



# വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി

പി.ബി. നമ്പർ 2012 ഫോൺ 2205061 ഫാക്സ് : 91 484 2206230 കൊച്ചി-682 020

Website:- [www.gcda.kerala.gov.in](http://www.gcda.kerala.gov.in). E-mail id:- [gcdaonline@gmail.com](mailto:gcdaonline@gmail.com)

നം.5280/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി-4/2019/ജിസിഡിഎ

തീയതി, 10/09/2021

## ടെണ്ടർ/ലേലം നോട്ടീസ്

വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി വക വിവിധ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലെ കടമുറി/ഓഫീസ് മുറികൾ എന്നിവ 23/09/2021 തീയതിയിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

താൽപര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷ ഫോറത്തിൽ ഒരു ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലത്തിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വാടക രേഖപ്പെടുത്തിയ ടെണ്ടർ മുദ്രവെച്ച കവറുകളിൽ 23/09/2021 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ എസ്റ്റേറ്റ് വകുപ്പിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറം നൽകുന്ന അവസാന തീയതി 23/09/2021 ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണിവരെയാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറത്തിന്റെ വില 560/- രൂപയാണ്.

നിരതദ്രവ്യ തുക 50,000/- രൂപയുടെ “സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ കൊച്ചി” പേരിൽ ഡി.ഡി. ആയി അപേക്ഷാഫോറത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

അന്നേ ദിവസം പകൽ 3.00 മണിക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യലേലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേല ദിവസം അവധിയാണെങ്കിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിനത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

നോട്ടീസ് ബോർഡ്,  
കൊച്ചി നഗരസഭ  
അതോറിറ്റി വക എല്ലാ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലും

(ഒപ്പ്)  
സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

*Preethy*  
സുപ്രണ്ട്

23.09.2021 തീയതിയിലെ ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന കടമുറികൾ/ഓഫീസ് മുറി/ഗോഡൗൺ

| വാണിജ്യ സമുച്ചയം                                 | നിരതദ്ര വ്യതുക | കടമുറി/ഓഫീസ് മുറി/ഗോഡൗൺ | കുറഞ്ഞ വാടക ച.അടികൾ |                      | വിസ്തീർണ്ണം |         |
|--|----------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------|---------|
|  |                |                         |                     | ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ് | ച.മീ        | ച.അടി   |
| മനൈൻ ഡ്രൈവ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്                 | 50,000/-       | എ-15                    | 30                  |                      | 4.2         | 45.21   |
|  |                | എ-17                    | 30                  |                      | 9.29        | 100     |
|  |                | എ-29                    | 30                  |                      | 8.60        | 92.57   |
|  |                | എ-31                    | 30                  |                      | 8.69        | 93.54   |
|  |                | എ-33                    | 30                  |                      | 9.5         | 102.26  |
|  |                | ബി-10                   | 30                  |                      | 8.73        | 93.97   |
|  |                | ബി-12                   | 30                  |                      | 12.12       | 130.46  |
|  |                | ബി-28                   | 30                  |                      | 29.34       | 315.82  |
|  |                | ബി-36                   | 30                  |                      | 4           | 43.06   |
|  |                | ഒ.എസ്.-11               | 20                  |                      | 54.47       | 586.31  |
|  |                | ഒ.എസ്.-15               | 20                  |                      | 61.67       | 663.82  |
|  |                | ഒ.എസ്.-19               | 20                  |                      | 61.44       | 661.31  |
|  |                | ഒ.എസ്.-37               | 17                  |                      | 43.31       | 466.19  |
|  |                | ഒ.എസ്.-39               | 17                  |                      | 185         | 1991.34 |
|  |                | ഒ.എസ്.-43               | 17                  |                      | 156.31      | 1882.52 |
|  |                | ഒ.എസ്.-49               | 17                  |                      | 38.37       | 413.01  |
|  |                | ഒ.എസ്.-51               | 17                  |                      | 156.31      | 1682.52 |
|  |                | ഒ.എസ്.-55               | 17                  |                      | 156.3       | 1682.52 |
|  |                | ഒ.എസ്.-57               | 17                  |                      | 50.72       | 545.95  |
|  |                | ഒ.എസ്.-58എ              | 17                  |                      | 127.66      | 1374.13 |
| ഒ.എസ്.-61  | 17             |                         | 50.70               | 545.75               |             |         |
| ജവഹർലാൽ നെഹ്റു ഇന്റർ നാഷണൽ സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സ് | 50,000/-       | സി-1209                 | 25                  | 50                   | 34.52       | 369.42  |
|  |                | എഫ്-1207                | 25                  | 50                   | 34.87       | 375.34  |
|  |                | ജി-1201                 | 25                  | 50                   | 39.72       | 427.55  |
|  |                | ജി-1202                 | 25                  | 50                   | 34.83       | 374.91  |
|  |                | ജി-1302                 | 22                  | 50                   | 57.14       | 615.05  |
|  |                | ബി-1402                 | 17                  | 50                   | 87.34       | 940.00  |
|  |                | ബി-1305                 | 22                  | 50                   | 33.46       | 360.16  |
|  |                | ഡി-1201                 | 25                  | 50                   | 38.65       | 416     |
|  |                | ഡി-1202                 | 25                  | 50                   | 26.97       | 290.30  |
|  |                | ബി-1301                 | 22                  | 50                   | 32.51       | 349.94  |
|  |                | ഡി-1301                 | 22                  | 50                   | 41.60       | 447.83  |
|  |                | സി-1308                 | 22                  | 50                   | 62.64       | 674.26  |
|  |                | എഫ്.1405                | 17                  | 50                   | 74.77       | 805.04  |
|  |                | എഫ്-1208                | 25                  | 50                   | 37.98       | 408.82  |

|   |          |                   |    |    |        |         |
|---|----------|-------------------|----|----|--------|---------|
|   |          | എഫ്-1307          | 22 | 50 | 43.11  | 464.04  |
|   |          | എഫ്-1308          | 22 | 50 | 57.10  | 614.62  |
|   |          | കല്യാണമണ്ഡപം      | 25 | 50 | 141.26 | 1520.50 |
|   |          | എച്ച്-3112        | 17 | 50 | 66.16  | 712.15  |
|   |          | ജി-3104           | 17 | 50 | 42.09  | 453.06  |
|   |          | എച്ച്-3107        | 17 | 50 | 43.42  | 467.37  |
| കടവന്ത്ര കെ.വി.യ്ക്ക്<br>എതിർവശമുള്ള<br>കോംപ്ലക്സ്                  | 50,000/- | ഒ.എസ്.-1          | 25 |    | 46.26  | 497.94  |
| കല്യാർ<br>മണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ്,<br>ശാസ്താ ട്രെയിൻ<br>റോഡ്             | 50,000/- | സി-1              | 30 |    | 39.18  | 421.68  |
|   |          | സി                | 30 |    | 21.16  | 227.79  |
| പനമ്പിള്ളിനഗർ<br>പാസ്‌പോർട്ട്<br>ഓഫീസിന്<br>സമീപമുള്ള<br>കോംപ്ലക്സ് | 50,000/- | കടമുറി ബി.1       | 20 |    | 48.48  | 521.86  |
| വർക്കിംഗ്<br>ജേർണലിസ്റ്റ് കോളനി<br>കോംപ്ലക്സ്                       | 50,000/- | ഒ.എസ്-3           | 20 |    | 125.9  | 1355    |
|   |          | ഒ.എസ്-2 (പാർട്ട്) | 20 |    | 73.5   | 791.26  |
| കടവന്ത്ര വെസ്റ്റ്<br>വാണിജ്യ സമുച്ചയം                               | 50,000/- | കടമുറി നമ്പർ-2    | 30 |    | 17.75  | 191.061 |
|   |          | ഒ.എസ്.- I & II    | 25 |    | 78.96  | 850.00  |
| സലിംരാജൻ റോഡ്<br>കോംപ്ലക്സ്   | 50,000/- | ഒ.എസ്.            | 25 | 40 | 81.80  | 830.50  |