

1) 28.01.2016 വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ ശ്രീ.എൻ.വേണുഗോപാൽ അവർകളുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 472-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.

ഹാജർ

- 1) ശ്രീ. എൻ. വേണുഗോപാൽ, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
- 2) ശ്രീമതി. സൗമിനി ജെയിൻ, ബഹു. മേയർ, കൊച്ചി നഗരസഭ
- 3) ശ്രീമതി. ആശാ സനൽ, പ്രസിഡന്റ്, എറണാകുളം ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്.
- 4) ശ്രീ. അക്ബർ ബാദുഷ, മെമ്പർ
- 5) ശ്രീ. ആർ. ലാലു, സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

1. തീരുമാനം നമ്പർ 252/2015-16

19.12.2015 ശനിയാഴ്ച കൂടിയ 471-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ

19.12.2015 ൽ ചേർന്ന 471-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 253/2015-16

16.11.2015 - ൽ കൂടിയ 470-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർനടപടി കുറിപ്പ്.

16.11.2015-ൽ ചേർന്ന 470-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോർഡ് ചെയ്തു.

3)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - കരുക്കടവ് പള്ളിയുടെ മുൻഭാഗത്ത് കെ.കെ. റോഡിലെ കുഴികൾ ടൈലിംഗ് ചെയ്തതിന് പ്രവൃത്തി - സ്വീകരിച്ച നടപടിയുടെ സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 5722/ഇ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡിൽ കരുക്കടവ് പള്ളിക്ക് മുൻവശത്തെ ഭാഗം ഇന്റർലോക്കിംഗ് ടൈൽ വിരിക്കുന്നതിന് തയ്യാറാക്കിയ ഏകദേശം 4,95,000/- രൂപയുടെ അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനും ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ടെർ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. (നമ്പർ 184/2015-16, തീയതി 16.11.2015)

ടി പ്രവൃത്തിക്കായി 09.10.2015-ന് നടന്ന ടെർ നടപടിയിൽ പങ്കെടുത്തവർ താഴെ പ്രതിപാദിക്കും വിധത്തിലുള്ള തുകകൾ രേഖപ്പെടുത്തി (പി.എ.സി. - 4,91,660/-)

- 1) ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി. ആന്റണി - 9.49% above estimate rate.
- 2) ശ്രീ. സുനീർ ടി.എ. - 9.9% above estimate rate.

ഇതിൽ കുറവ് തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി. ആന്റണിയുമായി നെഗോസിയേഷൻ നടത്തിയത് പ്രകാരം നിരക്ക് 9% above estimate rate ആയി കുറയ്ക്കുവാൻ ടിയാൻ തയ്യാറായി. എന്നാൽ റീ ടെർ ചെയ്യാവുന്നതാണെന്ന ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റ്റേ ടെർ ഫോമുകൾ വിറ്റ് പോയിരുന്നുവെങ്കിലും ഒരേണ്ണം മാത്രമാണ് തിരികെ ലഭിച്ചത്. ലഭിച്ച ടെറിൽ ഇ.എം.ഡി. ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടെർ പരിഗണിച്ചില്ല.

റോഡിലെ കുഴികൾ വലുതായിക്കൊ റിരിക്കുന്നതിനാലും അപകട സാധ്യത വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള കരാറുകാരുമായി സംസാരിച്ചതിൽ M/s. Green Worth Infrastructure മാത്രമാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റിൽ ചെയ്യാൻ തയ്യാറായത്. ആയതിനാൽ ബഹു. ചെയർമാന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി പ്രവൃത്തി M/s. Green Worth Infrastructure ചെയ്തിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുതയിനത്തിൽ 4,90,613/- രൂപ അവർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡിൽ കരുക്കടവ് പള്ളിക്ക് മുൻവശത്തെ ഭാഗം ഇന്റർലോക്കിംഗ് ടൈൽ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി M/s. Green Worth Infrastructure (Pvt.) Ltd. -നെക്കൊ ട് ചെയ്യിച്ച നടപടിയുടേയും പേമെന്റ് നൽകിയ നടപടിയുടേയും സാധൂകരണത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

3. തീരുമാനം നമ്പർ 254/2015-16

കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡിൽ കരുക്കടവ് പള്ളിക്ക് മുൻഭാഗത്ത് കെ.കെ. റോഡിൽ ഇന്റർലോക്കിംഗ് ടൈൽ വിരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി M/s. Green Worth Infrastructure (Pvt.) Ltd.-നെക്കൊ ട് ചെയ്യിച്ച നടപടിയും, പേമെന്റായി 4,90,613/- രൂപ നൽകിയ നടപടിയും സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - ഭൂമി പതിവ് - എളംകുളം വില്ലേജിൽ 803, 1038 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പ റാച്ചിറ - പുറമ്പോക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണയന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള കത്ത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 1338/പി.എൽ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 803, 1038-ൽപ്പെട്ട പുഴപുറമ്പോക്കിൽ വീട് വച്ച് താമസിച്ചുവരുന്ന 48 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പട്ടയനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജിസിഡിഎയിൽ നിന്നും NOC നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം 20.03.2015-ൽ കൂടിയ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുകയും 341/2014-15 നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം 30 മീറ്റർ പനമ്പിള്ളി നഗർ എൻ.എച്ച്. ബൈപ്പാസ് വൈക്കം റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ വരുന്ന 13 മുതൽ 15 വരെയുള്ള മൂന്ന് വീടുകൾ ഒഴികെ ബാക്കി കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 57-ാം ഡിവിഷൻ ചിലവനൂർ പുഴപുറമ്പോക്കിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 803, 1038 എന്നിവയിൽ താമസിക്കുന്ന 45 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത് പ്രകാരം 06.05.2015-ൽ കണയന്നൂർ തഹസീൽദാർക്ക് NOC നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

02.03.2015-ലെ L1 3061/15 നമ്പർ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള കത്ത് പ്രകാരം എളംകുളം വില്ലേജ് കടവന്ത്ര ദേശത്ത്, പ റാച്ചിറ

റോഡിൽ ടി റോഡിന് ഇരുവശത്തുമായി പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവർ ഭൂമി പതിവനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ എളംകുളം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 803, 1038 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം പുഴപുറമ്പോക്ക് ആണെന്ന് പറയുന്നു. നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ സ്കെച്ചർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള പനമ്പിള്ളിനഗർ എൻ.എച്ച്. ബൈപ്പാസ് റോഡ് - വൈക്കം റോഡ് 30 മീ. ആയി വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് റിസർവ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

16.09.2015-ലെ ബഹു. ചെയർമാന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം എളംകുളം വില്ലേജ് കടവന്ത്ര ദേശത്ത് പ വരച്ചിറ റോഡിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 803, 1038-ൽപ്പെട്ട ടി റോഡിന് ഇരുവശത്തുമായി പുഴപുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിന് ജിസിഡിഎയ്ക്ക് എതിർപ്പില്ല എന്ന വിവരം കത്ത് മുഖേന തഹസീൽദാറെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി നടപടിയിൽ മേൽ സാധൂകരണത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

4. തീരുമാനം നമ്പർ 255/2015-16

എളംകുളം വില്ലേജ് കടവന്ത്ര ദേശത്ത് പ വരച്ചിറ റോഡിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 803, 1038-ൽപ്പെട്ട ടി റോഡിന് ഇരുവശത്തുമായി പുഴപുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിന് ജിസിഡിഎയ്ക്ക് എതിർപ്പില്ല എന്ന വിവരം കത്ത് മുഖേന കണയന്നൂർ തഹസീൽദാറെ അറിയിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിന്റെ അടുത്ത് ജിസിഡിഎ വക സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നത് - ശ്രീ. സി.കെ. അബ്ദുള്ളയുടെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 7557/പി.എൽ.1/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

എസ്.എ. റോഡിന് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തതിന് പകരമായി കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിന് സമീപം ശ്രീ. സി.കെ. അബ്ദുള്ളയ്ക്ക് നൽകിയ മൂന്ന് സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ പുറകിൽ ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലവും ഇതിലേക്ക് ടിയാന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ കിഴക്ക് വശത്തുകൂടി പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള വീതിയിൽ കുറച്ചു സ്ഥലവും ചേർത്ത് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട ടിയാൻ 30.10.2014-ൽ ജിസിഡിഎയിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിൻമേൽ 09.02.2015-ൽ കൂടിയ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി 307/2014-15 നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം എളംകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 376-ൽപ്പെട്ട 40 ച.മീറ്റർ സ്ഥലം ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വാല്യുവേഷൻ വാങ്ങി മാർക്കറ്റ് വില നിശ്ചയിച്ച് ശ്രീ. സി.കെ. അബ്ദുള്ളയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

27.04.2007-ലെ ജി.ഒ. നമ്പർ 136/07/ആർ.ഡി. പ്രകാരം 5 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള എൻ.വി.ഡി.കൾ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കും അതിന് മുകളിൽ വരുന്നവ തഹസീൽദാർക്കും നൽകുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത് പ്രകാരം 08.10.2015-ലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള K.Dis-14925/15/L1 നമ്പർ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 376-ൽപ്പെട്ട ഒരു ആർ സ്ഥലത്തിന് 22,46,400/- രൂപയും 0.41 ആർ സ്ഥലത്തിന് 9,21,024/- രൂപയും ആണെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയത് പ്രകാരം എളംകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 376-ൽപ്പെട്ട 0.41 ആർ സ്ഥലം ശ്രീ. സി.കെ. അബ്ദുള്ളയ്ക്ക് 9,21,024/- രൂപ (ഒൻപത് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തൊരായിരത്തി ഇരുപത്തിനാല് രൂപ മാത്രം) ഈടാക്കി അനുവദിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

5. തീരുമാനം നമ്പർ 256/2015-16

എളംകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 376-ൽപ്പെട്ട 0.41 ആർ സ്ഥലം കണയന്നൂർ തഹസീൽദാരുടെ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ. സി.കെ. അബ്ദുള്ളയ്ക്ക് 9,21,024/- രൂപ (ഒൻപത് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തൊരായിരത്തി ഇരുപത്തിനാല് രൂപ മാത്രം) ഈടാക്കി അനുവദിച്ചുനൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ധനകാര്യ വിഭാഗം - അസ്സസ്മെന്റ് വർഷം 2010-11 - പ്രതിഷേധ വിധേയമായി ആദായ നികുതി അടവാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 9406/എഫ്.ബി.1/2011/ജി.സി.ഡി.എ.)

