് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുകയു ായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ, എം.എൽ.എ. പ്രാദേശിക വികസന ഫ ് കുമ്പളങ്ങി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ശ്മശാന നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ. കെ.സി. മാമച്ചന്റെ നിരക്ക് അംഗീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനും വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരണത്തിനായും ബഹു. നിർവ്വാഹക സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു. പി.എ.സി. - 81,65,573/- as per DSR 2014.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

35. തീരുമാനം നമ്പർ 322/2015-16

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ, എം.എൽ.എ.-യുടെ പ്രാദേശിക വികസന ഫ ് ഉപയോഗിച്ചുകൊ ുള്ള കുമ്പളങ്ങി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ശ്മശാന നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടന്ന ടെ റിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ. കെ.സി. മാമച്ചന്റെ നിരക്ക് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, ടി പ്രവൃത്തിക്ക് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

36)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ഡോ. അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയം - റിംഗ് റോഡ് നിർമ്മാണം - റീകാസ്റ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 4235/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ഡോ. അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപമുള്ള റിംഗ് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. Earth work Excavation കഴിഞ്ഞിട്ടു ്. ടി സ്ഥലത്ത് Water Table ഉയർന്നിരിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ മണ്ണ്കുഴഞ്ഞ് Road Roller, JCB എന്നിവ താഴ്ന്ന് പോകുന്ന അവസ്ഥയാണ് ഉള്ളത്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ Earth Filling ഒഴിവാക്കി 4.5cm കനത്തിൽ Quary Muck ഇടുന്നതിനായി നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടു ്. ഏകദേശം 285 m^3 Quary Muck ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. Quary Muck-ന് Red Earth-നേക്കാൾ വില കുറവാണെന്നതിനാൽ പി.എ.സി.യിൽ സേവിംഗ്സ് ഉ ാകുന്നതാണ്. ആയതിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റീകാസ്റ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ഏകദേശം 40 ലക്ഷം രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. (ആകെ ചെലവ്)

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപമുള്ള റിംഗ് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് Quary Muck ഉപയോഗിച്ച നടപടിയുടെ സാധൂകരണത്തിനും 40 ലക്ഷം രൂപയുടെ റീകാസ്റ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ചുമുള്ള തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

36. തീരുമാനം നമ്പർ 323/2015-16

അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപമുള്ള റിംഗ് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എർത്ത് ഫില്ലിംഗിന് റെഡ് എർത്തിന് പകരം Quarry Muck ഉപയോഗിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും 40 ലക്ഷം രൂപയുടെ റീകാസ്റ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

37)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - JNIS Exhibition Cum Convention Centre – M/s. KITCO യ്ക്ക് പ്രൊഫഷണൽ ഫീസ് നൽകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്. (നം. 1031/പി.എൽ.2/2010/ജി.സി.ഡി.എ.)

19.12.2015-ലെ 229/2015-16 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം കലൂർ JNI Stadium പരിസരത്ത് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന Exhibition Cum Convention Centre കെട്ടിടത്തിന് State Level Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA) അനുമതി നിഷേധിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ടി പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ടു പോകേ തില്ലെന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. EIA Clearance ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് Consultant ആയ M/s. KITCO ചെയ്ത വർക്കുകൾക്ക് ചെലവായ 5,49,600/- രൂപ നൽകണമെന്ന് 27.01.2016-ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടു ്. Bid Document പ്രകാരം പ്രൊഫഷണൽ ഫീസ് ആയി എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 0.72% ത്തിന്റെ 20% തുക 31.12.2013-ൽ M/s. KITCO യ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രൊഫഷണൽ ഫീസ് Payment Clouse (iii)- ൽ – "On obtaining all the required statutory clearances including preparing EIA & EMP obtaining environmental clearance – 10% of total fees" എന്ന് പറയുന്നു ്.

എന്നാൽ Statutory Clearance ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും EIA Clearance SEIAA നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം ടി പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ടു പോകേ തില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ M/s. KITCO ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തുക നൽകേ തുേ ാ എന്ന് തീരുമാനിക്കേ താണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഉചിത തീരുമാനത്തിനായി ടി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

37. തീരുമാനം നമ്പർ 324/2015-16

കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയം പരിസരത്ത് എക്സിബിഷൻ കം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് EIA ക്ലിയറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി മെ. കിറ്റ്കോ ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് അവർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന 5,49,600/- രൂപയിൽ ക്ലിയറൻസ് ലഭിയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, അവർക്ക് ചെലവ് വന്നിട്ടു ് എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്ത് 50% തുകയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്തി പേയ്മെന്റ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

38)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ വിഭാഗം - C-18 ലേസർ ഷോ ഔട്ട് സോഴ്സ് ചെയ്യുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 231/C-18/ലേസർ/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

ലേസർ ഷോ പ്രൊജക്ടിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയപ്പോൾ പ്രോജക്ട് സ്ഥാപിക്കുന്ന സ്ഥാപനം തന്നെ 5 വർഷത്തേക്ക് ഷോ നടത്തണം എന്ന വ്യവസ്ഥ സർക്കാർ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ആയതനുസരിച്ച് ടെ ർ ക്ഷണിച്ചപ്പോൾ ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി തീരാറായ ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞുവരുന്ന 4 വർഷത്തേക്ക് AMC ഉൾപ്പെടെയാണ് ടെ ർ ക്ഷണിച്ചിരുന്നത്. AMC തുക പ്രതിവർഷം 25 ലക്ഷം രൂപയാണ് ക്വാട്ട് ചെയ്തിരുന്നത്. 23.02.2016 വരെ ആകെ 23,39,919/- രൂപയാണ് ഷോയിൽ നിന്ന് വരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൺസ്യൂമബിൾസിന്റെ ചിലവ് ടിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനും, ഗേറ്റിൽ പ്രവേശനം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി ആളെ നിയമിക്കുന്നതിന്റെ ചിലവ്, മഴക്കാലത്ത് പന്തൽ ഇട്ടതിന് വേ ി വന്ന ചിലവ് തുടങ്ങി നല്ല തുക ചിലവ് വരുന്നു ്. പ്രൈവറ്റ് ആയി ഏതെങ്കിലും വ്യക്തികളെയോ സ്ഥാപനങ്ങളെയോ ഏൽപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം, അവർക്ക് വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുമാന വർദ്ധന വരുത്തുവാൻ കഴിയുന്നതാണെന്ന് തീരുമാനിക്കുന്ന പക്ഷം മത്സരാധിഷ്ഠിതമായ ടെ റുകൾ ക്ഷണിച്ച് ദീർഘകാലത്തേക്ക് (4 വർഷത്തേക്ക്) ഷോ നടത്തിപ്പ് ഏൽപ്പിച്ച് നൽകുന്ന പക്ഷം AMC

യ്ക്ക് വേ തുകയ്ക്ക് പുറമെ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് വരുമാനം ഉ ാക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

38. തീരുമാനം നമ്പർ 325/2015-16

2016 ആഗ്സ്റ്റ് വരെ ലേസർ ഷോ നടത്തിപ്പ് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന രീതിയിൽ തുടരുന്നതിനും അതിന് ശേഷം മത്സരാടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെ ർ ക്ഷണിച്ച് ഷോ നടത്തിപ്പ് സ്വകാര്യ കരാറുകാരെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

അജ□ യ്ക്ക് പുറത്തുള്ള ഇനങ്ങൾ

1. തീരുമാനം നമ്പർ 326/2015-16

(നമ്പർ 1266/ഇ1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

അംബേദ്കർ സ്റ്റേഡിയം റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബിൽഡിംഗിന്റെ ഇലക്ട്രിക്കൽ പ്രവൃത്തിക്കായുള്ള ഏകദേശം 10,70,000/- രൂപ ചെലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ടെ ർ ക്ഷണിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 327/2015-16

(നമ്പർ 796/ഇ.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡിൽ കതൃക്കടവ് മുതൽ കലൂർ വരെയുള്ള പുനരുദ്ധാരണ പ്രവൃത്തിയുടെ ഭാഗമായി തയ്യാറാക്കിയ 3,22,00,000/- രൂപയുടെ അടങ്കലിലുള്ള ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

3. തീരുമാനം നമ്പർ 328/2015-16

(നമ്പർ 1256/ഇ.3/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ ഇടയ്ക്കിടെയു ാകുന്ന അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്നതിനായി 2014 DSR പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ 17 ലക്ഷം രൂപയുടെ പുതുക്കിയ അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 329/2015-16

(നമ്പർ 871/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-3/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

ഫെഡറൽ ബാങ്കിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയ അനുവദിച്ചിരുന്ന കാലാവധി 31.03.2016-ൽ അവസാനിക്കുന്നതിനാൽ തുടർന്ന് ടി സ്ഥലം പാർക്കിംഗിനുവേ ി

5% വർദ്ധനവോടുകൂടി ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് നീട്ടി ഫെഡറൽ ബാങ്കിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 330/2015-16

(നമ്പർ 130/ഇ.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎ ഓഫീസ് കെട്ടിടം, പഴയ കാന്റീൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നില, ജിസിഡിഎ അനക്സിലെ കോൺഫറൻസ് ഹാൾ, ടോയ്ലറ്റുകൾ എന്നിവയുടെ ക്ലീനിംഗ് പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് ടെ ർ ക്ഷണിച്ച നടപടിയും ആയതിലേയ്ക്കായി ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി. ആന്റണി സമർപ്പിച്ച പ്രതിമാസം 41,900/- രൂപയ്ക്കുള്ള നിരക്ക് (Rs. 5,02,800/- per year) അംഗീകരിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടിയും സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 331/2015-16

(നമ്പർ 4667/പി.എൽ.2/2013/ജി.സി.ഡി.എ.)

ഗാന്ധിനഗറിൽ ബി.എസ്.ടി. വ്യവസ്ഥയിൽ പാർപ്പിട സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രമുഖ നിർമ്മാണ കമ്പനികൾക്ക് പങ്കെടുക്കുവാൻ പറ്റിയില്ല എന്ന പരാതി ലഭിച്ചതിനാൽ ടെ ർ വ്യവസ്ഥകൾ പുന:പരിശോധിച്ച് കൂടുതൽ മത്സര സ്വഭാവമുള്ള ഓഫറുകൾ ലഭിയ്ക്കത്തക്കവിധത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തി പുനർ ടെ ർ ക്ഷണിക്കുന്ന കാര്യം ആലോചിക്കാം എന്നും പിന്നീട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയിൽ വയ്ക്കാം എന്നും തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 332/2015-16

(നം. 3368/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ മാർക്കറ്റ് നവീകരണ പ്രവൃത്തിയുടെ ഭാഗമായി റൂഫിംഗ് ഷീറ്റുകൾ മാറ്റുക, ഫാൾസ് സീലിംഗ് സ്ഥാപിക്കുക, Self Air Turbine-കൾ എന്നിവയ്ക്കായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള ഏകദേശം 37 ലക്ഷം രൂപയുടെ അധിക ചെലവ് അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

8. തീരുമാനം നമ്പർ 333/2015-16

(നം. 3368/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ മാർക്കറ്റ് നവീകരണ പ്രവൃത്തിക്കായി കരാറുകാരൻ ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി. ആന്റണി സമർപ്പിക്കേ തായ 35,35,476/- രൂപയ്ക്കുള്ള അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാര ി ഒഴിവാക്കി എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനും, ടി തുക പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിയുടെ ര ് പാർട്ട് ബില്ലിൽ നിന്നും തുല്യ ഗഡുക്കളായി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

9. തീരുമാനം നമ്പർ 334/2015-16

(നം. 1425/ഇ.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

മു ംവേലി ഫിഷ്ഫാം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടന ചടങ്ങിന്റെ ചെലവിലേയ്ക്കായി ഒരുലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ അനുവദിയ്ക്കുന്നതിനും, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് ഒരു ലക്ഷം രൂപ മുൻകൂർ നൽകുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

10. തീരുമാനം നമ്പർ 335/2015-16

(നം. 1446/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

സ്ഥലം നേരിൽ സന്ദർശിച്ചിരുന്നു എന്നും ശരാശരി 3 മീറ്റർ വീതിയുള്ളതും അപേക്ഷകന്റെ കെട്ടിടത്തിന് മുമ്പിൽ വരുന്നതുമായ സ്ഥലം മാത്രമാണെന്നും റോഡിന്റെ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളിൽ വീതി കൂട്ടുന്നതിന് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷകന് സ്ഥലം നൽകുന്നതാണ് ഉചിതമെന്നും ഈ സ്ഥലം മറ്റാർക്കും വിൽക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല എന്നും ബഹു. ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേന നിശ്ചയിച്ച് കിട്ടുന്ന വിപണി വില ഈടാക്കി സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

11. തീരുമാനം നമ്പർ 336/2015-16

(നം. 4205/ഇ1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

മു ംവേലി ഫിഷ്ഫാം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രോസ്സ് കൾവർട്ട് & വാട്ടർ ബോഡി നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും അനുബന്ധ പ്രവൃത്തികൾക്കുമായും തയ്യാറാക്കിയ ഏകദേശം 30 ലക്ഷം രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന റീകാസ്റ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 337/2015-16

(നം. 1442/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

കരിമുകൾ അമൃതകുടീരത്തിന് സമീപത്തുള്ള ജിസിഡിഎ വക സ്ഥലത്തുനിന്നും ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷന് ഒരു ഔട്ട്ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 10 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. പാട്ട സംഖ്യയും വ്യവസ്ഥകളും സംബന്ധിച്ച് IOC അധികൃതരുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് വ്യവസ്ഥകൾ തീരുമാനിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ബഹു. ചെയർമാനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

13. തീരുമാനം നമ്പർ 338/2015-16

(നം. 860/ജി.3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്നുള്ള സ്റ്റേ ഉത്തരവ് നീക്കി കിട്ടുന്ന മുറയ്ക്ക് റിവൈസ്ഡ് സെലക്ട് ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം അർഹരായവർക്ക് പ്രമോഷൻ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

14. തീരുമാനം നമ്പർ 339/2015-16

(നം. 860/ജി-3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിലേയ്ക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകുന്നതിന് മാത്രമാണ് ഒരു മാസത്തേക്ക് നിരോധനമുള്ളതെന്നും ഇത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിലേയ്ക്കായതിനാൽ പ്രൊമോഷന് തടസ്സമില്ലെന്നും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികകൾ എല്ലാം ഒഴിവായി കിടക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഉടൻ പ്രൊമോഷൻ നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

15. തീരുമാനം നമ്പർ 340/2015-16

(നം. 7226/ബി-2/എസ്റ്റേറ്റ്/98/ജി.സി.ഡി.എ.)

പനമ്പിള്ളിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ കാലങ്ങളായി ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന 4 കാർ പാർക്കിംഗ് സ്പേസുകൾ Studio-9 എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ബഹു. ചെയർമാനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

16. തീരുമാനം നമ്പർ 341/2015-16

(നം. 4278/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

മു ംവേലി ഫിഷ് ഫാം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇല്കട്രിക്കൽ റൂമിനുവേ ി തെങ്ങിൻകുറ്റി കൊ ുള്ള പൈൽ തീർക്കുക, വാട്ടർ ടാങ്ക് നിർമ്മിക്കുക, സീലിംഗ് നിർമ്മിക്കുക തുടങ്ങി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിക്കായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഏകദേശം 3 ലക്ഷം രൂപയുടെ കൂടുതലായുള്ള ചെലവ് അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

17. തീരുമാനം നമ്പർ 342/2015-16

(നം. 5562/ബി-1/എസ്റ്റേറ്റ്/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം നോർത്ത് ഡി.റ്റി.പി. സ്കീമിൽപ്പെട്ട എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 377/1, 2, 375, 378/3 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട 50.35 സെന്റ് സ്ഥലം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ച ആർ

ഒന്നിന് 18,38,732/- രൂപ വില പ്രകാരം സിവിൽ സർവ്വീസ് ഓഫീസേഴ്സ് ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനും സർക്കാർ അനുമതിക്ക് എഴുതുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

18. തീരുമാനം നമ്പർ 343/2015-16

(നം. 1440/എസ്റ്റേറ്റ് ബി-1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ച ആർ ഒന്നിന് 44,48,733/- രൂപ വില പ്രകാരം 85 സെന്റ് (34 ആർ) സ്ഥലം കേരള ജുഡീഷ്യൽ ഓഫീസേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനും, സർക്കാർ അനുമതിക്ക് എഴുതുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

19. തീരുമാനം നമ്പർ 344/2015-16

(നം. 1059/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട കോയിത്തറ പാർക്കിനോട് ചേർന്ന് എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 902/4, 904/4 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട 15 സെന്റ് സ്ഥലം മെ. ഹാർട്ട് കെയർ ഫൗേ ഷന് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തയ്യാറാക്കിയ വാടകക്കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

20. തീരുമാനം നമ്പർ 345/2015-16

(നം. 7426/ബി-2/എസ്റ്റേറ്റ്/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റി വക സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ കിഴക്കേ കവാടം കെട്ടിടത്തിലെ താഴത്തെ നിലയിലെ ഓഫീസ് സ്പേസ് (1761 ച.മീറ്റർ) M/s. NORKA ROOTS-ന് ഒരു സർക്കാർ സ്ഥാപനമെന്നത് പരിഗണിച്ച് ച.അടിക്ക് 18/- രൂപ നിരക്കിൽ വാടകയും, 6 മാസത്തെ വാടക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും ആയി നിശ്ചയിച്ച് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 1.00 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി