വിശാലകൊച്ചിവികസന അതോറിറ്റി

പി.ബി. നമ്പർ 2012 ഫോൺ : 2205061 ഫാക്സ് 91 484 2206230 കൊച്ചി–682020Website : (www.gcda.kerala.gov.in); E-mail : gcdaonline@gmail.com

"ഭരണഭാഷ – മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.8096/ഐ.ഒ./2016/ജി.സി.ഡി.എ. തീയതി, 24.01.2017

പ്രേഷിതൻ

പബ്ലിക് ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ. കെ.ടി. ചെഷയർ,
കടവിൽവീട്,
മുട്ടത്തിൽ ലെയിൻ,
കടവന്ത്ര, കൊച്ചി – 20.

സർ,

വിഷയം:–ജി.സി.ഡി.എ. –ഭരണവിഭാഗം – വിവരാവകാശ നിയമം –വിവരങ്ങൾ നൽകൽ – സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:–താങ്കളുടെ27.12.2016 തീയതിയിൽലഭിച്ച അപേക്ഷ.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

താങ്കൾആവശ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾതാഴെകാണും പ്രകാരം നൽകുന്നു.

ചോദ്യം (1) :–പനമ്പിള്ളി നഗറിലെജിസിഡിഎവകഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ എത്ര എണ്ണം അനധികൃതകൈയ്യേറ്റങ്ങൾഉണ്ട്? പേരും അഡ്രസ്സും, റിപ്പോർട്ടിന്റെകോപ്പി, സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോകളുടെ കോപ്പി, അനധികൃതകൈയ്യേറ്റങ്ങളെസംബന്ധിച്ചുള്ളഎല്ലാരേഖകളുടെയുംകോപ്പിവേണം ?

ഉത്തരം :–പനമ്പിള്ളിനഗർ ഷോപ്പിംഗ്സെന്ററിലെകടമുറി നം.2, 18, 22&23, 24, 25, 26 എന്നിവയിൽ അനധികൃതകൈയ്യേറ്റങ്ങൾഉള്ളതായി റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ റിപ്പോർട്ടുചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വാടകക്കാരുടെ പേരും അഡ്രസ്സും

കടമുറി നമ്പർ	മേൽവിലാസം
2	ശ്രീമതി.സി.എം. ഫാത്തിമ ബീവി, ഹനാൻ മൻസിൽ, പള്ളുരുത്തി പി.ഒ. കൊച്ചി –6
18	ശ്രീമതി.മേരിരാജു C/o കെ.വി. രാജു, പോക്കാട്ട് 310 പനമ്പിള്ളി നഗർ, കൊച്ചി – 36
22 & 23	ശ്രീമതി.വിൽസിവർഗ്ഗീസ്, ജി–457, പനമ്പിള്ളിനഗർ, കൊച്ചി –36
24	ശ്രീ.പി.എ. രവീന്ദ്രനാഥൻ പ്ലാക്കട പറമ്പിൽ വീട് പാനായിക്കുളം പി.ഒ

25	ശ്രീ.എം.എൽ. ഫ്രാൻസിസ് കൊച്ചു ത്രേസ്യാ ഭവൻ വികാസ് നഗർ, ചിലവന്നൂർ,കൊച്ചി -20
26	ശ്രീ. പി.എ. റഫീക്ക്, പുല്ലംവീട്ടിൽ തൃക്കാക്കര പി.ഒ., കൊച്ചി - 21

ഷോപ്പ് നമ്പർ 15-ന്റെ കിഴക്കേ അറ്റത്ത് നിലവിലുള്ളകാർപാർക്കിംഗ്ഷെഡ്ഡിന്റെവടക്ക് ഭാഗത്ത് ബിൽഡിംഗ്സെറ്റ് ബാക്കായിഒഴിച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ശ്രീ. കശ്യപ്സൈഗാൾ അനധികൃതകൈയ്യേറ്റം നടത്തിയതായി 8807/പി.എൽ.1/2010/ജിസിഡിഎ, ഫയലിൽ 16.07.2014-ൽ റിപ്പോർട്ട്ചെയ്യുകയുംആയത് 21.07.2014-ലെ കുറിപ്പ് പ്രകാരംഎസ്റ്റേറ്റ്വിഭാഗത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരഫെഡ് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന $12m^2$ഏരിയഷോപ്പ് നമ്പർ 1, 3, 4-ന്റെ പുറക്വശത്ത് (തെക്ക്വശം) ഭിത്തികെട്ടിഅടച്ചിരിക്കുന്നത്, കേരഫെഡിന്റെകിഴക്ക് ഭാഗത്ത്കശ്യപ് സൈഗാൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളകിയോസ്കിന്റെ നിർമ്മിതി എന്നിവകെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ട ലംഘനമാണെന്ന് 11.06.2014 തീയതിയിലെകുറിപ്പ് പ്രകാരം റവന്യൂ, എസ്റ്റേറ്റ്വിഭാഗങ്ങളെഅറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചോദ്യം (2) :- ജിസിഡിഎയുടെഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ റൂഫ് (മുകൾതട്ട്) ഭാഗംഇപ്പോൾ ഡാൻസ് ക്ലാസ്സ് നടത്തുന്ന സ്ഥലംഏതെങ്കിലുംസ്വകാര്യവ്യക്തികൾക്ക്ലീസ്സിനോ, വാടകയ്ക്കോ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ? ഉണ്ടെങ്കിൽമാസവാടക, ലീസ്സ്എഗ്രിമെന്റിന്റെകോപ്പി, വാടകയ്ക്ക്കൊടുത്ത തീയതി, അഡ്വാൻസ് തുക, എന്നിവതരംതിരിച്ച്വേണം?

ചോദ്യം (3) :- മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥലത്ത് ഡാൻസ് ക്ലാസ്സ് നടത്തുന്നത് അനധികൃതമായിസ്ഥലംകൈയ്യേറിയിട്ടാണോ ? ആണെങ്കിൽഎത്രവർഷമായികൈയ്യേറ്റം നടത്തിയിട്ട് ? എത്ര സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ?സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ കൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽഅതിന്റെകോപ്പിവേണം ?സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോയിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന (കട അടച്ച്സീൽചെയ്തിരിക്കുന്നത്) ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും, ഔദ്യോഗികസ്ഥാനവുംവേണം ?

ഉത്തരം :- അനധികൃതമായികൈയ്യേറിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത്സംബന്ധിച്ച രേഖകൾഎസ്റ്റേറ്റ് ഫയലിൽലഭ്യമല്ല.ടികൈയ്യേറ്റംഒഴിവാക്കണമെന്നറിയിച്ചുകൊണ്ട് 05.09.16 തീയതിയിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.ആയതിന്റെ പകർപ്പ്ലഭ്യമാണ്.ടികൈയ്യേറ്റംഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് എസ്റ്റേറ്റ്ഓഫീസർ, അസി.എഞ്ചിനീയർ, അസി.ടൗൺ പ്ലാനർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ എന്നിവരാണ് നേതൃത്വംവഹിച്ചത്. ഒഴിപ്പിക്കൽറിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ്ലഭ്യമാണ്.

ഡാൻസ് സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നത് അനധികൃതകൈയ്യേറ്റം നടന്ന സ്ഥലത്താണ്. ടികൈയ്യേറ്റംറിപ്പോർട്ട്ചെയ്തിട്ടുള്ളതുംഒഴിപ്പിച്ചുസീൽചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചോദ്യം (4) :- ജിസിഡിഎയുടെവകസ്ഥലം അനധികൃതമായികൈയ്യേറിവളച്ചുകെട്ടിഒരുവ്യാപാര സ്ഥാപനം (ഓഫീസ്മുതലായവ) നടത്തുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽഅവർക്കെതിരെഎന്തെല്ലാം നിയമനടപടികൾജിസിഡിഎയ്ക്ക്സ്വീകരിക്കാം?

ഉത്തരം :- അനധികൃതകൈയ്യേറ്റംഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾസ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ചോദ്യം (5) :- മേൽ പറഞ്ഞ ഡാൻസ് ക്ലാസ്സ് (അനധികൃതമായി നടത്തിയത്) തുറന്നു കൊടുക്കുവാൻ ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോഉണ്ടെങ്കിൽഅതിന്റെകോപ്പിവേണംഉത്തരവിൽഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും, ഔദ്യോഗികസ്ഥാനവുംവേണം ?

ഉത്തരം :- ഉണ്ട്. പകർപ്പ്ലഭ്യമാണ്. 24.12.2016 തീയതിയിലെഉത്തരവ് പ്രകാരംതുറന്നുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ചോദ്യം (6) :- എത്ര രൂപ മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിന്റെഉടമയിൽ നിന്ന് പിഴഈടാക്കി ? പിഴഈടാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽഏതു മാനദണ്ഡ പ്രകാരമാണ്ജിസിഡിഎ തുറന്നുകൊടുക്കുവാൻ ഉത്തരവായത് ?

ഉത്തരം :- പിഴഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾസ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

ചോദ്യം (7) :- മേൽ പറഞ്ഞ ഡാൻസ് ക്ലാസ്സ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭാഗംജിസിഡിഎയുടെവാടക ഇനത്തിലുള്ളഒരുസ്ക്വയർ ഫീറ്റിന്റെറെയിറ്റ് എത്ര?

ഉത്തരം :- വാടകനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചതായി ഫയലിൽകാണുന്നില്ല.

ചോദ്യം (8) :- ജിസിഡിഎ പൊതുസ്ഥലങ്ങൾവാടകയ്ക്കോ, ലീസ്സിനോ കൊടുക്കുമ്പോൾ ടെണ്ടർ നടപടികളിലൂടെയാണോകൈമാറുന്നത് ?

ഉത്തരം :- പരിപാടികൾ നടത്തുന്നതിനായിസി.എം.ഡി.എസ്, ജെ.എൻ.ഐ.എസ്, രാജേന്ദ്രമൈതാനം ഗ്രൗണ്ടുകൾഅതോറിറ്റിയുടെ എക്സി.കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുളളവാടക നിരക്കിൽവാടകയ്ക്ക് നൽകാറുണ്ട്.

ചോദ്യം (9) :- മേൽ പറഞ്ഞ ഡാൻസ് ക്ലാസ്സ് നടത്തുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെഉടമയ്ക്ക്ടെണ്ടർ നടപടികളിലൂടെയാണോമേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥലംവിട്ടു നൽകിയത് ? അല്ലെങ്കിൽഏതുഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെപ്രേരണയിലാണ് ഈ സ്ഥലം അനുവദിച്ചത് ?

ഉത്തരം :- ടെണ്ടർ നടത്തിയതായി ഫയലിൽരേഖകളില്ല. സ്ഥലം അനുവദിച്ച് നൽകിയഉത്തരവിന്റെരേഖകൾ ഫയലിൽലഭ്യമല്ല.

ചോദ്യം (10) :- മേൽ പറഞ്ഞ ഡാൻസ് ക്ലാസ്സ് നടത്തുന്ന സ്ഥലംമറച്ചുകെട്ടിറൂഫ്ഇട്ട്ഹോൾ പോലെയാക്കിയത്കൊച്ചി നഗരസഭയുടെഅറിവോടുകൂടിയാണോ ? ആണെങ്കിൽ നഗരസഭ നൽകിയ ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ വേണം ?

ഉത്തരം :- ടി നിർമ്മാണത്തിന് കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ അനുമതിയ്ക്ക്വേണ്ടി പ്ലാനുകൾതയ്യാറാക്കി നൽകിയിട്ടില്ല.

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ അനുമതിയോ ബിൽഡിംഗ് നമ്പറോ ലഭിച്ചതായരേഖകൾ ഫയലിൽലഭ്യമല്ല.

ചോദ്യം (11) :- 26.12.2016-ൽ ജിസിഡിഎയുടെവകവാഹനം (ബൊലോറജീപ്പ്) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിടി.കെ.ജോസിന് യാത്ര ചെയ്യാൻ അനുവദിച്ചത് (ഒരുദിവസം മുഴുവൻ) ഏതു മാനദണ്ഡ പ്രകാരമാണ്ജി.ഒന്റെകോപ്പി, സെക്രട്ടറി നൽകിയഉത്തരവിന്റെകോപ്പി, എത്ര കിലോമീറ്റർ, ഡ്രൈവറുടെ പേര്, പോയസ്ഥലങ്ങൾ, ലോഗ് ബുക്കിന്റെകോപ്പിഎന്നിവവേണം ?

ഉത്തരം :- ചോദ്യത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം 26.12.2016-ന് ജിസിഡിഎഉടമസ്ഥതയിലുളളബൊലേറോജീപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയായ ശ്രീ. ടി.കെ.ജോസ് ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ലഎന്ന്ലോഗ് ബുക്ക് പ്രകാരംകാണുന്നു.

അപ്പീൽഅധികാരിയുടെമേൽവിലാസം

എം.സി. ജോസഫ്
അപ്പലേറ്റ്അതോറിറ്റി/ സെക്രട്ടറി
ജി.സി.ഡി.എ, കൊച്ചി- 682020.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

എ. ഇമാമിൻ മുബീൻ
പബ്ലിക് ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ

cv