A.Y. 2009-10, 2010-11 തുടങ്ങിയ വർഷങ്ങളിലെ ആദായ നികുതി കുടിശ്ശിക ഉടനെ തന്നെ അടവാക്കണമെന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണർ ഓഫ് ഇൻകം ടാക്സിന്റെ കൊച്ചി ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. A.Y. 2009-10, 2010-11 വർഷങ്ങളിൽ ലഭ്യമായ കണക്കുകൾ പ്രകാരം 1.30 കോടി രൂപയാണ് നികുതി ബാധ്യതയുള്ളത്. ആയതിന്റെ ഭാഗികമായ നികുതിയടവാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ 1 കോടി രൂപയുടേത്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അസ്സസ്മെന്റ് വർഷം 2010-11-ലേയ്ക്ക് തൽക്കാലം ഒരു കോടി രൂപ പ്രതിഷേധ വിധേയമായി അടവാക്കുവാൻ അതോറിറ്റി തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്.

മേൽ തീരുമാനത്തിന് സാധൂകരണം ലഭിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വിഷയം നിർവ്വാഹക സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

6. തീരുമാനം നമ്പർ 257/2015-16

അസ്സസ്മെന്റ് വർഷം 2009-10, 2010-11 വർഷങ്ങളിൽ ലഭ്യമായ കണക്കുകൾ പ്രകാരം 1.30 കോടി രൂപ നികുതി ബാധ്യതയുള്ളതിൽ അസ്സസ്മെന്റ് വർഷം 2010-11 ലേയ്ക്ക് തൽക്കാലം ഒരു കോടി രൂപ പ്രതിഷേധവിധേയമായി അടവാക്കുവാൻ അതോറിറ്റി തീരുമാനിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ വിഭാഗം - മരൈൻ ഡ്രൈവിലെ തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളിൽ കടകൾ അനുവദിച്ചു നൽകിയതിന് പുതിയ നിരക്കിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് കരാർ പുതുക്കുന്നത് - പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 7978/2006/സി-15/ജി.സി.ഡി.എ.)

മരൈൻ ഡ്രൈവ് വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ ഓപ്പൺ സ്പേസുകളിൽ അനുവദിച്ച കടമുറികളുടെ വാടക കരാർ പുതുക്കുക, വാടക നിശ്ചയിക്കുക എന്നീ വിഷയങ്ങളിൽ സെക്രട്ടറിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ 18.08.2015-ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 85/2015-16 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ആയത് പ്രകാരം ഓരോ കടമുറികളും സന്ദർശിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1) ബി-69

ബെയ്സ്മെന്റിൽ സാധനം സ്റ്റോക്ക് ചെയ്യാൻ മാത്രം കടമുറി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

ഏരിയ	- 39.8 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 12/ Sq.Ft.
നിലവിലെ വാടക	- 488/-
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 80/-
സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	- 3,600/-
പുതുക്കിയ വാടക നിരക്ക്	- Rs. 20/ Sq.Ft.
പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുമ്പോഴുള്ള വാടക	- 796/- രൂപ

2) S-63, 65 + ABC (Additional Space)

ഇത് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ സി.എം.ഡി.എസിന് മുൻവശത്തുള്ള Raymond Shop ഉപയോഗിക്കുന്നതും ടെർമിനൽ നടപടികളിലൂടെ എടുത്തിട്ടുള്ളതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

3) എസ്-87

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ South End Corridor-ലെ Right Side Portion ഉപയോഗിക്കുന്നു. മൊബൈൽ ഷോപ്പ് ആയി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

ഏരിയ	- 11.51 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 27/-
നിലവിലെ വാടക	- 313/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	- 3,600/- രൂപ
കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 50/- രൂപ
പുതുക്കിനിശ്ചയിച്ച നിരക്ക്	- Rs. 43/ Sq.Ft.
പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുമ്പോഴുള്ള വാടക	- 495/- രൂപ

4) എസ്-88

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ North End മൊബൈൽ ഷോപ്പ് നടത്തുന്നു.

ഏരിയ	- 50 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 12.50
നിലവിലെ വാടക	- 625/- രൂപ
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 100/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	- 10,000/- രൂപ
പുതുക്കിനിശ്ചയിച്ച വാടക നിരക്ക്	- 25/- രൂപ
പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച വാടക	- 1,250/- രൂപ

5) Space Near Lift - 4

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ South End Corridor ലെ ലൈഫ്റ്റ് ഭാഗം.

ഏരിയ	- 16.32 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 19.18
നിലവിലെ വാടക	- 313/- രൂപ
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 50/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെവ്ലോപ്പിംഗ്	- 3,600/- രൂപ
പുതുക്കിയ നിരക്ക്	- Rs. 40/Sq.Ft.
പുതുക്കിയ വാടക	- 653/- രൂപ

6) D-7

സി.എം.ഡി.എസ്.-ന് മുൻവശം Ramp-ന് അടിഭാഗത്തുള്ളത്. ഏറ്റവും Sight ഉള്ള 150 Sq.Ft.Space-ൽ മൊബൈൽ ഷോപ്പ് നടത്തുന്നു.

ഏരിയ	- 150 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 33
നിലവിലെ വാടക	- 5,000/- രൂപ
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 300/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെവ്ലോപ്പിംഗ്	- 50,000/- രൂപ
പുതുക്കിയ നിരക്ക്	- Rs. 52.5
പുതുക്കിയ വാടക	- 7,875/- രൂപ

7) D-8

സി.എം.ഡി.എസ്.-ന് മുൻവശം Ramp-ന്റെ North Side.

ഏരിയ	- 200 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 18.75
നിലവിലെ വാടക	- 3,938/- രൂപ
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 600/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെവ്ലോപ്പിംഗ്	- 2,00,000/- രൂപ
പുതുക്കിയ വാടക നിരക്ക്	- Rs. 40/Sq.Ft.
പുതുക്കിയ വാടക	- 8,000/- രൂപ

8) B-60

ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

ഏരിയ	- 16 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 25/-
നിലവിലെ വാടക	- 400/- രൂപ
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 50/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെവ്ലോപ്പിംഗ്	- 40,000/- രൂപ
പുതുക്കിയ നിരക്ക്	- Rs. 40/Sq.Ft.
പുതുക്കിയ വാടക	- 640/- രൂപ

9) Space South Side of Lift -3

ഏരിയ	- 15 Sq.Ft.
നിലവിലെ നിരക്ക്	- Rs. 16.67
നിലവിലെ കോമൺ എക്സ്പെൻസ്	- 50/- രൂപ
നിലവിലെ വാടക	- 313/- രൂപ
നിലവിലെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെവ്ലോപ്പിംഗ്	- 3,600/- രൂപ

- പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച നിരക്ക് - Rs. 26.67
- പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച വാടക - 400/- രൂപ

കൂടാതെ എസ്-85, എസ്-86, എ-38 എന്നീ സ്പെയ്സുകൾ സ്കെയർ ഫീറ്റിന് 25/- രൂപ നിരക്കിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് എഗ്രിമെന്റ് ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഡി-3, ഡി-4 എന്നീ കടമുറികളിൽ Case നിലവിലുള്ളതുമാണ്.

മേൽ വിവരിച്ച മരൈൻ ഡ്രൈവിലെ ഓപ്പൺ സ്പെയ്സുകളുടെ വാടക നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള തീരുമാനത്തിനായി ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ ഫയൽ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

7. തീരുമാനം നമ്പർ 258/2015-16

മരൈൻ ഡ്രൈവിലെ ഓപ്പൺ സ്പേസിലുള്ള കടമുറികൾക്ക് അജ കുറിപ്പിൽ നിർദ്ദേശിച്ച നിരക്കിൽ വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

1. ബി-69 - പുതുക്കിയ നിരക്ക് Rs. 20/- Sq.Ft.
2. എസ്-87 - Rs. 43/- Sq.Ft.
3. എസ്-88 - Rs. 25/- Sq.Ft.
4. Space Near Lift - Rs. 40/- Sq.Ft.
5. D-7 - Rs. 52/5 per Sq.Ft.
6. D-8 - Rs. 40/- Sq.Ft.
7. B-60 - Rs. 40/- Sq.Ft.
8. Space South Side of Lift 3 - Rs. 26/67 per Sq.Ft.

S-85, S-86, A-38 എന്നിവയ്ക്ക് ച.അടിക്കു 25/- രൂപ നിരക്കിൽ വെച്ചു എഗ്രിമെന്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ടെർമിനേഷനുകളിലൂടെ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള S-63, 65 + ABC (Additional Space) എന്നീ സ്ഥലങ്ങളുടെ വാടക അംഗീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

8)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ചങ്ങമ്പുഴ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രം ഓഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ ചുറ്റും ടൈൽ വിരിക്കുന്നതിനും, മേൽക്കൂരയിലെ കേട് പാട് പറ്റിയ ടൈൽ മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതുമായ പ്രവൃത്തിയുടെ അടങ്കൽ തുക അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. ഇ.2/6833/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ചങ്ങമ്പുഴ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഓഡിറ്റോറിയത്തിന് ചുറ്റും ടൈൽ വിരിക്കുന്നതിനും മേൽക്കൂരയിലെ കേട് പാട് പറ്റിയ ടൈൽ മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും വേണ്ടി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ചങ്ങമ്പുഴ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിയുടെ കത്ത് ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് പ്രകാരം ടി പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് വേണ്ടി അടങ്കൽ തയ്യാറാക്കുകയുണ്ടായി. അഞ്ച് ഇനങ്ങളാണ് ടി അടങ്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. സ്റ്റാച്ചു സൈഡിൽ 73m² ഏരിയയിലും ഓഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ ഫ്രണ്ട് ഗേറ്റ്, ബാക്ക് ഗേറ്റ് സൈഡിൽ 520m² ഏരിയയിൽ

60mm കട്ടിയിൽ ഇന്റർലോക്ക് പാവിംഗ് ടൈൽ വിരിക്കുന്നതിനാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ചങ്ങമ്പുഴ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഓഡിറ്റോറിയത്തിനു ചുറ്റും ടൈൽ വിരിക്കുന്നതിനും മേൽക്കൂരയിലെ കേട്പാട് പറ്റിയ ടൈൽ മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും ഉള്ള പ്രവൃത്തിയ്ക്കായി തയ്യാറാക്കിയ അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ടി അടങ്കൽ പ്രകാരമുള്ള 6,90,000/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് ഈ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതിയ്ക്കുമായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

8. തീരുമാനം നമ്പർ 259/2015-16

ചങ്ങമ്പുഴ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഓഡിറ്റോറിയത്തിനുചുറ്റും ടൈൽ വിരിക്കുന്നതിനും മേൽക്കൂരയിലെ കേട്പാട് പറ്റിയ ടൈൽ മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും ഉള്ള പ്രവൃത്തിയ്ക്കായി തയ്യാറാക്കിയ അടങ്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, ടി അടങ്കൽ പ്രകാരമുള്ള 6,90,000/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് ഈ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

9)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - റവന്യൂ വിഭാഗം - ഗാന്ധിനഗറിൽ ഭാരതീയ വിദ്യാഭവൻ മഹിളാവിഭാഗത്തിന് നൽകിയ 20 സെന്റ് സ്ഥലം പ്രതിമാസം 750/- രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ചത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 3410/സി-6/റവന്യൂ/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം നോർത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ (ഗാന്ധിനഗർ) അതോറിറ്റി വക 20 സെന്റ് സ്ഥലം ഭാരതീയ വിദ്യാഭവൻ മഹിളാവിഭാഗത്തിന് പാട്ടക്കരാർ പ്രകാരം 23.07.2015 മുതൽ പ്രതിമാസം 1,000/- രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 10 വർഷത്തേക്ക് പുതുക്കി നൽകുന്നതിനും കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുത്തുന്ന വാടക വർദ്ധനവിന്റെ നിരക്കിൽ വാടകയിൽ വാർഷിക വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിനും അതോറിറ്റി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി 28.04.2015-ലെ തീരുമാനം നമ്പർ 11/2015-16 പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരുന്നു. ഭാരതീയ വിദ്യാഭവന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 23.07.2015 മുതൽ പ്രതിമാസം 750/- രൂപ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് ബഹു. ചെയർമാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 23.07.2015 മുതൽ പ്രതിമാസം 750/- രൂപ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ നടപടി ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സാധൂകരണത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

9. തീരുമാനം നമ്പർ 260/2015-16

28.04.2015-ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 11/2015-16 പ്രകാരം എളംകുളം നോർത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ (ഗാന്ധിനഗർ) അതോറിറ്റി വക 20 സെന്റ് സ്ഥലം ഭാരതീയ വിദ്യാഭവൻ മഹിളാ വിഭാഗത്തിന് പാട്ടക്കരാർ പ്രകാരം 23.07.2015 മുതൽ പ്രതിമാസം 1,000/- രൂപയായി വാടക നിശ്ചയിച്ചത് ഭാരതീയ വിദ്യാഭവന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് പ്രതിമാസ വാടക 750/- രൂപയായി നിശ്ചയിച്ച് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

10)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ജിസിഡിഎ അനക്സ് ഹാൾ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 7104/എസ്റ്റേറ്റ്/എ.3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎ അനക്സ് ഹാളിൽ വിവിധ പരിപാടികൾ നടത്തുന്നതിനായി അന്വേഷണങ്ങൾ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അതോറിറ്റിയുടെ അധീനതയിലുള്ള ഗ്രൗ കൾ/ഹാൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള രീതിയിൽ ഒരു നിശ്ചിത വാടകയും, സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും നിശ്ചയിച്ച് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത് അതോറിറ്റിയ്ക്ക് ഒരു വരുമാനമാർഗ്ഗം ആകുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ അനക്സ് ഹാളും, മുകൾ ഭാഗത്തെ ട്രസ്റ്റ് വർക്ക് ചെയ്ത ഭാഗവും ഒരു നിശ്ചിത വാടകയും, സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും നിശ്ചയിച്ച് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന്റെ തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

10. തീരുമാനം നമ്പർ 261/2015-16

ജിസിഡിഎ അനക്സ് ഹാളും, മുകൾഭാഗത്തെ ട്രസ്റ്റ് വർക്ക് ചെയ്ത ഭാഗവും ഓരോ ദിവസത്തേയ്ക്കും ഓരോ ഭാഗത്തിനും 3,500/- രൂപ വാടകയും, 2,500/- രൂപ സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റും നിശ്ചയിച്ച് വിവിധ പരിപാടികൾ നടത്തുന്നതിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനും, പരിപാടികൾക്കുശേഷം ഹാൾ ക്ലീൻ ചെയ്ത് നൽകണം എന്ന വ്യവസ്ഥ വെക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

11)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - പുതിയ കാന്റീൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടന ചടങ്ങ് - ചെലവ് അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 7828/ഇ.1/2012/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎ ഓഫീസിന് സമീപം പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മൂന്ന് നിലയുള്ള പുതിയ കാന്റീൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനം 03.10.2015-ന് നടന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഉദ്ഘാടന ചടങ്ങിന്റെ ചെലവിലേക്കായി 45,000/- രൂപ ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് നൽകിയിരുന്നു. (വൗച്ചർ നമ്പർ 173, തീയതി 29.09.2015).

എന്നാൽ, പ്രസ്തുത ഉദ്ഘാടന ചടങ്ങിനായി ആകെ 30,000/- രൂപയാണ് ചെലവായിട്ടുള്ളത് എന്ന് ബില്ലുകൾ സഹിതം സമർപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള 15,000/- രൂപ രസീത് നമ്പർ 5362, തീയതി 24.11.2015 പ്രകാരം ടിയാൻ ജിസിഡിഎ അക്കൗണ്ടിൽ അടച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, പുതിയ കാന്റീൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടന ചടങ്ങിനായി 30,000/- രൂപ ചെലവഴിച്ചതിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

11. തീരുമാനം നമ്പർ 262/2015-16

ജിസിഡിഎ ഓഫീസിന് സമീപം പണി കഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മൂന്ന് നിലയുള്ള പുതിയ കാന്റീൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനത്തിനായി നൽകിയ 45,000/- രൂപയിൽ 30,000/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് ബാക്കി 15,000/- രൂപ ജിസിഡിഎ അക്കൗണ്ടിൽ അടച്ചു നടപടി അംഗീകരിക്കുന്നതന് തീരുമാനിച്ചു.

12)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സേവനം ചെയ്യുന്ന മെ. കേരള സ്റ്റേറ്റ് എക്സ് സർവ്വീസ് ലീഗിന്റെ കരാർ കാലാവധി നീട്ടുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 6941/ഇ.3/2011/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സേവനം നടത്തി വരുന്ന മെ. കേരള സ്റ്റേറ്റ് എക്സ് സർവ്വീസ് ലീഗിന്റെ കരാർ കാലാവധി 30.11.2015-ന് അവസാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. നിലവിലുള്ള അതേ നിരക്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചും കരാർ പുതുക്കി നൽകണമെന്ന് മെ. കേരള സ്റ്റേറ്റ് എക്സ് സർവ്വീസ് ലീഗിൽ നിന്നും 08.01.2016-ലെ കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കലൂർ സ്റ്റേഡിയം, കലൂർ മാർക്കറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ സെക്യൂരിറ്റി സേവനം പരീക്ഷണാടിസ്ഥാനത്തിൽ മെ. കേരള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ സെക്യൂരിറ്റീസിനെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിന് 27.11.2014 തീയതിയിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 246/2014-15 പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ടി സ്ഥാപനം ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ തുടർന്നും ഇവിടുത്തെ സെക്യൂരിറ്റി സേവനം മെ. കേരള സ്റ്റേറ്റ് എക്സ് സർവ്വീസ് ലീഗിനുതന്നെ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കരാർ കാലാവധി അവസാനിച്ചുവെങ്കിലും 2015 ഡിസംബർ മാസത്തിലും തുടർന്നും ഇവർ സെക്യൂരിറ്റി സേവനം നടത്തുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സേവനം നടത്തുന്ന മെ. കേരള സ്റ്റേറ്റ് എക്സ് സർവ്വീസ് ലീഗിന്റെ കരാർ കാലാവധി നീട്ടുന്നത് സംബന്ധിച്ചും 2015 ഡിസംബർ മാസത്തെ പേയ്മെന്റ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചുമുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനും കലൂർ മാർക്കറ്റ്, കലൂർ സ്റ്റേഡിയം എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉള്ള സെക്യൂരിറ്റി സേവനം മെ. കേരള സ്റ്റേറ്റ് എക്സ് സർവ്വീസ് ലീഗിനെ ഏൽപ്പിച്ചത് സംബന്ധിച്ച് സാധൂകരണത്തിനായും ബഹു. നിർവ്വാഹക സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

12. തീരുമാനം നമ്പർ 263/2015-16

ജോലി ചെയ്ത മാസങ്ങളിലെ ശമ്പളം നൽകുന്നതിനും കാലാവധി നീട്ടുന്നത് സംബന്ധിച്ച കരാർ വെയ്ക്കുന്നതിന് മുമ്പായി Ex-Service League-ന്റെ മേധാവിയെ വിളിച്ചുവരുത്തി സേവനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഒരാൾ തന്നെ തുടർച്ചയായി 3 ഷിഫ്റ്റ് ജോലി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുന്നതിനും മതിയായ ജീവനക്കാരെ ലഭിക്കാത്തപക്ഷം തുടർച്ചയായി 12 മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ ഡ്യൂട്ടി വരാത്ത തരത്തിൽ നിലവിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ സേവനം ക്രമപ്പെടുത്തി ശേഷിക്കുന്ന ജീവനക്കാരെ മത്സരാധിഷ്ഠിത ടെ റിലൂടെ ക്കെ ത്തുന്നതിന് പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് സൂപ്ര ിംഗ് എഞ്ചിനീയർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു. കലൂർ മാർക്കറ്റ്. കലൂർ സ്റ്റേഡിയം

എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉള്ള സെക്യൂരിറ്റി സേവനം M/s. Kerala State Ex-Service League-നെ ഏൽപ്പിച്ച നടപടി സാധ്യകരിച്ചു.

13)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - പൊതുഭരണ വിഭാഗം - 09.12.2015-ൽ കൂടിയ ഡി.പി.സി. അംഗീകരിച്ച ഏഴ് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരായി ഉദ്യോഗക്കയറ്റം നൽകുന്നത് - സെലക്ട് ലിസ്റ്റ് - അംഗീകാരം - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 860/ജി.3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

09.12.2015-ൽ കൂടിയ അഡ്ഹോക്ക് ഡി.പി.സി. ജിസിഡിഎയുടെ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിലെ ഏഴ് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരായി ഉദ്യോഗക്കയറ്റം നൽകുന്നതിനുള്ള യോഗ്യതാലിസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ചിട്ടു . ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ. മാത്യു ജോയ് (അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ) (താൽക്കാലികം)
2. ശ്രീ. ഡേവിഡ് വൈ. (അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ)
3. ശ്രീമതി. ആതിര എസ്. (അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ)
4. ശ്രീമതി. ഹേമ എസ്. (അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ) (താൽക്കാലികം)
5. ശ്രീ. ജയചന്ദ്രൻ സി. (അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ)
6. ശ്രീമതി. ഉഷ എസ്.എസ്. (അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ)
7. ശ്രീമതി. ദിവ്യ വിജയൻ (അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ)

ഇവരിൽ ശ്രീ. മാത്യു ജോയ്, ശ്രീമതി. ഹേമ എസ്. എന്നിവരെ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ നിലവിൽ ഒഴിവുള്ള 05 തസ്തികകളിൽ രണ്ട് തസ്തികയിലേക്ക് താൽക്കാലികമായി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരായി പ്രമോഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ളതും, ബാക്കിയുള്ള 03 തസ്തികകളിലേക്ക് ശ്രീ. ഡേവിഡ് വൈ., ശ്രീമതി. ആതിര എസ്., ശ്രീ. ജയചന്ദ്രൻ സി. എന്നിവർക്ക് ഉദ്യോഗക്കയറ്റം നൽകാവുന്നതും ആണ്. ശ്രീമതി. ഉഷ എസ്.എസ്., ശ്രീമതി. ദിവ്യ വിജയൻ എന്നിവരെ ഒഴിവുകൾ വരുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രമോഷൻ തസ്തികകളിലേക്ക് പരിഗണിക്കാവുന്നതുമാണ്. താൽക്കാലികമായി പ്രമോഷൻ നൽകിയ മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് പേരെ സ്ഥിരപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

ഡി.പി.സി. അംഗീകരിച്ച സെലക്ട് ലിസ്റ്റ് അംഗീകാരത്തിനായും, ശ്രീ. മാത്യു ജോയ്, ശ്രീമതി. എസ്. ഹേമ എന്നിവർക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരായി നൽകിയ താൽക്കാലിക പ്രമോഷനുകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, നിലവിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിൽ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 03 തസ്തികകളിലേക്ക് ശ്രീ. ഡേവിഡ് വൈ., ശ്രീമതി. എസ്. ആതിര, ശ്രീ. സി. ജയചന്ദ്രൻ എന്നിവർക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകുന്നതും സംബന്ധിച്ച വിഷയങ്ങൾ ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

13. തീരുമാനം നമ്പർ 264/2015-16

09.12.2015-ൽ കൂടിയ അഡ്വോക്കേറ്റ് ഡി.പി.സി. അംഗീകരിച്ച ഏഴ് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാരുടേതായ സെലക്ട് ലിസ്റ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, ശ്രീ. മാത്യു ജോയ്, ശ്രീമതി. എസ്. ഹേമ എന്നിവർക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരായി നൽകിയ താൽക്കാലിക പ്രമോഷനുകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, നിലവിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിൽ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന മൂന്ന് തസ്തികകളിലേക്ക് ശ്രീ. ഡേവിഡ്. വൈ., ശ്രീമതി. എസ്. ആതിര, ശ്രീ. സി. ജയചന്ദ്രൻ എന്നിവർക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

14)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - JSP - ജിസിഡിഎ വക സ്ഥലം ശ്രീ. പി.ജി. വിൻസെന്റിന്റെ പേരിൽ നൽകുന്നതിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ചു.
(നം. 797/പി.എൽ.1/2012/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 906-ൽപ്പെട്ട ജിസിഡിഎ വക സ്ഥലം അനധികൃതമായി കൈയ്യേറി വീട് വച്ച് താമസിച്ചിരുന്ന ശ്രീ. പി.വി. ജോർജ്ജ് ടി സ്ഥലം ആധാരം ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ജിസിഡിഎയിലും ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിലും അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത് പ്രകാരം ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയും 10,000/- രൂപ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

എന്നാൽ തുടർ അന്വേഷണത്തിൽ ടിയാന്റെ പിതാവിന്റെ പേരിൽ 3 സെന്റും കുടികിടപ്പായി ലഭിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ ¹/₇ അവകാശമുള്ളതിനാൽ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സ്ഥലം അനുവദിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല എന്ന് കക്ഷിയെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

എന്നാൽ 30.05.2015-ൽ ശ്രീ. പി.വി. ജോർജ്ജ് മരിച്ചു പോയതിനാൽ ടിയാന്റെ മകനായ ശ്രീ. പി.ജി. വിൻസെന്റിന്റെ പേരിൽ ടി സ്ഥലം അനുവദിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ജിസിഡിഎയുടെ തീരുമാന പ്രകാരം മേൽ കക്ഷിയ്ക്ക് ഔദ്യോഗിക വിലയ്ക്ക് സ്ഥലം അനുവദിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ലാത്തതിനാൽ മാർക്കറ്റ് വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നതിനായി ടി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

14. തീരുമാനം നമ്പർ 265/2015-16

പരേതനായ പി.വി. ജോർജ്ജിന് പിതാവിന്റെ സ്വത്തിന്റെ വിഹിതമായി ലഭിക്കുന്ന സ്ഥലം 1 1/2 സെന്റിൽ കുറവാണെങ്കിൽ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക് സ്ഥലം അനുവദിച്ച വില ഈടാക്കിക്കൊടുക്കുന്ന പരേതനായ പി.വി. ജോർജ്ജിന്റെ മകനായ ശ്രീ. പി.ജി. വിൻസെന്റിന്റെ പേരിൽ അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

15)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - ഭൂമി പതിവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള കത്തുകൾ - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 6049/പി.എൽ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ പതിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ശ്രീ. കെ.വി. വേലായുധൻ മുതൽ പേർ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
1.	ശ്രീ. കെ.വി. വേലായുധൻ, S/o. വയറോണി.	319/26, 27	01.31 ആർ
2.	ശ്രീ. മുരളി, S/o. കുട്ടി.	319/26	01.61 ആർ
3.	ശ്രീമതി. വൽസ, W/o.Late ഉണ്ണി.	319/24	03.73 ആർ
4.	ശ്രീമതി. ലീല, D/o. അയ്യപ്പൻ.	319/13	01.81 ആർ
5.	ശ്രീ. അർജുനൻ, S/o. കുട്ടി.	319/26	0.94 ആർ
6.	ശ്രീ. ശശി എം.കെ., S/o. കുറുമ്പൻ.	319/26	01.30 ആർ
7.	ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപാലൻ, S/o. മണിയൻ.	319/24	01.190 ആർ
8.	ശ്രീ. കെ.രാജൻ, S/o. അയ്യപ്പൻ.	319/3	01.46 ആർ
9.	ശ്രീ. കെ.എ. ശിവൻ, S/o. അയ്യപ്പൻ.	319/13	3.01 ആർ
10.	ശ്രീ. വി.കെ. ഗോപാലൻ, S/o. വയറോണി.	319/26	01.94 ആർ

എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ പതിച്ച് നൽകുന്നതിലേക്കായി ജിസിഡിയുടെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്ന കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാരുടെ കത്തുകളിന്മേൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി സ്ഥലങ്ങൾ ചുറ്റുപാടും വീടുകളോടുകൂടിയതും പതിനഞ്ചോളം വീടുകളുമുള്ള കോളനിയുടെ ഭാഗവുമാണ്. കൂടാതെ നിലവിൽ ജിസിഡിഎയുടെ നഗരവികസന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ പറ്റാത്ത പ്രദേശത്ത് പെടുന്നതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനത്തിനായി ടി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

15. തീരുമാനം നമ്പർ 266/2015-16

ഭൂമി പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിനായി ശ്രീ. കെ.വി. വേലായുധൻ മുതൽ അജ കുറിപ്പിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 10 പേർ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് ജിസിഡിഎയുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രം നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

16)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോർട്ട് ഏരിയ പൈതൃക സംരക്ഷണം തുടർ നടപടി - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 375/പി.എൽ.4/2000/ജി.സി.ഡി.എ.)

കൊച്ചിയുടെ പൈതൃക മേഖലകളായ ഫോർട്ടുകൊച്ചി, മട്ടാഞ്ചേരി, തൃപ്പൂണിത്തുറ പ്രദേശങ്ങളുടെ വിശദ പഠനത്തിനായി ജിസിഡിഎ ബഹു. സർക്കാരിനോട് ഗ്രാന്റ് ആവശ്യപ്പെടുകയും 05.01.2000-ന് ആയതിന്റെ Project Proposal അയച്ചു കൊടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 11.02.2000-ലെ G.O. (Rt) 628/00/LSGD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം Heritage Master Plan for Fort Kochi, Mattancherry and Tripunithura area യുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി 15 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. Master Plan-ന്റെ interim report 28.04.2005-ന് LAD Secretary യ്ക്ക് അയച്ചു നൽകുകയും Detailed building bylaws proposal for heritage zone, scheme notification എന്നിവ പിന്നീട് പൂർത്തിയാക്കി Final Report forward ചെയ്യാമെന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രഥമിക പഠനത്തിനും റിപ്പോർട്ടിനുമായി 2,55,950/- രൂപ ചെലവഴിക്കുകയും ബാക്കി അതോറിറ്റി ഫണ്ട് 12,44,050/- രൂപ ഉള്ളതുമാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോർട്ട് ഏരിയയിൽ പൂർത്തീകരിച്ച ജോലികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

- 1) സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഐഡന്റിഫിക്കേഷനും പൈതൃകമൂല്യ നിർണ്ണയവും.
- 2) കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാസ്തു വിദ്യ പഠനവും റിപ്പോർട്ട് പ്ലാൻ എന്നിവ തയ്യാറാക്കലും.
- 3) കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരുദ്ധരിക്കുവാനും സംരക്ഷിക്കുവാനുമായി പാലിക്കേ നിയമാവലി ഫയലിലെ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ പ്രകാരം ഇനി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട ജോലികൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.
 - a) വിശദമായ സർവ്വേ.
 - b) വിശദ നഗര സംവിധാന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ.
 - c) നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്കെച്ചിൽ കീഴ്ത്തി സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ പഠനവും എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കലും.
 - d) ഭാവി സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോർട്ട് ഏരിയയുടെ ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വേ നടത്തി കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതിൽ പൈതൃക കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം നൽകിയിട്ടുള്ളത് 7 കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഫോട്ടോസ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പരാമർശമുള്ള Maps/Figures എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചതിൽ റിപ്പോർട്ടിലെ Listed Buildings-ൽ 26 കെട്ടിടങ്ങളാണ് Demolished/Reconstructed/Modified ആയി കാണുന്നത്. ആയത്കൊണ്ട് റിപ്പോർട്ടിൽ Updation ആവശ്യമാണ്.

ഫോർട്ടുകൊച്ചി, മട്ടാഞ്ചേരി പ്രദേശങ്ങളിലെ പൈതൃക കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന നടപടി ഒന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. DTP സ്കീം തയ്യാറാക്കലാണ് അടുത്ത നടപടിയായി കാണുന്നത്. ഇപ്പോഴത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ ആയതിന് പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ട് നില നിൽക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ ചേർക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്മിറ്റിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

- 1. Architecture, Planning, Landscape Design മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധർ ജിസിഡിഎയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ സാഹചര്യത്തിലാണ് സർക്കാരിനോട് ഫണ്ട് ആവശ്യപ്പെട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ Architecture, Landscape Design എന്നിവയിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവർ ഇവിടെയില്ല. Heritage സംബന്ധമായ ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ, Heritage Identification/listing/classification

എന്നിവയിൽ Architectural Study നടത്തുന്നത് വളരെയേറെ പ്രാധാന്യമുള്ളതാണ്.

- 2. മുൻ തീരുമാനപ്രകാരം നടപടി മുന്നോട്ട് കൊടുക്കുന്നതിൽ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. വികേന്ദ്രീകൃതസൂത്രണം നടപ്പിൽ വരുത്തിയതിനാൽ ജിസിഡിഎയ്ക്ക് തനിയെ ഒരു ഡി.റ്റി.പി. സ്കീം തയ്യാറാക്കുക പ്രയാസമാണ്. ആയതിന് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ എന്നിവയുടെ സഹകരണം അനിവാര്യമാണ്.

മേൽ കാരണങ്ങളാൽ ഇപ്പോൾ Available ആയ തൃപ്പൂണിത്തുറയുടെ Details ന്റെ Updation Fort Kochi Mattancherry Area യിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന Heritage Building ന്റെ Identification/Listing/Classification എന്നിവ നടത്തി Proposals GCDA യുമായി ചർച്ച ചെയ്തു തയ്യാറാക്കി Detailed Report ആക്കുന്ന ജോലി Heritage Planning-ൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള ആർക്കിടെക്റ്റിനെ നടപടിക്രമം പാലിച്ച് ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

16. തീരുമാനം നമ്പർ 267/2015-16

കൊച്ചിയുടെ പൈതൃക മേഖലകളുടെ വിശദ പഠനത്തിനായി സർക്കാർ അനുവദിച്ച തുകയിൽ ജിസിഡിഎ ഫണ്ടിൽ ശേഷിക്കുന്ന 12,44,050/- രൂപ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി തൃപ്പൂണിത്തുറയെക്കുറിച്ച് ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും ഫോർട്ടുകൊച്ചി, മട്ടാഞ്ചേരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ പൈതൃക കെട്ടിടങ്ങളുടെ Identification, Listing, Classification എന്നിവ നടത്തി ഡീറ്റെയിൽഡ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ആയതിന് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

- 17) വിഷയം:-ജിസിഡിഎ - ധനകാര്യ വിഭാഗം - പെൻഷൻ ഫണ്ട് സ്ഥിര നിക്ഷേപം - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 13212/എഫ്ഡി3/94/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎയിൽ പ്രതിമാസ പെൻഷൻ നൽകുന്നത് പെൻഷൻ ഫണ്ട് സ്ഥിരനിക്ഷേപത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന പലിശയിൽ നിന്നാണ്. ജനറൽ ഫണ്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളിൽ 50% മാത്രം സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിന് 20.03.2012 ലെ 373/2014-15 നമ്പർ പ്രകാരം ജിസിഡിഎയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് ബാങ്കുകളെ അപേക്ഷിച്ച് സഹകരണബാങ്കുകൾ കൂടുതൽ പലിശ ഓഫർ ചെയ്യുന്നു. അടുത്ത കാലത്ത് ബാങ്കുകൾ പലിശ നിരക്ക് ഗണ്യമായി കുറച്ച സാഹചര്യത്തിൽ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന പെൻഷൻകാർക്ക് പ്രതിമാസ പെൻഷൻ നൽകുന്നതിന് തുക തികയാതെ വരുന്നതാണ്. നിലവിൽ 53 കോടി രൂപയാണ് വിവിധ ബാങ്കുകളിൽ സ്ഥിരനിക്ഷേപമായിട്ടുള്ളത്.

ആയതിനാൽ, 50% എന്ന പരിധി നോക്കാതെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പലിശ നിരക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സഹകരണ ബാങ്ക് ഉൾപ്പെടുന്ന ബാങ്കുകൾക്ക് തുടർന്നുവരുന്ന പെൻഷൻ ഫണ്ട് സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുള്ള തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

17. തീരുമാനം നമ്പർ 268/2015-16

ജനറൽ ഫർമ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങളിൽ 50% എന്ന പരിധി നോക്കാതെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പലിശനിരക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സഹകരണ ബാങ്ക് ഉൾപ്പെടുന്ന ബാങ്കുകൾക്ക് തുടർന്നുവരുന്ന പെൻഷൻ ഫർമ് സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി തീരുമാനിച്ചു.

18) വിഷയം:-ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - മരൈൻ ഡ്രൈവ് സീവേജ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് ഓപ്പറേഷൻ ആന്റ് മെയ്ന്റനൻസ് - നിലവിലുള്ള കരാറുകാരുടെ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 4609/ഇ3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

സൂചന:- എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 125/2015-16.

മരൈൻ ഡ്രൈവിലുള്ള സീവേജ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റിന്റെ പ്രവർത്തനവും പരിപാലനവും നടത്തുന്ന കരാർ കാലാവധി 14.05.2014 ൽ അവസാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ negotiation ചെയ്ത് 1,69,000/- രൂപ മാസനിരക്കിൽ പ്രവൃത്തി നടത്തിവരുകയായിരുന്നു. 05/08/2015 ൽ വച്ച കരാറിൽ മെ. ഫ്യൂച്ചർ വൺ ന് പ്രതിമാസം 1,38,000/- രൂപ നിരക്കിൽ 6 മാസത്തേക്ക് പ്രവൃത്തി ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 6 മാസം കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് 300 മീറ്റർ³ കപാസിറ്റിയുള്ള പ്ലാന്റ് പ്രവർത്തിപ്പിച്ച് പരിചയം ഉള്ളവരിൽ നിന്നും ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുന്നതിന് സൂചന പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ നിലവിലുള്ള കരാറുകാരൻ തൃപ്തികരമായി പ്ലാന്റ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നു എന്ന് സൈറ്റ് ഓഫീസർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായും 30,000/- രൂപ മാസം കുറവായി ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുത്ത് ഇപ്പോൾ ഓപ്പറേഷൻ & മെയ്ന്റനൻസ് നടത്തി വരുന്ന നിലവിലുള്ള കരാറുകാർക്ക് ഒരു വർഷം കൂടി കരാർ നീട്ടി നൽകണമെന്നും ബഹു. ചെയർമാൻ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മരൈൻ ഡ്രൈവ് സീവേജ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് ഓപ്പറേഷൻ & മെയ്ന്റനൻസിന് നിലവിലുള്ള കരാറുകാരായ മെ. ഫ്യൂച്ചർ വൺ ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റിന് ഒരു വർഷത്തേക്ക് കരാർ നീട്ടി നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനായി ബഹു. നിർവ്വാഹകസമിതി മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

18. തീരുമാനം നമ്പർ 269/2015-16

മരൈൻ ഡ്രൈവ് സീവേജ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റിന്റെ ഓപ്പറേഷൻ & മെയ്ന്റനൻസ് ടെൻഡറിൽ കോട്ട് ചെയ്ത നിരക്കിനേക്കാൾ 31,000/- രൂപ പ്രതിമാസം കുറവിൽ നിലവിലുള്ള കരാറുകാരായ മെ. ഫ്യൂച്ചർവൺ ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് ചെയ്തുകൊടുത്തിരിക്കുന്നത് പരിഗണിച്ച് ടി സ്ഥാപനത്തിന് കരാർ നീട്ടി നൽകുന്ന കാര്യം കമ്മിറ്റി ചർച്ച ചെയ്യുകയും 05.08.2015-ലെ കരാർ കാലാവധി തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് 1 വർഷത്തേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

19) വിഷയം:-ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ പദ്ധതി - സർവ്വേ നമ്പർ 1034/1, 2, 4 കുടികിടപ്പ് പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 596 - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 7323/എസ്റ്റേറ്റ്/എ-3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിലെ കുടികിടപ്പുകാരനായ ശ്രീ. അയ്യൻകുട്ടി (കാഞ്ചിയത്ത്, പെരുമാനൂർ) എന്നയാൾക്ക് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം നമ്പർ 04/1994-95 തീയതി 29.04.1994 പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 596 അനുവദിച്ചു നൽകുകയു ളായി. ടിയാന്റെ മരണശേഷം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യയായ ശ്രീമതി. ഭാരതി അയ്യൻകുട്ടിയുടെ പേരിലാണ് ചാർജ്ജ് ലിസ്റ്റ് നൽകിയത്. ശ്രീമതി. ഭാരതിയും മരണപ്പെട്ടതിനാൽ ടി പ്ലോട്ട് ടിയാരിയുടെ അനന്തരാവകാശികളിലൊരാളായ ശ്രീ. കെ.കെ. ചന്ദ്രബോസിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് ശ്രീ. ചന്ദ്രബോസ് 30.11.2015-ലെ കത്ത് പ്രകാരം അപേക്ഷിക്കുകയു ളായി. ആയത് വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി കുടിക്കാഴ്ച നടത്തുകയും ചെയ്തതിൽ ടി പ്ലോട്ട് ശ്രീ. ചന്ദ്രബോസിന് നൽകുവാൻ മറ്റൊരു അവകാശിയായ സഹോദരി പൂർണ്ണസമ്മതം അറിയിച്ചിട്ടു ള്. ആയതിന്റെ സമ്മതപത്രവും നൽകിയിട്ടു ള്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 596 ശ്രീ. ചന്ദ്രബോസിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനും പുനരധിവാസ പ്ലോട്ടുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടിക്കായി ഭൂമിയുടെ വില 10,000/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തി നൽകുന്നതിനും ഉള്ള തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

19. തീരുമാനം നമ്പർ 270/2015-16

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിലെ പുനരധിവാസ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 596 അനുവദിച്ചു നൽകിയ അയ്യൻകുട്ടിയുടെ മരണശേഷം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ ഭാരതി അയ്യൻകുട്ടിയുടെ പേരിലാണ് ചാർജ്ജ് ലിസ്റ്റ് നൽകിയിരുന്നതെങ്കിലും ടിയാരിയുടെ മരണശേഷം ടി പ്ലോട്ട് ടിയാരിയുടെ അനന്തരാവകാശികളിലൊരാളായ ശ്രീ. ചന്ദ്രബോസിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനും പുനരധിവാസ പ്ലോട്ടുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടിക്കായി ഭൂമിയുടെ വില 10,000/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തി നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

20)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - കേരള ജൂഡീഷ്യൽ ഓഫീസേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് എറണാകുളം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 273/പി.എൽ.2/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

കേരള ജൂഡീഷ്യൽ ഓഫീസേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി സംസ്ഥാനത്തെ ജഡ്ജിമാരുടെ സ്വകാര്യ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള ഹൗസിംഗ് പ്രോജക്ടിനുവേ ളി ഒരു ഏക്കറിൽ കുറയാത്ത സ്ഥലം ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്ന് 2 Km ചുറ്റളവിനുള്ളിൽ അനുവദിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊ ള് 11.01.2016-ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

മേൽ അപേക്ഷ പരിശോധന നടത്തിയതിൻ പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിൽ ലഭ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

കൊച്ചിൻ മരൈൻ ഡ്രൈവ് സ്കീം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ഷൺമുഖം റോഡ് എക്സ്റ്റൻഷന്റെ വടക്കെ അറ്റത്ത് റോഡിന് കിഴക്കുഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ 130.7 സെന്റ് തൃകോണാകൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം ജിസിഡിഎയുടെ കൈവശം നിലവിലു ള്. എന്നാൽ ടി സ്ഥലത്തുകൂടി കിഴക്കോട്ട് Collector's Square-ന്റെ ഭാഗമായ റോഡ് നിർദ്ദേശം ഉള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുനിന്നും മേൽ റോഡിനാവശ്യമായ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകുന്ന പക്ഷം

ജിസിഡിഎയ്ക്ക് പകരം സ്ഥലം കിഴക്ക് വശത്തായി ചേർത്ത് തരാമെന്ന് ബഹു. കളക്ടറുമായി നടത്തിയ ചർച്ചയിൽ ധാരണയായിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്രകാരം Re-constitute ചെയ്താൽ ജിസിഡിഎയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന ചതുരാകൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം 120 സെന്റാണ്. ഈ നിർദ്ദേശം ബഹു. കളക്ടർ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് അംഗീകാരത്തിനായി അയച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി 120 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് വേ 1 തയ്യാറാക്കിയ Architectural Control Drawing-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ Tunnel Marine Aquarium പദ്ധതി സർക്കാർ അംഗീകാരത്തിനായി ജിസിഡിഎ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്പോൾ നിലവിൽ ജിസിഡിഎ കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തുനിന്ന് Collector's Square-ന് ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലം കിഴിച്ചാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 1 ഏക്കറിൽ താഴെയുമാണ്.

കൂടാതെ കലൂർ ഡി.റ്റി.പി. സ്കീമിൽ ജിസിഡിഎയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 16m റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്തുള്ള 183 സെന്റ് സ്ഥലവും റോഡിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തുള്ള 85 സെന്റ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് മൾട്ടി ലെവൽ ഷോപ്പിംഗ് പദ്ധതിക്ക് വേ 1 പി.പി.പി. വ്യവസ്ഥയിൽ സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ കലൂർ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിലെ ജിസിഡിഎയുടെ 2 ഏക്കർ 10 സെന്റ് സ്ഥലം മെട്രോയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ലീസിന് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി വിഷയത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനത്തിനായി കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

20. തീരുമാനം നമ്പർ 271/2015-16

കേരള ജൂഡീഷ്യൽ ഓഫീസേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി സംസ്ഥാനത്തെ ജഡ്ജിമാരുടെ സ്വകാര്യ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള ഹൗസിംഗ് പ്രോജക്ടിനുവേ 1 ഒരു ഏക്കറിൽ കുറയാത്ത സ്ഥലം ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്ന് 2km ചുറ്റളവിനുള്ളിൽ അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊ 11.01.2016-ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പിൽ 85 സെന്റ് സ്ഥലം കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയ്ക്ക് നൽകുവാനും, ബന്ധപ്പെട്ടവരെ വിശദമായ ചർച്ചയ്ക്ക് വിളിക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചു.

21)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - ചിലവന്റർ ബ റോഡ് സ്കീം - ശ്രീമതി. ഗീത പി.സി.യുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 3615/പി.എൽ.1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

ചിലവന്റർ ബ റോഡ് വികസനത്തിനായി ശ്രീമതി. ഗീത പി.സി. പുണിത്തൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 1083/1-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലം ജില്ലാ തല പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ച വിലയായ സെന്റോന്നിന് 5 ലക്ഷം രൂപ സ്വീകരിച്ച് ജിസിഡിഎയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായുള്ള സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടു (തീയതി 11.06.2015). ടി ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിന് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വാല്യുവേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം Depreciation കണക്കാക്കാതെ 1,49,988/- രൂപ വിലയിട്ടു വിലയിട്ടിട്ടു .

ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ച സെന്റോന്നിന് 5 ലക്ഷം രൂപ നിരക്കിലും അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിന് 1,49,988/- രൂപയും ഈടാക്കി ശ്രീമതി. പി.സി. ഗീതയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനത്തിനായി വിഷയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

21. തീരുമാനം നമ്പർ 272/2015-16

ചിലവന്നൂർ ബ്ലോക്ക് റോഡ് വികസനത്തിനായി ശ്രീമതി. ഗീത പി.സി.യിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പുണിത്തൂറ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 1083/1-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലത്തിന് ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ച സെന്റോന്നിന് 5 ലക്ഷം രൂപ നിരക്കിലും, അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിന് 1,49,988/- രൂപയും നൽകി ശ്രീമതി. ഗീത പി.സി.യിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

22)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - നിയമ വിഭാഗം - ശ്രീ. എം.ജെ. പീറ്റർ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ഫയൽ ചെയ്ത ഡബ്ല്യു.പി. (സി) 33752/15 നമ്പർ കേസിൽ അഡീഷണൽ സീനിയർ വക്കീലിനെ ഉത്തരവാദിത്തം ഏൽപ്പിച്ചത് - ഫീസ് നൽകിയത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 6845/എൽ.ഒ./2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റി മുൻവേലി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിച്ചുവരുന്ന കൂട് മത്സ്യകൃഷി പദ്ധതിക്കെതിരെ ശ്രീ. എം.ജെ. പീറ്റർ ഡബ്ല്യു.പി.(സി) നമ്പർ 33752/15 ആയി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും, മേൽ കേസിൽ ജിസിഡിഎ ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് പ്രധാന ഓഫീസുകളെ പ്രതി ചേർത്തിട്ടും ഉള്ളതാണ്. പരിസ്ഥിതിയും ജിസിഡിഎയും സംബന്ധിച്ച മേൽ കേസിൽ ഇതിനകം തന്നെ വൻ തുക അതോറിറ്റി ചിലവഴിച്ചിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് കേസിന്റെ പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി ഒരു സീനിയർ അഡ്വക്കേറ്റിനെ കൂടി എൻഗേജ് ചെയ്തിരിക്കണമെന്ന് ബഹു. ചെയർമാൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി. അപ്രകാരം ശ്രീ. എസ്. ശ്രീകുമാർ അഡ്വക്കേറ്റിനെ കൂടി മേൽ കേസിൽ ഉത്തരവാദിപ്പെടുത്തുകയും കേസ് വാദിക്കുന്നതിലേക്കായി 30,000/- രൂപ (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അദ്ദേഹത്തിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം പ്രതീക്ഷിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനായി വിഷയം നിർവ്വാഹക സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

22. തീരുമാനം നമ്പർ 273/2015-16

അതോറിറ്റി മുൻവേലി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിച്ചുവരുന്ന കൂട് മത്സ്യകൃഷി പദ്ധതിക്കെതിരെ ശ്രീ. എം.ജെ. പീറ്റർ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത ഡബ്ല്യു.പി.(സി.) 33752/15 നമ്പർ കേസിന്റെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് സീനിയർ അഡ്വക്കേറ്റായ ശ്രീ. എസ്. ശ്രീകുമാറിനെ സി കേസിൽ ഉത്തരവാദിപ്പെടുത്തുകയും, കേസ് വാദിക്കുന്നതിലേക്കായി 30,000/- രൂപ (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അഡ്വക്കേറ്റിന് മുൻകൂറായി നൽകുകയും ചെയ്ത നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

23)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം - ഓഫീസിൽ ഫയർ സേഫ്റ്റി സിസ്റ്റം സ്ഥാപിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം. 124/ഇ.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

ഇലക്ട്രിക്കൽ പാനൽ ബോർഡുകളും, UPS ഉം,സോളാർ സിസ്റ്റവും മറ്റും ഉള്ളതിനാൽ ജിസിഡിഎ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൽ ഫയർ സേഫ്റ്റി സിസ്റ്റം

സ്ഥാപിക്കേ ത് അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ ഈ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന Cease Fire എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ സഹായത്താൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും എസ്റ്റിമേറ്റും തയ്യാറാക്കിയിട്ടു . ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, പുതിയ കാന്റീൻ ബിൽഡിംഗ്, പൊന്നുംവില തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഫയർ സേഫ്റ്റി സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ആയതിന് ഏകദേശം 5,70,000/- രൂപ ചെലവ് കണക്കാക്കുന്നു. ആകെ 61 ഫയർ എക്സ്റ്റിൻഗ്വിഷറുകൾ സ്ഥാപിക്കേ തു . (5 Year Warranty) വിപണി വില അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് നിരക്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, പുതിയ കാന്റീൻ ബിൽഡിംഗ്, പൊന്നുംവില തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഫയർ സേഫ്റ്റി സിസ്റ്റം സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവൃത്തിക്കായുള്ള ഭരണാനുമതിക്കും 5,70,000/- രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനുമായി വിഷയം ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

23. തീരുമാനം നമ്പർ 274/2015-16

ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, പുതിയ കാന്റീൻ ബിൽഡിംഗ്, പൊന്നുംവില തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഫയർ സേഫ്റ്റി സിസ്റ്റം സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവൃത്തിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനും ടി പ്രവൃത്തിക്ക് 5,70,000/- രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

24)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റിക്കുവേ ി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന പൊന്നുംവില തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസ് നിലനിർത്തേ തിന്റെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് 14.04.2014-ന് ശേഷമുള്ള കാലയളവിലേയ്ക്ക് തുടർ പ്രവർത്തനാനുമതി നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 9132/എസ്റ്റേറ്റ്/എ-1/1992/ജി.സി.ഡി.എ.)

ലോക്കൽ ഫ ി ഓഡിറ്റിന്റെ 2012-13 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് വേ ി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന പൊന്നുംവില തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസ് നിലനിർത്തേ തിന്റെ ആവശ്യകതയെപ്പറ്റി അതോറിറ്റിയുടെ സാമ്പത്തിക താൽപ്പര്യങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിചിന്തനം നടത്തുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

31.01.2005-ലെ ജി.ഒ. (ആർ.ടി.) 402/2008/ആർ.ഡി. പ്രകാരം 14.04.2004 മുതൽ 13.04.2007 വരെ 12 ജീവനക്കാരെ നിലനിർത്തി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസിന് ഭരണാനുമതി സർക്കാർ നൽകിയിരുന്നത്, ആനുപാതികമായി എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ മറ്റ് ഏജൻസികളായ ജിഡ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് എന്നിവയിൽ നിന്നും ഈടാക്കി ജിസിഡിഎയിൽ അടയ്ക്കണമെന്ന നിബന്ധനയോടെയായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച എഴുത്തുകുത്തുകൾ നടന്നുകൊ ിരിക്കെ തന്നെ 2014-15 വരെ കുടിശ്ശികയുള്ള എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് തുകയായ 2,90,01,045/- രൂപ അടയ്ക്കുവാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും 23.11.2015-ലെ കത്ത് മുഖേന ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടു .

മേൽ സാഹചര്യത്തിന് 30.05.2018-ൽ ചേർന്ന എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് നിലനിർത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ചും മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നിന്നും ലഭിയ്ക്കേ എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ്ജ്

ജിസിഡിഎയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേ ത് സംബന്ധിച്ചും തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ടി വിഷയം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനാണ് അന്ന് തീരുമാനിച്ചത് (തീരുമാനം നമ്പർ 50/2015-16)

- (1) 31.08.2013-ന് ശേഷമുള്ള കാലയളവിലേയ്ക്ക് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിന് സർക്കാരിൽ നിന്നും ഭരണാനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും
- (2) 14.04.2014-ന് ശേഷമുള്ള കാലയളവിലേയ്ക്ക് തുടർ പ്രവർത്തനാനുമതിയ്ക്ക് ജിസിഡിഎ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ആയത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും
- (3) ഇനിയുള്ള കാലയളവിലേയ്ക്ക് പൊന്നുംവില തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് നിലനിർത്തേ തുടേ ാ എന്നുള്ളതിന്റെ തീരുമാനത്തിനായും എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

കുറിപ്പ്:- കഴിഞ്ഞ കമ്മിറ്റിയിൽ പൊന്നും വില തഹസീൽദാർ കാര്യലയം അതോറിറ്റിയ്ക്ക് വേ ി ചെയ്തുവരുന്ന നടപടികൾ വിശദമായി നൽകിയിരുന്നതിനാൽ ആയതിന്റെ പകർപ്പും സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

24. തീരുമാനം നമ്പർ 275/2015-16

പൊന്നുംവില തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് നിലനിർത്തേ തില്ലെന്നും 31.08.2013 മുതൽ ഓഫീസ് നിർത്തലാക്കുന്നതുവരെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിലേക്ക് കത്ത് അയയ്ക്കുന്നതിനും 14.04.2014 മുതൽ ഓഫീസ് നിർത്തലാക്കുന്നതുവരെയുള്ള കാലയളവിലേയ്ക്ക് പ്രവർത്തനാനുമതി നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

25)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - അഡ്.(ജനറൽ) വിഭാഗം - ശമ്പളവും ബന്ധപ്പെട്ട ആനുകൂല്യങ്ങളും പരിഷ്ക്കരിക്കൽ - പത്താം ശമ്പള പരിഷ്ക്കരണ കമ്മീഷൻ ശുപാർശകൾ - നടപ്പിലാക്കിയത് - ജിസിഡിഎയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നത് - അനുമതി - സംബന്ധിച്ചു. (നം. 489/ജി-3/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

സൂചന:- ജി.ഒ. (പി) നമ്പർ 7/2016/ഫിൻ തീയതി 20.01.2016.

സൂചിത സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10-ാം ശമ്പള പരിഷ്ക്കരണ കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ച് ശമ്പള പരിഷ്ക്കരണം നടപ്പിലാക്കിക്കൊ ി ഉത്തരവായിട്ടു . ടി ഉത്തരവ് I(a,b &c) പ്രകാരം സർക്കാർ ജീവനക്കാർ, പാർട്ട് ടൈം ക ിജന്റ് ജീവനക്കാർ, സർക്കാർ എയ്ഡഡ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ലോക്കൽ ബോഡീസ്, യൂണിവേഴ്സിറ്റി ജീവനക്കാർ എന്നിവരുടെ ശമ്പള പരിഷ്ക്കരണത്തിനായിട്ടാണ് കമ്മീഷനെ നിയമിച്ചിരുന്നത്.

സൂചിത ഉത്തരവ് ഖണ്ഡിക 37 പ്രകാരം മേൽ വിഭാഗത്തിലെ ജീവനക്കാർക്ക് 10-ാം ശമ്പള പരിഷ്ക്കരണ കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശകൾ പ്രകാരമുള്ള ശമ്പളപരിഷ്ക്കരണം ബാധകമാണെന്നും ടി ഉത്തരവ് അനുബന്ധം II, ഖണ്ഡിക 19 പ്രകാരം, ടി ഉത്തരവ് ബാധകമായിട്ടുള്ള ജീവനക്കാർക്ക് പുതുക്കിയ ശമ്പള നിരക്കുകൾ 2 മാസത്തിനകം നൽകണമെന്നും ഉത്തരവായിട്ടു .

കേരള ഡവലപ്പ്മെന്റ് അതോറിറ്റീസ് റൂൾ 2014 അദ്ധ്യായം 5 ഖണ്ഡിക 16(3) പ്രകാരം സർക്കാർ ശമ്പള പരിഷ്ക്കരണ ഉത്തരവിൽ യാതൊരുവിധ

മാറ്റങ്ങളുമില്ലാതെ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാർക്കും ബാധകമായിരിക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജിസിഡിഎ ജീവനക്കാർക്ക് ബാധകമായിട്ടുള്ള 10-ാം ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ബഹു. എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുടെ അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

25. തീരുമാനം നമ്പർ 276/2015-16

ജി.ഒ.(പി.) നമ്പർ 7/2016/ഫിൻ, ജി.ഒ.(പി.) നമ്പർ 9/2016/ഫിൻ തീയതി 20.01.2016 പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കിയ ശമ്പളപരിഷ്കരണം ജിസിഡിഎയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ശമ്പളപരിഷ്കരണ ഉത്തരവ് അനുബന്ധം 2 ഖണ്ഡിക 19 പ്രകാരം പുതുക്കിയ ശമ്പള നിരക്കുകൾ 2 മാസത്തിനകം നൽകണമെന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതിനാൽ, ശമ്പള പരിഷ്കരണവും, പെൻഷൻ പരിഷ്കരണവും ജിസിഡിഎയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

26)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - National Insurance Company-യ്ക്ക് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 7884/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-1/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

National Insurance Company-യ്ക്ക് Regional Office, Staff Training Centre, Guest House എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഉചിതമായ സ്ഥലം അനുവദിച്ചുകൊടുക്കണമെന്ന് 22.12.2015-ൽ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച ഉചിതമായ തീരുമാനത്തിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

26. തീരുമാനം നമ്പർ 277/2015-16

നാഷണൽ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, സ്റ്റാഫ് ട്രെയിനിംഗ് സെന്റർ, ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഗോകുലത്തിന്റെ പുറകിൽ കലൂർ മാർക്കറ്റിന് സമീപമുള്ള 35 സെന്റ് സ്ഥലം മാർക്കറ്റ് വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

27)വിഷയം:- ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - വെണ്ണല അർക്കൈവ് ലാന്റ് ബാങ്ക് പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എൻ.ഒ.സി. നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. (നം.4610/പി.എൽ 2/08/ജി.സി.ഡി.എ.)

03/10/2015-ലെ 144/2015-16-ാം നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം പ്രകാരം വെണ്ണല അർക്കൈവ് ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എൻ.ഒ.സി. നൽകണമോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അടുത്ത എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയിൽ ടി വിഷയം സമർപ്പിക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിൻ പ്രകാരം വിഷയം വീണ്ടും കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

വെണ്ണല അർക്കടൈവ് ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് 26/04/2014-ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം 14/2014-15 പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് എൻ.ഒ.സി. നൽകേ തില്ലെന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൊച്ചി നഗരസഭാ വൈറ്റില മേഖലാ പരിധിയിൽപ്പെട്ട ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 50/9 എ-യിൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശ്രീ. മാമൻ ജേക്കബ് & സുജാ മാമൻ എന്നിവരും സർവ്വേ നമ്പർ 103-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്കായി ശ്രീ. കെ.എ.അഹമ്മദ് നസീർ & ആസ്മി നസീർ എന്നിവരും സർവ്വേ നമ്പർ 50/1 എ, 2 എ, 2ബി, 1 ബി, 2 സി, 3 എ, 3 ബി എന്നിവയിൽ വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. എം.വി. സുനിൽ എന്നയാളും കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ മുഖേന എൻ.ഒ.സി. നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ജിസിഡിഎ യുടെ വെണ്ണല അർക്കടൈവ് ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ നിരസിക്കുകയും അതിനെതിരെ കക്ഷികൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ വിവിധ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ കേസുകളുടെ വിധി ന്യായത്തിൽ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ അറിയിപ്പ് റദ്ദാക്കി കൊച്ചി നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ചു കൊച്ചി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതിക്കായി ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 19-25 വരെ, 50, 103-106 വരെ, സർവ്വേ നമ്പർ 108 എന്നിവകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 81 Acre സ്ഥലം അർജൻസി കേസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പൊന്നും വില നടപടികളിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചുകൊച്ചി ബഹു. സർക്കാരിന് 06/03/2015 ന് കത്തയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന് നാളിതു വരെ മറുപടി യൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി വിധി പരിഗണിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിന് ജിസിഡിഎ യിൽ നിന്നും എൻ.ഒ.സി. നൽകണമോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനത്തിനും ബഹു. ചെയർമാന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ശ്രീ. എം.വി. സുനിതിന് കമ്മിറ്റി തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി എൻ.ഒ.സി. നൽകിയ നടപടിയുടെ സാധൂകരണത്തിനുമായി വിഷയം കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

27. തീരുമാനം നമ്പർ 278/2015-16

വെണ്ണല-അർക്കടൈവ് പ്രദേശത്ത് ജിസിഡിഎ വിഭാവനം ചെയ്ത ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി വേണെന്ന് വെയ്ക്കുന്നതിനും ലാന്റ് ഫ്രീസിംഗ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും മേൽ വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി നഗരസഭയെ അറിയിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

ശ്രീ. എം.വി. സുനിതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള എൻ.ഒ.സി. നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

അജ്ഞാതർക്ക് പുറത്തുള്ള ഇനങ്ങൾ

1. തീരുമാനം നമ്പർ 279/2015-16

(നം. 531/എസ്റ്റാ.1/2016/ജി.സി.ഡി.എ.)

ദീർഘകാലമായി തസ്തികകൾ ഒഴിവായി കിടക്കുന്നത് തസ്തിക നഷ്ടപ്പെടുവാൻ കാരണമായേക്കുമെന്ന് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ര

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികകൾ ഒഴിവ് വന്നിട്ട് രണ്ട് വർഷത്തോളം ആകുന്നു എന്നതിനാൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരിൽ സീനിയർ ആയിട്ടുള്ള ശ്രീ. മാത്യു ജോയിയെ താൽക്കാലികമായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആയി സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകി നിയമിക്കുന്നതിനും രണ്ടാമത്തെ തസ്തിക താൽക്കാലികമായി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആയി മാറ്റുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു. ഡി.പി.സി. തയ്യാറാക്കിയ സെലക്ട് ലിസ്റ്റിൽ നിന്നുള്ള രണ്ടാമത്തെ ഈ തസ്തികകളിലേയ്ക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരായി സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

2. തീരുമാനം നമ്പർ 280/2015-16

(നം. ഇ.1/3368/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ മാർക്കറ്റിന്റെ നവീകരണത്തിനായി പ്രത്യേക സാങ്കേതിക വൈദഗ്ദ്ധ്യം (Special Labour) ആവശ്യമായി വരുന്ന 3 ഇനങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി നടത്തിയ ടെൻഡർ റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ഈ ഇനങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി റീ ടെൻഡർ ചെയ്യുകയും ചെയ്ത നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

3. തീരുമാനം നമ്പർ 281/2015-16

(നം. ഇ.1/4669/2014/ജി.സി.ഡി.എ.)

പുതിയ കാന്റീൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്കിനായി തയ്യാറാക്കിയ 10,33,758/- രൂപയുടെ റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ആയത് പ്രകാരം കരാറുകാരന് തുക നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 282/2015-16

(നം. ഇ.1/7828/2012/ജി.സി.ഡി.എ.)

ജിസിഡിഎ ഓഫീസ് പരിസരത്തെ പുതിയ കാന്റീൻ ബിൽഡിംഗിന്റെ സിവിൽ പ്രവൃത്തിക്കായി തയ്യാറാക്കിയ 1,70,02,095/- രൂപയുടെ റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 283/2015-16

(നം. 692/ഇ.3/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കുനമ്മാവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് 1,2 നിലകളുടെ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷനുവേണ്ടി ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും, ടെൻഡറിൽ മെ. വിൻഡ്‌ടെക് രേഖപ്പെടുത്തിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിന് 0.0025% താഴെ രേഖപ്പെടുത്തിയ ടെൻഡർ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 284/2015-16

(നം. 9422/ബി.1/എസ്റ്റേറ്റ്/2003/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 378-ൽ കടവന്ത്ര പോലീസ് സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി അനുവദിച്ച 15 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ വിലയായ 75 ലക്ഷം രൂപ 9 വർഷങ്ങൾക്ക് ശേഷം മാത്രമാണ് പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് അടച്ചത് എന്നത് കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 03.07.2007 മുതൽ തുക അടച്ച 11.01.2016 വരെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് നിലവിലെ നിരക്കായ 12% നിരക്കിൽ പലിശ അടയ്ക്കാൻ പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 285/2015-16

(നം. ഇ.1/5505/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

മു റവേലി ഫാ ടുറിസം പദ്ധതിയിലേയ്ക്കാവശ്യമായ കേജ് നെറ്റ് സപ്ലൈ ചെയ്യുന്നതിന് വേ ി ക്ഷണിച്ച റീടെ റിൽ പങ്കെടുത്ത ഏക സ്ഥാപനമായ മെ. കിഴക്കേവിള ഫിഷ്നെറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രീസിന് സപ്ലൈ ഓർഡർ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിനും സപ്ലൈ ഓർഡർ പ്രകാരം തുക നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 1.00 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി